



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1856-9/2023

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. február 27. napján tartandó rendes ülésére

Tárgy: **310 főút tervezésével kapcsolatos döntések - kiegészítés**

Mellékletek: főépítési feljegyzés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.02.23. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság -

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV Zrt.-vel a „310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása című projekt előkészítésére vonatkozó M3 mogyoródi csomópont - M31 autópálya közötti szakasz kiviteli terveinek korszerűségi felülvizsgálata, a szükséges engedélyek megszerzése” tárgyú tervezési feladatra.

A tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének az 1.2.106. pontja alapján a 310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű projekt.

A megszűnő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. jogutódja 2023. január 1-től az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: Ajánlatkérő) lett a 362/2022. (IX.19.) Korm. rendelet alapján.

A Tervező és az Ajánlatkérő között létrejött tervezési szerződés alapján szükséges az érintett Önkormányzatok szabályozási tervi megfelelésségének vizsgálata, és amennyiben szükséges településfejlesztési szerződések megkötése.

A módosítási eljáráshoz szükséges az alábbi Képviselő-testületi döntések meghozatala.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében a 2.1.107. pontban került rögzítésre és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításra a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy e korszerűsítés tervezési feladatainak elvégzéséről a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. mint a(z) „Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű előkészítése Budapest agglomerációjában: 1. rész: Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácrátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kell gondoskodnia.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését az előfeltételek tisztázását követően mielőbb elindítja. A Képviselő-testület támogatási előfeltételként igényli és elvárja a tervezési szerződésbe, a tervezési folyamatba való teljeskörű bevonását, a tervmódosítás során jogszabályokban rögzített egyeztetési és döntési jogosultságát fenntartja. Ennek megfelelően a tervezési munkát Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (, mint Megrendelő), a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt (, mint Költségviselő) és a PESTTERV Kft (, mint Tervező) között megkötött háromoldalú tervezési szerződés alapján kell elvégezni,
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálataival közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki:
4. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést

mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61.§(1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamat elindításáról és a 68.§(1) a) aa) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igényének bejelentéséről.

5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, főépítész

Mogyoród, 2023. február 23.

Paulovics Géza
polgármester



Ügyiratszám: 1856 F/2023.

Tárgy: Főépítési feljegyzés
TSZT HÉSZ és SZT
módosításához

Főépítési feljegyzés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására

Mogyoród Nagyközség 2017-ben jóváhagyott jelenleg is hatályos, és több módosítással jelenleg is megfelelően karbantartott településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és a szabályozási terve, továbbá ezek megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei a tervezett módosítással érintett területeken jelenleg is alapvetően aktuális megállapításokat tartalmaznak.

Mogyoród Nagyközség most következő a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán szükségessé váló, a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosítása során, a megvalósítani tervezett módosítások csak e hatályos komplex dokumentáció kis részét, és azt is csak részlegesen érintik. Emiatt a hatályos terv megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei teljeskörűen felhasználhatók, a hatályos anyag megállapításai a módosítással érintett területekre jelenleg is érvényesek. Ennek következtében a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elkészítése során a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmak közül értelemszerűen, csak azokat a témaköröket, esetleg fejezeteket kell elkészíteni, korszerűsíteni, melyeket a tervezett módosítások kifejezetten érintenek.

Az egyéb munkarészek elkészítése, vagy korszerűsítése szükségtelen.

Ez a feljegyzés Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tájékoztatására készült, és amelyet jóvá kell hagynia.

Mogyoród Nagyközség, 2023. február 23.

.....
Mogyoród Nagyközség főépítésze

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cég neve: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
Képviselő: **Paulovics Géza Polgármester**
Székhely: **2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**
Adóigazgatási szám: **15730514-2-13**
Bank és bankszámlaszám: **Erste Hungary Bank Zrt.**
11600006-00000000-80747897

, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő); másrészről:

Cég neve: **PESTTERV Kft.**
Képviselő: **Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató**
Székhely: **1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.**
Adóigazgatási szám: **10925399-2-42**
Bank és bankszámlaszám: **MKB Bank Nyrt.**
10103104-11571722-00000006
01-09-360514

Cégnyilvántartási szám:

, mint Tervező (a továbbiakban: Tervező; harmadrészről:

Cég neve: **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.**
Képviselő: **Dr. Fekete András igazgatósági tag**
Cég címe: **1024 Budapest, Lövőház u. 37.**
Adóigazgatási szám: **13842217-2-41**
Bank és bankszámlaszám: **Budapest Bank Nyrt.**
10102103-59048100-01000002
01-10-045561

Cégnyilvántartási szám:

, mint Költségviselő (továbbiakban: Költségviselő) között (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) **A Szerződés tárgya:** A Megrendelő megbízása alapján a Költségviselő finanszírozásával a Tervező vállalja a **71-es vasútvonal korrekciójához kapcsolódóan Mogyoród Nagyközség településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve** (továbbiakban: TSZT, HÉSZ és SZT) **módosításainak** elkészítését. A projekt tervezői nyilvántartási száma: 1363
- 2.) **Az elvégzendő tervezési feladat jellemzői:**
 - 2.1.) A tervezési terület: csak a 71-es vasútvonal korrekciójával érintett és ahhoz szorosan kapcsolódóan területekre vonatkozóan Mogyoród Nagyközség igazgatási területének a TSZT, HÉSZ és SZT módosítással érintett részei.
 - 2.2.) A tervezési feladatok:
 - a) A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás elkészítése. A TSZT, a HÉSZ és az SZT a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. alapján, az e Szerződés 7.11. pontjával összhangban, az adott dokumentációs fázisnak megfelelő részletességű szöveges és rajzi munkarészekkel készülnek el. A két településre egyesített dokumentációjú alátámasztó munkarészek készülnek, míg a jóváhagyandó munkarészek településenként külön-külön készülnek el. A tervdokumentáció egyeztetésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 68.§ (1) bekezdés a) aa) pontjában rögzített helyzetre (nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás) való tekintettel a 68.§ (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban kerül sor.
 - 2.3.) A tervezési feladat végrehajtásának lépései és részdokumentációk:
 - a) I. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás munkaközi egyeztetési dokumentációjának összeállítása. E részdokumentáció szakmai kidolgozottsága a tervi munkarészek megítéléséhez, a szükséges tovább tervezési döntések meghozatalához szükséges mértékű. E dokumentációból észrevételezés céljából a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg, fizikai dokumentáció példányt nem kapnak.
 - b) II. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás véleményezési dokumentációjának összeállítása, amely az előző munkafázis Megrendelői elfogadása után lehetséges. A tervből a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
 - c) III. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás záró véleményezési dokumentációjának összeállítása. E tervből a záró véleményezés lefolytatása céljából a Megrendelő és a

- Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- d) IV. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati elfogadásra előkészített, dokumentációjának összeállítása. Erre a terv jogszabályokban rögzített összes szükséges egyeztetésének sikeres lezárását követően, a záró vélemény birtokában kerülhet sor. E tervből a Megrendelő és a Költségviselő külön-külön a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- e) V. fázis: A TSZT, HÉSZ és SZT módosítás önkormányzati jóváhagyása után az ún. véglegesített dokumentáció összeállítása. Erre a terv önkormányzati elfogadását követően kerülhet sor. A terv véglegesített dokumentációjából a Megrendelő és a Költségviselő a dokumentáció fájljait elektronikus úton megküldve pdf formátumban kapják meg és fizikai anyagként 1 példány papír dokumentációt kapnak.
- 2.4.) A Tervező munkafázisonként egyszeri dokumentálásra, és egyváltozatos tervekészítésre vállal kötelezettséget. Amennyiben a feladat teljesítése során a Megrendelő, vagy a Költségviselő ettől eltérően egy-egy munkafázis megismételt dokumentálására, vagy több megoldási változat kidolgozására tart igényt, akkor azt a Tervező szerződés-kiegészítés alapján külön térítés ellenében végzi el.
- 3.) **Tervezői, szakértői és többletdokumentálási díjak:**
- 3.1.) A Tervezési díj:
- | | |
|----------------|-----------------------|
| Tervezési díj: | 4.000.000,- Ft |
| ÁFA (27 %): | 1.080.000,- Ft |
| Összesen: | 5.080.000,- Ft |
- , azaz **ötmillió - nyolcvanezer forint**. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.
- 3.2.) A tervezési díj részét képezi a 2.) pontban rögzített tervezési feladatok elvégzésén túlmenően a feladat elvégzéséhez kapcsolódó önkormányzati és államigazgatási egyeztetéseken való, az egyes munkaszakaszokhoz igazodó egyszeri (megismétlés nélküli) Tervezői részvétel is.
- 3.3.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik Megrendelő, vagy a Költségviselő által igényelt további egyeztetések díját a Tervező jogosult eseti szakértői díjként elszámolni, amelynek mértéke az egyeztetésre igényelt résztvevő tervezőként a következő:
- a) 4 óránál rövidebb idő esetén ½ mérnöknap;
- b) 4 óránál hosszabb idő, de legfeljebb 8 óra időtartam esetén 1 mérnöknap.
- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Szakértői díj tervezőként: | 350.000,- Ft / mérnöknap |
| ÁFA (27 %): | 94.500,- Ft / mérnöknap |
| Összesen: | 444.500,- Ft / mérnöknap |
- , azaz **négyszáznegyvennégyezer-öt száz forint tervezőként és mérnöknaponként**. A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.
- E szakértői díjat a Megrendelő vagy a Költségviselő a szerint viseli, hogy melyikük érdekkörében felmerült okból vált szükségessé az.
- 3.4.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő a 2.) pontban rögzített szállítandó példányszámokon felül további pótpéldányokat is igényel, úgy azokat külön térítés ellenében a Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Az egyéb dokumentálási igények teljesítését a Tervező egyedi díjszabás alapján vállalja.

4.) **Határidők, teljesítés és pénzügyi rendelkezések:**

- 4.1.) **A Szerződés teljesítésének várható véghatárideje a Szerződés minden pontjának teljesülése esetén, szállítási és fizetési ütemezés:** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés tárgyát képező tervek elkészítése osztható szolgáltatás, ezért ennek alapján lehetséges a részteljesítés. Ez esetben a Megrendelő és a Költségviselő az előzetesen elkészített terveket és rész-számlát kötelesek átvenni. A Tervező jogosult előteljesítésre is, ha részteljesítés az előirányzott határidőhöz képest hamarabb is lehetséges. A Tervező az önállóan felhasználható munkarészeket a következő táblázatban rögzítettek szerint elkészíti:

Részteljesítés tárgya:	Határideje:	Tervezési díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
I. fázis: Munkaközi egyeztetési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.2. és 5.3) pontjának teljesülése utáni 45. munkanap	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
II. fázis: Véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. a) pontjának teljesülése utáni 30. munkanap	1.200.000,-	324.000,-	1.524.000,-

III. fázis: Záró véleményezési dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. b) pontjának teljesülése utáni 15. munkanap	400.000,-	108.000,-	508.000,-
IV. fázis: Elfogadásra előkészített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. c) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	0,-	0,-	0,-
V. fázis: Véglegesített dokumentáció.	legkésőbb a Szerződés 5.5. d) pontjának teljesülése utáni 10. munkanap	400.000,-	108.000,-	508.000,-
Mindösszesen:	-	4.000.000,-	1.080.000,-	5.080.000,-

- 4.2.) A Szerződésben foglaltak a Szerződés kölcsönös elfogadása és legkésőbb **2023. március 31-ig** történő négyoldalú aláírása esetén érvényesek.
- 4.3.) A Költségviselő kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott tervezési díj összegével a részteljesítésekhez igazodva folyamatosan rendelkezni fog. A Költségviselő a bankszámláján biztosítja a tervezési díj fedezetét.
- 4.4.) A teljesítéskor, részteljesítéskor esedékessé váló tervezői számlák kiegyenlítése a következő módon történik. A Költségviselő a Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat 14 munkanapon belül a Tervező bankszámlájára átutalja.
- 4.5.) A Tervező az elkészült megrendelői és költségviselői tervdokumentációkat, és a számlát a Megrendelő és a Költségviselő székhelyein postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelő, valamint a Költségviselő képviselőjének.
- 4.6.) A Megrendelő és Költségviselő az elkészült tervdokumentációt átadás-átvételi eljárás keretében veszik át. Az átadás-átvételi eljárás keretében a Tervező elektronikus formában megküld egy példány tervdokumentációt a Megrendelőnek és Költségviselőnek a tartalmi vizsgálat lefolytatása és a teljesítés igazolásának céljából. A Megrendelő és Költségviselő a tervdokumentációt az átvételt követő 3 munkanapon belül kötelesek átvizsgálni és az esetleges módosítási észrevételeket a Tervezővel közölni. A jogos észrevételeket a Tervező köteles a terveken átvezetni.
- 4.7.) Ha a dokumentáció megfelelő, akkor a Megrendelő és Költségviselő kötelesek kiadni a teljesítésigazolást és a teljesítésigazolás birtokában a Tervező jogosult a számla benyújtására. Abban az esetben, ha a Megrendelő és Költségviselő a dokumentáció átvételét követő 8 napon belül nem nyilatkozik, a Szerződő Felek a teljesítést elfogadottnak tekintik és ezzel egyidejűleg a Tervező szintén jogosult a számla benyújtására. Amennyiben a Tervező jogosult a számla benyújtására, a Költségviselő köteles a benyújtott számla összegét kifizetni. Az adott munkafázisra vonatkozó tervdokumentáció példányok elkészítésére és átadására a számla tényleges benyújtásával egyidejűleg kerül sor.
- 4.8.) A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
 - A Megrendelő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal a késedelem időszakára érvényes 10.000 Ft/munkanap mértékű késedelmi kamatot.
- 4.9.) Amennyiben a munka elkészítési, dokumentálási és jóváhagyási időszaka a Tervezőnek fel nem róható okból a Szerződés aláírásától számított egy évet meghaladja, úgy a Tervező a később leszámítandó és számlázandó munkarészek tervezési díját évenként a KSH által közzétett inflációs rátával megnövelheti.
- 4.10.) Ha a Szerződés a Tervezőnek fel nem róható ok miatt szűnik meg, akkor a Tervező jogosult a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére.
- 4.11.) Ha a Szerződés nem szűnik meg, de a Szerződés teljesítése a Tervezőnek fel nem róható ok miatt az utolsó munkarész leszállításától számított 18 hónapot meghaladóan lehetetlenné válik, akkor a Tervező jogosult a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, valamint az előző pontban rögzítetteknek megfelelően a Szerződés megszüntetéséig igazoltan elvégzett munkák és szolgáltatások szakmai szabályok szerint megállapított nagyságú ellenértékére, továbbá meghiusulási kötbérre.

5.) **Megrendelői adatszolgáltatás:**

- 5.1.) A Megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembevételével és a Szerződő Felek közti együttműködés betartásával kötelesek a Tervező számára a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni. A Megrendelő kötelessége, hogy a terv tartalmát érintő céljairól,

igényeikről a Tervezőt a kellő időben és teljes körűen tájékoztassák.

5.2.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb **2023. március 31-ig** szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:

- a) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. 61.§-ban említett (a 10. melléklet szerinti) adatszolgáltatások teljes körűen.
- b) Tervelőzmények, a hatályos TSZT, HÉSZ és SZT (az alátámasztó és előkészítő munkarészekkel együtt). Különösen a hatályos TSZT-re vonatkozó területi mérlegadatok, illetve a hatályos TSZT és a területrendezési tervek összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
- c) Egyéb tervelőzmények (pl. rendelkezésre álló szakvélemények, rendezési tervek, egyéb tanulmányok, a települést határoló települések TSZT-i HÉSZ-ei és SZT-i).
- d) A tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok.
- e) A tervvel szemben támasztott önkormányzati követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelvei (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések, használati és építészeti vázlattervek, övezeti paraméterigények).

5.3.) A Költségviselő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat 1-1 példányban legkésőbb a Szerződés minden fél által történt aláírását követően 5 naptári napon belül szolgáltatja a Tervező részére:

- a) A tervvel szemben támasztott költségviselői követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelveinek meghatározása (pl. funkcionális hasznosítás és intenzitás meghatározása, beépítési, szabályozási elképzelések).
- b) A Tervező birtokába még nem került egyéb, a tervezésre hatással lévő hivatalos levelek, tervek, térképvázlatok, tervrajzok átadása.
- c) Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek által igényelt esetben a 68/2018.(II.20.) Korm. Rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány.
- d) Az egyeztetésben érdekelt államigazgatási szervek által igényelt esetben a 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat (továbbiakban: KVKÉ).

5.4.) A Megrendelő vállalja, hogy az alábbiakban felsorolt, rendelkezésére álló adatokat, iratokat adatszolgáltatási ütemenként 1-1 példányban, a munkavégzés során folyamatosan, a munkavégzés ütemezési igényének megfelelően, szükség szerint szerzői jogilag rendezve szabad felhasználásra szerkeszthető digitális formátumban szolgáltatja a Tervező részére:

- a) A terv jogszabályokban rögzített és egyéb egyeztetési fázisaiban keletkezett iratok és rajzok átadása.
- b) Önkormányzati főépítész nyilatkozat a tervi adattartalom minimalizálási igényéről.
- c) Egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek és térképvázlatok átadása.

5.5.) A rész-szállítási határidők betartásának lényeges Megrendelői és a Költségviselői adatszolgáltatási előfeltételei:

Adatszolgáltatási fázis:	Határidő:
a) A munkaközi egyeztetési dokumentációról szóló, a tovább tervezéssel kapcsolatos önkormányzati és költségviselői nyilatkozatoknak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb az I. fázisú tervanyag kézhezvételt követő 10. nap
b) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. a) és b) pont szerinti partnerségi véleményezése utáni, a terv véleményezését lezáró önkormányzati határozatnak a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a II. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+3+5+10+5=) 33. nap
c) A terv 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. rész 68. § (2) bek. c) és d) pont szerinti záró véleményezése utáni záró véleménynek a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a III. fázisú tervanyag kézhezvétele utáni (10+5=) 15. nap
d) Az önkormányzat által elfogadott tervek hitelesített változatának a Tervezőhöz való megküldése.	legkésőbb a IV. fázisú tervanyag kézhezvétele után történő önkormányzati elfogadás utáni 3. nap

5.6.) Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 munkanapon belül köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni.

5.7.) A munkavégzés közben döntést igénylő egyéb kérdésekben a Megrendelő és szükség esetén a Költségviselő 3 munkanapon belül hivatalosan állást foglal.

6.) **A munka felfüggesztése, a Szerződés felmondása, módosítása, valamint meghiúsulás:**

- 6.1.) A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentációkat csak akkor bocsátja egyeztetésre, hagyja jóvá, vagy alkalmazza, ha már az esedékes benyújtott Tervezői számlákat a Költségviselő kiegyenlítette. A Tervező a Szerződésben vállalt szolgáltatásait külön bejelentés nélkül automatikusan azonnal felfüggeszti, és a további munkarészeket visszatartja, ha a Költségviselő az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
- 6.2.) A Szerződésben meghatározott teljesítési határidőket, póthatáridő megjelöléssel a Tervező felmondhatja, ha a Megrendelő, vagy a Költségviselő a Szerződésben vállalt adatszolgáltatási, állásfoglalási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, vagy a Szerződés teljesítéséhez szükséges egyéb adatokat, tényeket, információkat visszatartják. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő megtagadják a tájékoztatást, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felbontani, és az addigi teljesítésének ellenértékét a Költségviselőtől követelni.
- 6.3.) A Szerződő Felek felmondhatják a Szerződést, ha a másik fél a Szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges kötelezettségnek minősül az adat-, a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének, vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő, vagy a Költségviselő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását külön bejelentés nélkül megtiltja.
- 6.4.) A Tervező a Szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a munkavégzés során a Megrendelő, vagy a Költségviselő olyan utasítást adnak a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő, vagy a Költségviselő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodnak, akkor a Tervező jogosult a Szerződést felmondani.
- 6.5.) Szerződésbontás esetén a munkavégzést a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Költségviselő a Szerződő Felek által aláírt jegyzőkönyv alapján köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.
- 6.6.) Amennyiben a Tervező átadta a Megrendelőnek a jóváhagyásra előkészített dokumentációt, és az önkormányzati jóváhagyás elmaradása miatt nem lehetséges a véglegesített dokumentáció elkészítése, akkor a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári napon esedékes a véglegesített dokumentáció leszállításához tartozó végszámla Költségviselőnek történő benyújtása és a Költségviselő végszámla kiegyenlítési kötelezettsége. Amennyiben a jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 180. naptári nap és a 365. naptári nap között az önkormányzati jóváhagyás megtörténik, akkor a Tervező utólag köteles a véglegesített dokumentáció leszállítására. A jóváhagyásra előkészített dokumentáció átadását követő 365. naptári nap után a Tervező csak a Szerződő Felek által elfogadott szerződésmódosítás után köteles a véglegesített dokumentációt leszállítani.
- 6.7.) Az esetleg később szükségesé váló szerződésmódosítás a Szerződő Felek részéről aláírt szerződésmódosításnak az utolsó aláírás napjától hatályosak, kivéve, ha a módosítás más időpontot tartalmaz.
- 6.8.) Amennyiben a Szerződő Felek az esetleg később szükségessé váló szerződésmódosításban nem tudnak megegyezni, a Tervező jogosult a Szerződéstől való elállásra, az addig elvégzett munkái ellenértékének leszámlázására, míg a Költségviselő a tervezési díj kifizetésére, e Szerződésben rögzített feltételek szerint köteles.
- 6.9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, vagy a Költségviselő kártérítési kötelezettség nélkül jogosult azonnali hatállyal felmondani jelen Szerződést, amennyiben Tervező ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul az erről szóló jogerős bírósági határozat alapján. Tervező jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben Megrendelő ellen adósságrendezési eljárás indult vagy a Költségviselő ellen felszámolási, végelszámolási, vagy csődeljárás indul az erről szóló jogerős bírósági határozat alapján.
- 6.10.) A Szerződés bármely szerződő fél általi azonnali hatályú felmondása vagy elállás, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő megghiúsulása esetén a Költségviselő köteles a tervezési díjnak a Tervező által elvégzett munkára jutó tervezési díj kifizetésére:
 - a Megrendelő, vagy a Költségviselő felmondása vagy elállása esetén, a felmondásról vagy az elállásról szóló értesítésnek a Tervező részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül,
 - a Tervező felmondása vagy elállása, vagy a teljesítésnek a Tervezőn kívül álló okból történő megghiúsulása esetén, a Tervező részéről megküldött írásbeli értesítésnek a Megrendelő, és a Költségviselő részére történt írásbeli átadását követő 8 munkanapon belül.

7.) A Szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

- 7.1.) A Szerződő Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult

képviselőiket és elsődleges kapcsolattartási e-mail címeiket az alábbiak szerint nevezik meg:

A Megrendelő részéről:

**Paulovics Géza Polgármester és
Tempfli M. Szilárd Önkormányzati Főépítész
tempfli.szilard@mogyorod.hu**

A Tervező részéről:

**Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató és
Pekár Zoltán Településtervezési Vezető Tervező
pekar.zoltan@pestterv.hu**

A Költségviselő részéről:

**Dr. Fekete András igazgatósági tag és
Privácski-Juhász Ákos, projektvezető
privacski.akos@fomterv.hu**

- 7.2.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, a Költségviselő és a Tervező fentiekben megnevezett megbízottjai teljes jogú képviselőként járnak el a Szerződés tartalma alatt az egyeztető tárgyalásokon, nyilatkoznak a tervezési programot érintő valamennyi kérdésben, nyilatkozatuk azonban jelen Szerződésben megállapított határidőket és díjakat nem érintheti. A Megrendelő megbízottja jogosult továbbá a tervdokumentáció átvételére és a teljesítésigazolás aláírására is.
- 7.3.) A Megrendelő és a Költségviselő jogosult a tervezési munkát a tervkészítés folyamán figyelemmel kísérni, a Tervező kérésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és köteles a tovább tervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 7.4.) A Tervező köteles a Megrendelő és a Költségviselő által szolgáltatott adatokat és információkat bizalmasan kezelni.
- 7.5.) A Tervező a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, mely közvetített szolgáltatásnak minősül. A Megrendelő és a Költségviselő lemond az alvállalkozó kiválasztásának jogáról.
- 7.6.) A Tervező a tervdokumentációt a Szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások, szabványok, szabályzatok figyelembe vételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően köteles elkészíteni. A Szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak, szabványoknak, szabályzatoknak a tervezés folyamata alatt bekövetkező megváltozása esetén, a Megrendelő és a Költségviselő kérhetik, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, dolgozza át. Ebben az esetben a Tervező a többletmunka díját és a teljesítési határidő módosítását tartalmazó szerződésmódosítás aláírását követően köteles a terveken a módosítások átvezetésére.
- 7.7.) A tervezés időszakában a Tervező köteles a munkában lévő adatállomány elektronikus és mechanikai védelméről gondoskodni.
- 7.8.) Amennyiben a Megrendelő, vagy a Költségviselő hibás adatszolgáltatása folytán nem kerül sor a terv elfogadására, a Tervező csak abban az esetben köteles a terv átdolgozására, ha ennek költségeit a Megrendelő, vagy a Költségviselő szerződésmódosításban vállalja.
- 7.9.) A Megrendelő feladata a terv véleményezése, egyeztetése és jóváhagyásának előkészítése. A Tervező nem felel az egyeztetés, vagy a jóváhagyás sikertelenségéért, ha az elkészített terv erre alkalmas volt.
- 7.10.) A Tervező által elkészített terv szavatossága megszűnik, ha:
- a) a terv jóváhagyásra került, vagy a terv átadás-átvétele után 6 hónap eltelt;
 - b) a terv kidolgozásának jogi környezete megváltozik.
- 7.11.) Különleges kikötések:
- a) Ez a Szerződés nem terjed ki különösen az alábbi munkarészek elkészítésére, de amelyek utólagos elkészítését igény esetén jelen Szerződés módosításával külön térítés ellenében a Tervező vállalja:
 - aa) A 68/2018.(II.20.) Korm. Rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány,
 - ab) A 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés.
 - b) Amennyiben a tervezés kiinduló adatai módosulnak, vagy a Megrendelő, vagy a Költségviselő a már elfogadott megoldás változtatását kéri, vagy ha a terv egyeztetése során a tervezési program többletmunkával járó módosítása válik szükségessé, akkor az ilyen feladatok elvégzésére Tervező abban az esetben köteles, ha az érintett feladatok, díjtételek és határidők módosítását a Szerződő Felek szerződésmódosítás keretében rögzítik.
 - c) Amennyiben az elvégzendő feladatban megoldandó témakörökre esetleg munka közben a Megrendelő részéről bővítési igény állna be, akkor az adott munkafázisra és a bővülés jellegére való tekintettel a Tervező külön megállapodás alapján és külön térítés ellenében lehetőséget biztosít a jelentkező többletfeladat tervbeillesztéssel történő megoldására.
 - d) Amennyiben a terv jóváhagyását az önkormányzat, vagy a tervegyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek jogszabályi követelményként elő nem írt és a Szerződésben fel nem sorolt munkarészek, vagy egyéb szakvélemények elkészítéséhez kötik, akkor a

kiegészítő munkarészek, szakvélemények elkészítését, a terv átdolgozását és az újra dokumentálást a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.

- e) Ha a szerződéskötést követően a hatályos jogszabályok megváltozása miatt a Szerződésben nem vállalt többlet feladatok elvégzésére van szükség, akkor annak pénzügyi és határidőbeli következményeit a Megrendelő és a Költségviselő szerződésmódosítással vállalja. A kiegészítő munkarészek elkészítését, a terv esetleges átdolgozását, újra dokumentálását a Tervező a jelen Szerződés módosítása alapján külön térítés ellenében elvégzi.
 - f) A Megrendelő vállalja, hogy az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek, továbbá az érintett települési önkormányzati szervek véleményét a szükséges munkafázisonként külön-külön összehangoltan és egységes önkormányzati véleményként a feldolgozásra alkalmas formában továbbítja a Tervezőhöz.
 - g) A Megrendelő és a Költségviselő tudomásul veszik, hogy a tervi megoldásokat csak a hatályos jogszabályi keretek között lehet kidolgozni és jóváhagyni. Ettől eltérő jóváhagyott megoldás következményeire a Megrendelő és a Költségviselő vállalják a felelősséget.
 - h) A Szerződés tárgyát képező HÉSZ és SZT módosítás végső önkormányzati jóváhagyása nem előzheti meg a párhuzamos tervezésben készülő TSZT módosítás jóváhagyását, valamint a kidolgozott tervi megoldásoknak összhangban kell lenniük egymással.
 - i) A tervezési díj tartalmazza az adatok többszörözésre alkalmas elektronikus formátumban történő átadását.
 - j) A Költségviselő vállalja a Szerződés teljesítése kapcsán szükség szerint felmerülő eseti hatósági, vagy közmű-üzemeltetői adatszolgáltatási, eljárási díjak Tervezőnek történő számla szerinti utólagos megtérítését. Ezen díjak csökkentése, vagy a díjmentes adatbeszerzés érdekében a Megrendelő és a Költségviselő vállalja, hogy szükség szerinti megbízási levelet bocsát ki Tervező, vagy alvállalkozója számára, amellyel igazolni tudják a munka célját.
 - k) A Tervező, vagy alvállalkozói által végzett terepi munkák vonatkozásában különleges időjárási körülmények esetén késedelem állhat be, amelynek mértéke a különleges időjárási körülmények elmúltával számszerűsíthető. Az ebből kifolyólag esetleg bekövetkező időkésedelmet a Szerződő Felek tudomásul veszik azzal, hogy együttműködésükkel törekednek a beállt határidő késedelem mértékének utólagos csökkentésére. Tervező ebben az esetben köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőket és Költségviselőt.
 - l) A Költségviselőt a Megrendelőnek minden tervegyeztető tárgyalásra egyetértési joggal meg kell hívnia.
- 7.12.) A Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a Tervező és a Költségviselő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a társaságokkal szemben semminemű felszámolás és egyéb eljárás nem folyik, valamint jelen jogügylet megkötése során a társaságok arra feljogosított, cégjegyzésre jogosított képviselői korlátozásmentesen jártak el. A Megrendelő magyarországi illetőségű helyi önkormányzat, amely nem áll adósságrendezési eljárás alatt.
- 7.13.) Jelen Szerződés a Szerződő Felek egyidejű aláírása esetén az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a Szerződést egymás távollétében írják alá, a Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az utolsóként aláíró fél az aláírásával ellátott és általa visszaküldött (megküldött) Szerződést az elsőként aláíró fél igazoltan átvette.
- 7.14.) A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Mogyoród, 2023.

Budapest, 2023.

Paulovics Géza Polgármester
Polgármester
Mogyoród Község Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Megrendelő

Schuchmann Péter
Ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft.
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.
Tervező

Budapest, 2023.

**Dr. Fekete András
igazgatósági tag
FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
Költségviselő**