



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1856-H /2023./T.M.Sz.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **310 főút – településfejlesztési szerződés megkötése**

Mellékletek: településfejlesztési szerződés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.02.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV Zrt.-vel a „**310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása című projekt előkészítésére vonatkozó M3 mogyoródi csomópont - M31 autópálya közötti szakasz kiviteli terveinek korszerűségi felülvizsgálata, a szükséges engedélyek megszerzése**” tárgyú tervezési feladatra.

A tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének az 1.2.106. pontja alapján a 310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű projekt.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A megszűnő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. jogutódja 2023. január 1-től az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban:Ajánlatkérő) lett a 362/2022. (IX.19.) Korm. rendelet alapján.

A Tervező és az Ajánlatkérő között létrejött tervezési szerződés alapján szükséges az érintett Önkormányzatok szabályozási tervi megfelelőségének vizsgálata, és amennyiben szükséges településfejlesztési szerződések megkötése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakaszának megvalósítása érdekében szükséges településfejlesztési szerződést kösse meg az UVATERV Zrt.-vel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő cél végrehajtása érdekében kössön háromoldalu településrendezési szerződést az UVATERV Zrt-vel, mint tervezővel és a Közlekedési Minisztériummal, mint költségviselő szervvel.

Határidő: 1./ pont: azonnal; 2./ pont: 2023. május 31.

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. február 16.

Paulovics Géza  
polgármester



## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Képviseli: Paulovics Géza polgármester  
Adószám: 15391580-2-13  
Továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről az

**UVATERV Zrt.**  
Cím: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.  
Cégjegyzékszám: 01-10-042295  
Adószám: 10867156-2-43  
Bankszámlaszám: 11644006-04491500-44000003  
Képviseli: Rozman Balázs vezérigazgató  
Továbbiakban **Tervező**

között a **„310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása című projekt előkészítésére vonatkozó M3 mogyoródi csomópont - M31 autópálya közötti szakasz kiviteli terveinek korszerűségi felülvizsgálata, a szükséges engedélyek megszerzése”** tárgyú tervezési feladattal kapcsolatban létrejött az alábbi szerint:

### I. Előzmények

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban Megbízó), közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UVATERV Zrt.-vel a **„310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása című projekt előkészítésére vonatkozó M3 mogyoródi csomópont - M31 autópálya közötti szakasz kiviteli terveinek korszerűségi felülvizsgálata, a szükséges engedélyek megszerzése”** tárgyú tervezési feladatra.

A tervezési feladat az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének az 1.2.106. pontja alapján a 310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdaságilag kiemelt jelentőségű projekt.

A megszűnő Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. jogutódja 2023. január 1-től az Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban:Ajánlatkérő) lett a 362/2022. (IX.19.) Korm. rendelet alapján.

A Tervező és az Ajánlatkérő között létrejött tervezési szerződés alapján szükséges az érintett Önkormányzatok szabályozási tervi megfelelőségének vizsgálata, és amennyiben szükséges településfejlesztési szerződések megkötése.

## II. Szerződés tárgya

Az Önkormányzat a Tervező Településrendezési eszközök megfelelőségi vizsgálata alapján a „**310. számú főút Mogyoród és Isaszeg közötti szakasz megvalósítása című projekt előkészítésére vonatkozó M3 mogyoródi csomópont - M31 autópálya közötti szakasz kiviteli terveinek korszerűségi felülvizsgálata, a szükséges engedélyek megszerzése**” tárgyú tervezési feladat megvalósíthatósága érdekében közreműködik a Településrendezési eszközök módosításában.

A Tervező vállalja, hogy az Önkormányzattal együttműködve szaktervező bevonásával szükség esetén közreműködik a Településrendezési eszközök módosításában.

A Felek nyilatkoznak, hogy amennyiben a Településrendezési eszközök módosítása szükséges, akkor településrendezési szerződést kötnek legkésőbb 2023. május 31-ig.

Kelt: , 2023. február ...

**Paulovics Géza**  
polgármester  
Mogyoród Önkormányzata

**Rozman Balázs**  
vezérigazgató  
UVATERV Zrt.