



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: ~~3203~~-A/2023/.....

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. február 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A 299/2021.(X.11.) sz. Kt. határozat ügye

Mellékletek: -

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2023.02.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A 144/2021.(V.19.) és a 145/2021.(V.19.) sz. rk. polgármesteri határozatok kérdésében a Képviselő-testület a 299/2021.(X.11.) sz. Kt. határozatában úgy döntött, hogy a tárgyi rendkívüli polgármesteri határozatokat visszavonja, mivel az abban szereplő Mogyoród 058/9 és 058/10. hrsz. területek után megkötött településrendezési szerződés nem követte a korábbi döntési mechanizmust a díj megfizetése kapcsán, mely minden más esetben 2.000.- Ft/m² volt.

A 299/2021.(X.11.) sz. Kt. határozat egységes szerkezetbe került a 342/2021.(XI.2.) sz. módosító Kt. határozattal, melyben felelős és határidő került kijelölésre.

A Mogyoród 058/9 és 058/10 hrsz. ingatlanok 2021. július 7-én belterületbe vonásra kerültek, a rendkívüli polgármesteri határozatokban megjelölt községfejlesztési hozzájárulások összegei

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

megfizetésre kerültek, mindezek a 2021. október 11-én meghozott határozat relevanciáját befolyásolják.

Korábban dr. Viszlói Tamás ügyvéd úrral egyeztetve az alábbi információt kaptam:

A településrendezési szerződés az Étv. 30/A. § (1) bekezdése értelmében a törvény alapján közigazgatási szerződésnek minősül. A közigazgatási szerződés a közigazgatási perrendtartásról szóló törvény 4. § (7) bekezdésének 2. pontja szerint a magyar közigazgatási szervek között közfeladat ellátására kötött szerződés vagy megállapodás, továbbá az a szerződés, amelyet a törvény vagy kormányrendelet annak minősít.

A közigazgatási szerződést, mint minden más szerződést a megkötését követően a felek csak egyezséggel módosíthatják, vagy a bíróságtól kérhetik annak felülvizsgálatát.

Amennyiben a szerződést mind a két fél teljesítette, az esetleges jogvitát újabb szerződés megkötésével lehet rendezni.

Polgármester úr jelezte a januári ülésen, hogy ő megkereste az ingatlantulajdonost szerződés-módosítás céljából, aki ettől elzárkózott.

Kérem a T. Képviselő-testületet, tárgyalja meg a napirendet.

Előterjesztésemet a 2/2023.(I.30.) Kt. határozat alapján, a határozati javaslatot a 2023. január 30-i ülésen a Hutter József képviselő által elhangzott javaslat szerint teszem meg.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a 144/2021.(V.19.) és a 145/2021.(V.19.) sz. határozatok alapján 058/9-es és 058/10-es helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződéseket egyezség útján felülvizsgálják.
- b) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője útján az egyezséget a 299/2021.(X.11.) Kt. határozatnak megfelelő módon kezdeményezze.
- c) felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyalás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2023.04.30.

Felelős: önkormányzati jogi képviselő útján Polgármester

Mogyoród, 2023. február 15.

Trabalka Szilvia
Alpolgármester



KIVONAT

egységes szerkezetben a 342/2021.(XI.2.) Kt. határozattal
Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. 10. 11-én** megtartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 299/2021.(X.11.) határozata

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 058/9 és a 058/10 hrsz. alatti ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó 116/2021.(IV.12.) a 144/2021.(V.19.) és a 145/2021.(V.19.) számú rendkívüli polgármesteri határozatokat visszavonja, mivel a fenn említett területek után megkötött településrendezési szerződés nem követte a korábbi döntési mechanizmust a díj megfizetése kapcsán, mely minden más esetben 2000 Ft/m² volt.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2019. október óta megalakult jelenlegi testület által konzekvensen képviselt és kialakított gyakorlatot alkalmazva 2000 Ft/m²-ben határozza meg a fenn említett területek teljes területe után fizetendő díjat.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2021.11.15.

Felelős: alpolgármester

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadva.

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród,

Sohajdné Króner Judit
jegyzőkönyvvezető