



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1138- 43 /2022./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. november 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata (2023-as adókonceptió)

Mellékletek: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Paulovics Géza *polgármester*

Előterjesztést készítette: Karácsony Márta adócsoport vezető, Kántor Zsuzsanna aljegyző, kabinetiroda vezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.11.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 392/2022.(IX.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy 2023. január 1-jei hatállyal módosítani kívánja a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.2.) önkormányzati rendeletet; megvizsgálja az IFA befizetésének lehetőségét a színlelt albérleti szerződések vonatkozásában és ezek után ismételt tárgyalást folytat az előterjesztésről.

A képviselő-testület minden évben elemzi a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, az adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

A Pénzügyminisztérium által – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - 2022. november 4. napján közreadott alábbi táblázat tartalmazza a helyi adónemenkénti adómaximumokat:

Adónem	Adómaximum (2023.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2190,9 Ft/m ²
Telekadó:	398,3 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	33859,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	597,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat által bevezetett adómértékek jelenleg a következők:

Telekadó:

Időszak kezdete	Időszak vége	Jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó tárgya további feltételek	adó mértéke Ft/m ²
2020.01.01		13. § a) pont és 10. § b) pont	művelés alól kivett területként nyilvántartott	külterületi és nem árok, patak vagy út művelési ágú/megnevezésű	20
2018.02.07		13. § b) pont és 10. § c) pont	belterületi	ingatlan- nyilvántartásban beépítetlenként van nyilvántartva és beépítésre szánt építési övezetben van és eléri a telek nagysága a HESZ-ben megállapított építési övezet szerinti minimális telekméretet	40

Építményadó:

Időszak kezdete	Időszak vége	Jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó tárgya további feltételek	adó mértéke Ft/m ²
2020.01.01		7. § (1) bekezdés a) pont	lakás	nem üzleti célú épületrész	400
2014.01.01		7. § (1) bekezdés b) pont	nem lakás célú építmény, épületrész	nem üzleti célú épületrész	400
2022.10.05		7. § (1) bekezdés c) pont	gazdasági célú épület		700
2022.10.05		7. § (2) bekezdés	gazdasági célú épület	kiemelt övezetben található	1400

Iparűzési adó:

Időszak kezdete	Időszak vége	jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel	adó mértéke	mértékegység
2015.01.01		22. § (1) bekezdés	állandó jellegű	1,80	%
2014.01.01		22. § (2) bekezdés	ideiglenes jellegű	5000	Ft/nap

Idegenforgalmi adó:

Időszak kezdete	Időszak vége	jogszabályi hely	Adó tárgya alapfeltétel		adó mértéke	mértékegység
2014.01.01		17. §	nem állandó lakos	legalább egy vendégéjszakát eltölt Mogyoródon	290	Ft/vendégéjszaka

A fenti táblázatokból megállapítható, hogy az adómértékek megállapítása tekintetében a törvényi szabályozás által biztosított keret felső határa alattiak, figyelemmel az adózók teherviselő képességére és egyéb jogszabályban meghatározott szempontokra.

Idegenforgalmi adó nyilvántartása:

Az adó mértékének nyilvántartásához a szállásadónak kötelessége a szálláson üdülő személyek nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, valamint a szálláshelyre történő megérkezésének és távozásának idejét is rögzíteni.

Idegenforgalmi adó bevallása:

A szálláshely bérbeadását megelőzően az önkormányzat felé a tevékenységet be kell jelenteni. Az önkormányzat által biztosított nyomtatványon ezt követően a vendégek adatait és a vendégéjszakák számát nyilván kell tartani.

Az idegenforgalmi adó bevallására a nyomtatvány adatai alapján egy adóbevallási nyomtatványon kerül sor, amelyet tárgyhónapot követő hónap 15-ig le kell adni és az összeget be kell fizetni. Ügyfélkapu vagy cégkapu használata esetén elektronikus bevallásra is lehetőség van.

Megvizsgálva az IFA befizetésének lehetőségét a színlelt albérlési szerződések vonatkozásában azt a javaslatot teszem, hogy valamennyi médiafelületen közzé kell tenni egy tájékoztatót és felhívást az idegenforgalmi adó bevallásával kapcsolatban, emellett tervezzük az adóellenőrzéseket és felderítéseket helyszíni ellenőrzések keretében.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2021-2022 időszakra vonatkozó adóbevételeinek teljesüléséről az alábbi táblázat ad tájékoztatást (adatok eFt-ban):

Adónem	2021. évi terv.	2021 évi terv mód	2021 december 31. bevétel	2021. %-os teljesülés tervhez képest	2022. évi terv.	2022. november 04. bevétel	2022. %-os teljesülés tervhez képest
Építményadó	110 000	110 000	146 158	133%	130 000	153 625	118%
Telekadó	45 000	45 000	49 836	111%	45 000	56 963	126%
IFO	4 000	4 000	1 665	41%	4 000	3 521	88%
IPA	225 000	178 701	228 866	128%	150 000	316 582	211%
Pótlék	2 000	2 000	3 988	199%	2 000	4 007	200%
Bírság	100	100	1 179	1179%	100	234	234%
Talajterhelés	3 000	3 878	5 012	129%	2 000	4 391	219%
Összesen:	389 100	343 679	436 704	127%	333 100	539 323	161%

Az önkormányzat számára a bevételek növelésére az adók emelése lehet alternatíva, amelyre vonatkozóan november 30. napjáig rendelet módosítást szükséges alkotni és kihirdetni, amely határidő jogvesztő.

Az idegenforgalmi adó emelése minimális bevétel növekedést eredményezne, amelyet a vendégekkel fizettetnének meg a szállásadók, ezért erre nem teszek javaslatot.

Az iparüzési adó növelése a pandémia által és a jelenleg zajló energiaárak emelkedésének negatív következményei miatt nem célszerű, ezért ennek emelésére sem élek javaslattal.

A 2021-es évtől az önkormányzatunk is közvetlenül érintettje a szolidaritási hozzájárulásnak és ezt az állami normatív finanszírozásunkból levonják, pontos összege: 2021.évben 30.109.215.-Ft, 2022.évben 7.200.778.-Ft.

A költségvetés tervezése során felhívom a figyelmet az adóbevételek túltervezésének elkerülésére.

2022.10.05-i hatállyal kormányhivatali törvényességi felügyeleti eljárás keretében mérsékeltek az építményadó mértékét, s a gazdasági célú épület esetében 800 Ft/m²-ről 700 Ft/m²-re, a kiemelt övezetben található épület esetén pedig 2000 Ft/m²-ről 1400 Ft/m²-re.

Az építményadó vonatkozásában javaslattal élek az adómértékek határozati javaslat szerinti emelésére.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat támogatását, s annak megfelelően a rendelet megalkotását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől. A rendelettervezet jogszabályszerkesztési javításokat és a telekadó vonatkozásában a rendelet alkalmazásának szempontjából egyértelműbb átfogalmazásra irányuló módosításokat is.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1-jei hatállyal az építményadó mértékét a gazdasági célú épület esetében 700 Ft/m²-ről 1200 Ft/m²-re, a kiemelt övezetben található épület esetén pedig 1400 Ft/m²-ről 2190 Ft/m²-re emeli.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

Rendeleti javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2022. november 15.



.....
Paulovics Géza polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke)

„c) gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 1200,- Ft/m²,”

(2) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 2.190,- Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles Mogyoród Nagyközség illetékességi területén lévő belterületi és külterületi telek.”

3. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó alanya a Htv. 18. §-a alapján az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.”

4. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete „Adómentesség, adókedvezmény” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Adómentesség”

5. §

(1) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában felsoroltakon túl magánszemély adóalanyok esetében:

- a) az ingatlan-nyilvántartás szerint, ha a belterületi telket lakóépülettel beépíti,
- b) az a külterületi földrészlet, amely művelési ága alapján mezőgazdasági művelésre nem alkalmas: árok, vízmosás, patak,
- c) a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út,
- d) igazoltan tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll az 1 hektár feletti alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett terület, ha ezt az adózó haszonbérleti szerződéssel, vagy a mezőgazdasági feladatokat ellátó területi államigazgatási szerv által kiállított igazolással igazolja.”

(2) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (2), (5), (6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazhatók.”

6. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.”

7. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 13. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó mértéke)

- „a) belterületi telek esetében: 40,- Ft/m²,
- b) külterületi telek esetében: 20,- Ft/m².”

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 10. § (3) és (4) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Paulovics Géza
polgármester

dr.Fila László
jegyző

Kihirdetve: 2022.

...dr. Fila László jegyző

Általános indokolás

A képviselő-testület minden évben elemzi a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletének végrehajtását, az adóbevételek teljesülését és a költségvetési egyensúly biztosítása vagy jogszabályi környezet változása okán annak esetleges módosításáról dönt.

A módosítás alapjául a Pénzügyminisztérium által 2022. november 4. napján közreadott helyi adónemenkénti adómaximumok szolgálnak.

A hatályos adómértékek a törvényi szabályozás által biztosított keret felső határa alattiak, figyelemmel az adózók teherviselő képességére és egyéb jogszabályban meghatározott szempontokra, s ennek megfelelően a módosítás is megfelel ennek a kritériumnak.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1-jei hatállyal az építményadó mértékét a gazdasági célú épület esetében 700 Ft/m²-ről 1200 Ft/m²-re, a kiemelt övezetben található épület esetén pedig 1400 Ft/m²-ről 2190 Ft/m²-re emeli, a telekadó, az iparüzési adó és az idegenforgalmi adó mértékét nem módosítja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 392/2022.(IX.29.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy 2023. január 1-jei hatállyal módosítani kívánja a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.2.) önkormányzati rendeletet, e szakasz az építményadó mértékének emelését szabályozza.

A 2. §-hoz

A telekadó hatálya alá tartozó telkeket egzakt módon határozza meg.

A 3. §-hoz

A telekadó alanyát határozza meg.

A 4. §-hoz

Az alcím módosítását tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A telekadó alóli mentességet szabályozza és ennek megfelelően a mentességre vonatkozó utalást módosítja.

A 6. §-hoz

A „számolt” szövegrészt „számított” szövegrészre módosítja.

A 7. §-hoz

E szakasz jogszabályszerkesztéssel összefüggő módosítást tartalmaz.

A 8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 9. §-hoz

Hatályosításra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Tájékoztatásul a jelenleg hatályos rendelet, amelynek szövegében jelölve a módosítandó rendelkezések

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának
a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete**

/Egységes szerkezetbe foglalva a 21/2014. (XI.26.), a 31/2015. (XI.26.), a 2/2016. (II.17.), a 28/2016. (XI.24.), a 21/2017. (XII.01.), a 4/2018. (II.6.), a 21/2019. (XI.29.), a 25/2020. (XI.30.), az 1/2021. (I.25.) és a 18/2022.(X.4.) önkormányzati rendeletekkel./

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1)² A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területére és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.
- (2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete a Htv. 1. § (1) és a Htv. 5.§-a alapján, az alábbi adókat vezeti be:
- a) Építményadó
 - b) Telekadó
 - c) Idegenforgalmi adó
 - d) Helyi iparüzési adó
- (3) A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség illetékességi területére terjed ki.
- (4)³

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §⁴

3. §⁵

3/A. §⁶

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a határozza meg.

4. §

Adómentesség

- (1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ban megjelölt építmény.

² Módosította az 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

³ Hatályon kívül helyezte a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 26-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁶ A 3/A. §-t a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

- (2) Mentes az adó alól, a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló építmény.
- (3) ⁷ Mentes az adó alól az az épület vagy épületrész, amely huzamos emberi tartózkodásra ideiglenesen sem szolgál.
- (4) ⁸ Mentes az adó alól a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, feltéve, hogy azt az adóalany ténylegesen gépjármű tárolására használja.
- (5) ⁹ Az (1)-(4) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére és épületrészére nem alkalmazhatók.

4/A. §¹⁰

- (1) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűen lakhatását biztosító
- a lakás után 33 % adókedvezmény,
 - nem lakás célú épület után 33 % kedvezmény
- illeti meg a fizetendő építményadóból.
- (2) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 33 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból.
- (3) A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban részesülő, egyedülálló adóalanyt a (1) bekezdésben foglalt kedvezményen felül további 50 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból, amennyiben a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény az adóalanyt adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatának évétől a nyilatkozatban foglalt adatokban bekövetkező változás napjáig illeti meg. A (3) bekezdés szerinti nyilatkozathoz mellékelni kell a folyósításra kerülő nyugellátás összegéről szóló igazolást.

5. §¹¹

6. §

Az adó alapja

- (1) Az építményadót az adóköteles építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

Az adó mértéke

7. §¹²

- (1) Az adó mértéke
- ¹³ lakás esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
 - a nem lakáscélú épület esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
 - ¹⁴ ¹⁵ gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 700,- Ft/m²,

⁷ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁸ Beiktatta a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁹ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

¹⁰ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

¹² Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

¹³ Módosította a 21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

¹⁴ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹⁵ A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

Módosítás: c) ^{16 17} gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 1200,- Ft/m²,

d) ^{18, 19}

(2)^{20 21} A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 1.400,- Ft/m².

Módosítás: (2)^{22 23} A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 2.190,- Ft/m².

II. TELEKADÓ

8. §

Az adókötelezettség

(1)²⁴ Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, belterületen elhelyezkedő telek és a zártkerti ingatlan. Adóköteles a külterületi fekvésű művelés alól kivett telek az árok, a patak és az út megnevezésű telek kivételével, valamint a belterületen beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

Módosítás: „(1) Adóköteles Mogyoród Nagyközség illetékességi területén lévő belterületi és külterületi telek. ”

(2) Teleknek minősül: a Htv. 52. § 16. pontja szerint teleknek minősített terület.

9. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a határozza meg.

Módosítás: „(1) Az adó alanya a Htv. 18. §-a alapján az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.”

Adómentesség, adókedvezmény

Módosítás: „Adómentesség”

10. §²⁵

(1)²⁶

(2) Mentés az adó alól az adóalanynak az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett magánútként nyilvántartott telke, amennyiben kizárólag annak igénybevételeével közelíthető meg a tulajdonában lévő és általa lakott lakóingatlan.

Módosítás: „(2) Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában felsoroltakon túl magánszemély adóalanyok esetében:

a) az ingatlan-nyilvántartás szerint, ha a belterületi telket lakóépülettel beépíti,

¹⁶ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹⁷ A 7. § (1) bekezdés c) pontja a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

¹⁸ Módosította a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1-jétől.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 1-jétől.

²⁰ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

²¹ A 7. § (2) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

²² Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

²³ A 7. § (2) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

²⁴ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

²⁵ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

²⁶ A 10. § (1) bekezdését a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 6. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- b) az a külterületi földrészlet, amely művelési ága alapján mezőgazdasági művelésre nem alkalmas: árok, vízmosás, patak,**
c) a bel- és külterületen bejegyzett magánút, saját használatú út,
d) igazoltan tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll az 1 hektár feletti alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett terület, ha ezt az adózó haszonbérleti szerződéssel, vagy a mezőgazdasági feladatokat ellátó területi államigazgatási szerv által kiállított igazolással igazolja. ”

(3) Mentés az adó alól az a telek, amelynek adóalanya nem minősül vállalkozónak és a befizetendő éves adó az ötezer forintot nem haladja meg.

Módosítás: hatályon kívül helyezés

(4)²⁷ Mentés az adó alól az a telek, amelyen a felépítendő lakóépület építése vagy használatba vétele a szükséges közművekre való rácsatlakozás lehetőségének hiánya miatt műszakilag nem biztosított, így különösen, ha a legközelebbi közterületen nincs kiépített gerinchálózat, csatlakozási pont, közműpótló berendezés nem telepíthető a telken. A mentesség érvényesítéséhez a közműszolgáltató, tervező vagy az első fokú építésügyi hatóság igazolása, nyilatkozata szükséges.

Módosítás: hatályon kívül helyezés

(5)²⁸ Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik, de nem beépíthető. A mentesség érvényesítéséhez az első fokú építésügyi hatóság igazolása szükséges.

(6)²⁹ Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezeti besorolású.

(7)^{30 31} A (2), (3), (5), (6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célú szolgáló telkére nem alkalmazhatók.

Módosítás: „(7) A (2), (5), (6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célú szolgáló telkére nem alkalmazhatók.”

11. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

(1) A Htv. 20. §-a rendelkezései szerint.

12. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja, a telek m²-ben számolt területe.

Módosítás: „(1) Az adó alapja, a telek m²-ben számított területe.”

Az adó mértéke

13. §³²

Az adó mértéke

a) a 10. § a)-b) pontja szerinti telek esetében: 20,- Ft/m²,

b) a 10. § c) pontja szerinti telek esetében: 40,- Ft/m².

Módosítás: „a) belterületi telek esetében: 40,- Ft/m²,

²⁷ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²⁸ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²⁹ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

³⁰ A 10. § (7) bekezdése a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

³¹ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

³² Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

b) külterületi telek esetében: 20,- Ft/m²."

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

14. §

Adókötelezettség, az adó alanya

(1)³³ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. §

Adómentesség

(1) A *Htv. 31. §-a* alapján

16. §

Az adó alapja

(1) A rendelet 15. § (1) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

17. §³⁴

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 290,- Ft.³⁵

18. §

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adó beszedésére kötelezett a szállásdíj ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó.

(2) Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. IPARÚZÉSI ADÓ

19. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység

20. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a *Htv. 52.§ 26. pontja* határozza meg.

21. §

Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

22. §

Az adó mértéke

(1)³⁶ Az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adóalap 1,8 %-a.

³³ A (1) bekezdés a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

³⁴ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

³⁵ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

³⁶ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

(2)³⁷

23. §

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól a *Htv. 39/C. §-ban* foglalt adóalany, ha éves adóalapja nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2014.január 1-én lép hatálya, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)³⁸

24/A. §³⁹

- (1) A 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelettel megállapított 4/A. § kedvezmény az adóalanyokat 2016. január 1-jétől megilletik.
- (2) A 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított 7. § (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adótárgy után, amennyiben az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott esedékességi ideig az adókivetés nem történt meg, akkor az adóalany az adót két részletben fizeti meg: 2016. június 30. napjáig és 2016. szeptember 15. napjáig.
- (3) A (2) bekezdéstől nem szabályozott adónemek és adótárgyak tekintetében, az adóalany az adó első részletét 2016. március 30. napjáig fizetheti meg a 2016. évben.

24/B. §⁴⁰

Jelen rendelet alkalmazásában az építmény az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosítja, ha a mindennapi életét az adott ingatlanból szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket a legjellemzőbben folytatja, a családi élete helyszínéül szolgál, valamint elsődleges levelezési címként használja a közműszolgáltatókkal és hatóságokkal való kapcsolattartásra.

24/C. §⁴¹

A 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelettel megállapított 10. § (4)-(6) bekezdések szerinti mentességek az adóalanyokat 2018. január 1-jétől illetik meg.

³⁷ A (2) bekezdést a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (X. 4.) önkormányzati rendelete 6. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

³⁹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

⁴⁰ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

⁴¹ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

1. melléklet a 25/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó szempontjából kiemelt övezetek

- 1. Különleges sport övezet az Ober János Sportközpont körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt ingatlanok:**

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1554
3	0350/18
4	0351/20
5	1466
6	1555/16
7	1555/11
8	1555/10
9	1555/6
10	1555/25

- 2. Különleges sport övezet a Hungaroring körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:**

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	0265/4
3	0261/9
4	0261/8
5	0257
6	0255/12
7	0253/5
8	0253/6
9	0252/110
10	0252/109
11	0177
12	0218/1
13	0208/7
14	0207
15	3151
16	0209/2
17	0210/7
18	0220/6
19	0243
20	0244

3. Különleges gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet Filmstúdió körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1720/18
3	0337/7
4	0337/1
5	0337/42
6	0277/3
7	0277/2
8	0337/40
9	0337/36
10	0338/4
11	0338/3
12	0343/50
13	0347/2
14	0343/68
15	0343/70
16	0343/69
17	0342
18	0343/109
19	0343/2