



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 706179366

Tárgy: Kérelem hatósági bizonyítvány kiadása iránt

Alulírott

Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
Telefonszám, e-mail cím:
Ügyfélkapu (ha van):

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan címe, helyrajzi száma: 2146 Mogyoród,, helyrajzi szám:

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül,
2. a kérelmezett ingatlanon található lakások (rendeltetési egységek) száma¹:db

Kérelemhez csatolt okiratok (pl.: használatbavételi engedély, alaprajz, stb.):db

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105.§-a szerint a fenti helyszínen az alábbi, rendeltetési egységet lakássá minősítő részegységek vannak:

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását: (pld. 2 szoba*)
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést: (pld. 1 konyha).....
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot: (pld. 1 fürdőszoba, 1 WC)
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását: (pld. 1 kamara (vagy kamarának is beillő szekrény, vagy tárolásra alkalmas pince, vagy sufni, stb.)
- e) fűtés: BIZTOSÍTOTT vagy NEM BIZTOSÍTOTT (aláhúzandó)

*(*Lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyiség)*

*(*A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie.)*

Fentiek alapján Nyilatkozom továbbá, hogy fenti ingatlanon található lakások (rendeltetési egységek) megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105.§-ában előírtaknak.

¹a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található (ezek számáról állítja ki a jegyző a hatósági bizonyítványt)

Kérem a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a(az)

.....
(intézmény neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja)

.....
(intézmény címe)

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy a kérelmezett ingatlanon található lakások (rendeltetési egységek) száma:

Mogyoród, 2022. (hónap) (nap)

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:²

1./ Név:

2./ Név:

Lakcím:

Lakcím:

Szig. száma:

Szig. száma:

Aláírás:

Aláírás:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. § (1) bekezdése szerint a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

Egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. § (6) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A R. 7/A. § (1), (7) bekezdése értelmében „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 számú rendeletében (GDPR), továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal, képviselője dr. Fila László jegyző, honlapja www.mogyorod.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

² a tanú nem lehet családtag