



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 399-~~7~~./2023./S.T.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród Amfiteátrum szerződés tervezet, út és közvilágítási elemek tulajdonba vétele

Mellékletek: Ajándékozási szerződés tervezet

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sleisz Tamás műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Előterjesztést jóváhagyta: *Vasné Belics Orsolya irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2023.02.15. (*jegyző/helyettes tölti ki!*)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a 16/2023.(I.30.) sz. határozatával döntött a Mogyoród Szentjakab területén az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. által megvalósult lakópark építési beruházás út- és közvilágítási hálózat átvételéről. Azonban a Képviselő-testület a 15/2023.(I.30.) sz. határozatában kérte az átvételre szóló szerződésben rögzíteni a szavatossági és jótállási feltételeket. Az önkormányzat jogi képviselője elkészítette az átvételre szóló ajándékozási szerződés tervezetét rögzítve benne a Képviselő-testület által kért feltételeket. Az Ajándékozási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A vagyonelemek értékének meghatározását követően, az összeget a szerződés tervezetben rögzíteni szükséges.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Mogyoród Amfiteátrum Szentjakab park lakópark út és közvilágítási elemek tulajdonba vételére szóló, az előterjesztés mellékletét képező ajándékozási szerződés tervezetét;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozás tárgyának megszerzése érdekében a vagyonelemek értékének szerződésben való rögzítését követően az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2023. február 15.



AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről **Amfiteátrum Lakásépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-297743, statisztikai számjele: 25944316-7022-113-01, adószám: 25944316-2-41, székhely: 1054 Budapest, Bank utca 6. II. emelet 9., képviseletében: Hári György ügyvezető), mint Ajándékozó – a továbbiakban: **Ajándékozó** –,

másrésről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.; adószáma: 15730514-2-13; törzsszáma: 730512, KSH azonosító: 15730514-8411-321-13, képviseli Paulovics Géza polgármester) mint Megajándékozott – a továbbiakban: **Megajándékozott** - között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel

- 1.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/20** hrsz, 3491 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli a Duna-menti Regionális Vízmű Rt. javára 18 m² nagyságú területre bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog, valamint az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 569 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 2.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/4** hrsz, 205 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 43 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 3.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/9** hrsz, 457 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 94 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 4.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/32** hrsz, 498 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 72 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 5.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/16** hrsz, 557 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 119 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 6.) Felek megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Mogyoród belterület 4503/24** hrsz, 538 m² nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára 138 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az ingatlan egyebekben per-, teher és igénymentes.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó az 1-6. pontokban körülírt ingatlanokat ingyenesen Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának ajándékozza, aki az ajándékot a 16/2023. (I.30.) Kt. számú határozata alapján elfogadja. Ugyanezen határozat ad felhatalmazást a polgármesternek jelen szerződés aláírására.
- 8.) A Megajándékozott az 1-6. pontban feltüntetett ingatlanok valamennyi tartozékát (éjszakai megvilágítást szolgáló berendezéseket, aktív és passzív elemeket) ugyancsak ingyenesen átveszi.

.....
Amfiteátrum Lakásépítő Kft
Ajándékozó
Hári György ügyvezető

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
Paulovics Géza polgármester

.....
Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

9.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1-6. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a szerződés aláírását követő 15 napon belül az úthibákat közösen felméri. Az Ajándékozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés során megállapított úthibákat a szerződés aláírását követő 3 hónapon belül kijavítja. Az úthibák kijavításának elmaradása esetére az Ajándékozó hozzájárul ahhoz, hogy a hibákat a Megajándékozott kijavítsa és vállalja, hogy a kijavítás költségeit az Ajándékozó költségére elvégezze.

10.) Szerződő felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok forgalmi értékét a 2022. napján készült forgalmi értékbecslésben foglaltaknak megfelelően, kölcsönösen összesen,- Ft-ban, azaz forintban állapítják meg.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok birtokátruházására a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. Az Ajándékozó az 1. pontban megjelölt ingatlanokon a kiépített utak kifogástalan állapotáért 2 év szavatosságot vállal oly módon, hogy a szavatossági időn belül jelentkező úthibákat saját költségén a hiba jelentkezését követően haladéktalanul kijavítja. A helyi köztűta történő átminősítését a jelen szerződés 1-6. pontjában megjelölt valamennyi ingatlan tekintetében folyamatban van.

12.) Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a mogyoródi 4503/20, 4503/4, 4503/9, 4503/32, 4503/16, 4503/24 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön ajándékozás jogcímén az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga valamennyi ingatlan vonatkozásában változatlan fennmarad, valamint a DMRV Zrt. vízvezetési szolgálmi joga a 4503/20 hrsz.-ú ingatlan tekintetében továbbra is fennmarad. A felek a tulajdonjog átvezetésével egyidejűleg kéri, hogy a jelen pontban felsorolt ingatlanokat helyi köztűként tüntesse fel az ingatlanügyi hatóság.

13.) A szerződő felek megbízzák a Viszlói Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Viszlói Tamás ügyvéd, Cím: 2100 Gödöllő, Hajnóczy utca 3. KASZ: 36071457), hogy a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezettetése tárgyában eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazás elfogadja. A szerződő felek ezen szerződés aláírásával, hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott személyi okmányaikról az Ügyvédi Iroda másolatot készítsen.

14.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény – a továbbiakban Pmt. alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket adataik vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései szerint jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

15.) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti

16.) Ajándékozó és a Megajándékozott képviselője kijelentik, hogy az általuk képviselt társaság és a Megajándékozott Önkormányzat magyarországi székhellyel rendelkező jogi személy, akinek képviselőtére az ügyvezető illetve a polgármester korlátozás nélkül jogosult képviselni.

.....
Amfiteátrum Lakásépítő Kft
Ajándékozó
Hári György ügyvezető

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
Paulovics Géza polgármester

.....
Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd

17.) A jelen szerződés megkötésével és ügyvédi ellenjegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget az Ajándékozó viseli, beleértve az ingatlan-nyilvántartási díjakat, a Közlekedési Hatóság díjait és az esetleges szakhatósági díjakat és költségeket.

18.) Felek megegyeznek abban, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetését a Megajándékozott kérelmezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 6.-nál.

Jelen szerződés 7 (hét) példányban készült, melyet a felek az ellenjegyző ügyvéd felhívására annak aláírása előtt elolvasták, és egyetértő közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2023. február napján

.....
Amfiteátrum Lakásépítő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajándékozó
Hári György ügyvezető

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
Paulovics Géza polgármester

Ellenjegyzem: Mogyoród, 2023. február ... napján
Viszlói Ügyvédi Iroda
2100 Gödöllő, Hajnóczy u. 3.
Dr. Viszlói Tamás ügyvéd
KASZ: 36071457