

## K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott  
**nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

### **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 407/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 24-én megtartott ülése napirendjeit – a 12. *Szent László Kápolna fejlesztése projekt kapcsán projektmenedzsment ajánlatkérés és szerződéskötés* és a zárt ülés 2. *MFC feladatellátási kérelme* c. napirendek levételével, a *PMKH Gödöllői Járási Hivatallal közszolgáltatás biztosítására kötött megállapodás ügye*, *A pandémia alatt hozott polgármesteri döntések testület általi felülvizsgálata* c. napirendek felvételével – az alábbiak szerint fogadja el:

#### **NAPIREND ELŐTT:**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

#### **NAPIRENDEK:**

1. A turisztikai attrakciók üzemeltetésére szóló feladatellátási szerződés megkötése a
2. Mogyoród Nonprofit Kft. 2022. első félévi beszámolója
3. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének módosítása
4. A 260 millió forint összegű, Művelődési Ház építése fejlesztési célú hitel felvételével
5. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről
6. A talajterhelési díjról szóló 16/2011.(V.4.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Településkép védelmi rendelet módosítása
8. Tájékoztatás változtatási tilalom ellen beérkező panaszokról, kérelmekről
9. Változtatási tilalom módosítása
10. MÁK törzskönyvi bejegyzéshez hiánypótlás teljesítése
11. Döntés a 75 év feletti lakosok egyszeri karácsonyi támogatásáról
12. „Mogyoród Pisokmáj településrész csapadékvíz elvezetése” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00048 azonosító számú támogatott projekthez kapcsolódó ajánlatkérések és szerződéskötések
13. „Sportlétesítmények fejlesztése Mogyoródon” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00080 azonosító számú támogatott projekthez kapcsolódó ajánlatkérések és szerződéskötések
14. Vállalkozási szerződés módosítása - vevételei díj, egészségügyi szűrőprogramok
15. Motoros polgári védelmi sziréna javíttatása
16. Galamb utca 2818 hrsz. ingatlan bérleti díjának éves felülvizsgálata
17. Kamiker Papíripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től raktár bérlet megszűnése
18. Kötelezően jelentkező önkormányzati költségekhez történő önkéntes hozzájárulás,
19. Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0180/52 hrsz.
20. Mogyoród 2685 hrsz vásárlási szándéka
21. Mogyoród, 4495 hrsz. ingatlanrész út céljára történő megvásárlása
22. Kilépés a korábban közvilágítási feladatokat ellátó MTKK Egyesületből
23. Mészáros Tamás kérelme a Mogyoródi Pitbullok Egyesület névhasználatra
24. Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 tervezete és intézkedési terv javaslatainak ismertetése
25. PMKH Gödöllői Járási Hivatallal közszolgáltatás biztosítására kötött megállapodás ügye
26. A pandémia alatt hozott polgármesteri döntések testület általi felülvizsgálata

**Egyebek**

**ZÁRT ÜLÉS:**

1. Javaslat az Év Sportolója és az Év Ifjú Sportolója díjakra

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

***A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 408/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztés szerint folyamatban lévő határozatokról szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 409/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerint módosítással nem érintett határozatok végrehajtásának megtörténtéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 410/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- |  |                          |                                       |
|--|--------------------------|---------------------------------------|
| a) a <b>194/2019.(IV.01.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2023.10.25-ig meghosszabbítja,</b> |
| b) a <b>694/2019.(XII.20.) Kt.</b> határozat | végrehajtási határidejét | <b>2023.01.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| c) a <b>94/2020.(III.27.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2023.07.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| d) a <b>252/2020.(VII.31.) Kt.</b> határozat | végrehajtási határidejét | <b>2023.12.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| e) a <b>300/2020.(IX.25.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2023.05.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| f) a <b>308/2020.(IX.25.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2023.07.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| g) a <b>404/2020.(XII.7.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2023.03.31-ig meghosszabbítja,</b> |
| h) a <b>211/2021.(VII.26.) Kt.</b> határozat | végrehajtási határidejét | <b>2023.02.28-ig meghosszabbítja,</b> |
| i) a <b>68/2022.(II.28.) Kt.</b> határozat   | végrehajtási határidejét | <b>2023.02.28-i meghosszabbítja,</b>  |
| j) a <b>268/2022.(VI.27.) Kt.</b> határozat  | végrehajtási határidejét | <b>2022.12.31-ig meghosszabbítja.</b> |

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető





**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 411/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztéshez mellékelt, a turisztikai attrakciók (*Szent László Tanösvény, Szent László Kilátó-kápolna, Természetes Energiaállomás, Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, Mezítlábas ösvény*) üzemeltetésére vonatkozó feladatellátási szerződést jóváhagyja és egyben felkéri a Polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést a Mogyoród Turisztikai Kft-vel írja alá.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Kft. ügyvezető

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



## K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2022.(X.24.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság kiegészítő javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022. első félévi beszámolóját 81.275 e Ft. nettó árbevétellel, és 81.902e Ft. egyéb bevétellel és 163. 360 e Ft. költség és ráfordítással, - 183 e. Ft. adózás előtti eredménnyel elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy:

- felkéri az ügyvezetőt, hogy minden hónapban a Kft. által működtetett intézményekről jelezze a rezszi költségek alakulását, illetve az esetleges pénzkiadásokat,
- felkéri az ügyvezetőt, hogy a képviselő-testületi ülésre konkretizálja az üzemeltetési takarékossgal kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Biró Péter ügyvezető

**A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 413/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2022-es évre szóló Üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Biró Péter ügyvezető

***A szavazás eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.***

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető





**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 414/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) nem támogatja az új Művelődési Ház megépítésének forrásbiztosításához a 260 millió Ft-os hitel megújítását, ezzel összefüggésben a hitelfelvételhez szükséges Kormányengedély kérelem benyújtását;
- 2) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az Erste Bankkal jelenleg hatályos hitelszerződés felmondásáról a hitelszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Adó és Pénzügyi Iroda útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 415/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő előirányzat módosításokat, illetve átcsoportosításokat támogatja, illetve elfogadja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző útján a Polgármester

**A szavazás eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 416/2022.(X.24.) határozata**

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nagyközség településkép védelme érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint kidolgozza Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017(XII.28.) Önk. rendelet módosítását, Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletének módosítását követően.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településképi rendelet módosításának egyeztetésére és elfogadására irányuló 1./ pont szerinti eljárást kezdje meg, és folytassa le.

3./Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017(XII.28.) Önk. rendeletét az 1. mellékletben szereplő rendelet tervezettel tervezi módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Főépítész útján Polgármester

**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető



**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 417/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség lakosságának érdekében a lakossági észrevételek alapján felülvizsgálja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalomról szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendeletét, és az eredeti rendeletalkotási céljait megtartva úgy módosítja a rendeletet, hogy a helyi lakosság érdekei a lehető legkisebb mértékben sérüljenek.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

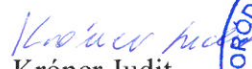
**A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

  
Króner Judit

jegyzőkönyvvezető



**K I V O N A T**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 418/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Hutter József képviselő módosító indítványát, miszerint

- az e) pontot változtassák úgy, hogy *a változtatási tilalom nem érinti az egy helyrajzi számú ingatlanon a legfeljebb kétlakásos lakóépület építését,*
- h) pontként *a változtatási tilalom nem érinti az út- és telekalakításokat,*
- az i) pontot törölni javasolta,

nem támogatta.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 3 igen, 5 nem, 0 tartózkodás mellett elutasítva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető





**K I V O N A T**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.10.24-én** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 419/2022.(X.24.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalomról szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendeletének 2/A.§-át a következő e); f); g); h); i); j) pontokkal egészíti ki:

e) a változtatási tilalom nem érinti az egy helyrajzi számú ingatlanon természetes személy által saját lakhatás céljából épülő egylakásos lakóépület építését, amennyiben az ingatlanon még nincs lakóépület, és az építéssel legfeljebb egy lakóház épül,

f) a változtatási tilalom nem érinti az egy helyrajzi számú ingatlanon természetes személy által saját lakhatás céljából bővülő egylakásos lakóépület bővítését, amennyiben az ingatlanon a bővítéssel a lakásszám nem növekszik, és az építéssel érintett ingatlanon legfeljebb egy lakóház áll,

g) a változtatási tilalom nem érinti a nem lakó funkció építését (pl garázs, tároló, stb.), amennyiben az épülő nem lakóépület átalakítással sem lesz alkalmas lakó funkció kialakítására,

h) a változtatási tilalom nem érinti a közérdekből szükséges, az Önkormányzat által indított útszabályozások végrehajtását, valamint a már felépült lakóházak használatbavétele miatt szükséges telekalakításokat,

i) a változtatási tilalom nem érinti a magánérdekből indított útszabályozások végrehajtását, amennyiben az útszabályozással érintett telek több, mint fele változtatási tilalommal nem érintett övezetben fekszik,

j) a változtatási tilalom nem érinti az önkormányzati- vagy részben önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

**A szavazás eredménye: 6 igen, 1 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. október 25.

*Króner Judit*  
Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető

