



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 96-5 /2023./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő módosítása – nyilatkozat megtétele**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.02.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évben kezdeményezte Mogyoród Nagyközség Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) Önk. rendeletének teljes eljárásban történő módosítását.

Az eljárás valamennyi szakasza lezárult, utolsó lépésként az állami főépítész záró szakmai véleményét kértük meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Fentiekre tekintettel, mivel Mogyoród Nagyközség területén valamennyi beépítésre kijelölt terület eladásra került, a beépítésük folyamatban van, jelenleg nincs olyan beépítésre szánt terület, mely nem került volna felhasználásra, vagy ne lenne felhasználás alatt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja értelmében nyilatkozik, hogy Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén belül nincs jelenleg olyan beépítésre kijelölt terület, mely terület használati célja megegyezne a jelen eljárás során kijelölt területek használati céljaival.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntést a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze felé továbbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész útján Polgármester

Mogyoród, 2023. február 16.

