



Előterjesztés száma: 322.

## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 11251.-...../2022./V.B.O.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022.11.02. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród, Jégvirág utca és Borsó utca úttervezési feladatok  
Mellékletek: Árajánlatok, bírálati jegyzőkönyv, Szerződés  
Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester  
Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser  
Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető  
Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)  
Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*: -  
Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.11.02. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*  
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)  
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)  
Tárgyalja: PB  
Sürgősség indoka: A hosszadalmas engedélyezési eljárással számolva, az engedélyes terv mielőbbi rendelkezésre állása.

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Minisztériumok, az Európai Unió és az irányító hatóságok által kiírt útpályázatok során általános esetben az önkormányzatoknak már engedélyes tervvel vagy engedélyezés alatt lévő tervekkel kell rendelkezniük a pályázatokon való elinduláshoz.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Ezen indok miatt az Önkormányzat már korábban is elkészítette több utca a Vörösmarty utca, Borvirág utca, Bocskai utca és Berekakácós utca útépítési tervdokumentációját. Az elmúlt időszakban a Borvirág utca, a Berekakácós utca, és a Bocskai utca I. ütem (Szánkó utca-Nagyhomoki utca szakasz) útépítési munkái már megvalósultak.

Az önkormányzati utak állapota miatt szükséges a további rossz állapotú utak tervdokumentációját elkészíteni, valamint a pályázatok szempontjából is fontos, hogy továbbra is előre dolgozva rendelkezzen az önkormányzat tervdokumentációkkal.

A Mogyoród, Jégvirág utca, valamint a Borsó utca úttervezési munkáira ajánlatkérési eljárást folytattunk a le a 366/2022.(IX.29.) KT. határozata alapján.

Az ajánlatkérési eljárásban a Jégvirág utca és a Borsó utca teljes hosszának úttervezésére is kértünk ajánlatot, így a két összesen 1650 fm utca tervezési költsége a **Mevito Mérnökiroda Kft.**, mint nyertes ajánlattevő, ajánlata alapján részleges geodéziai felméréssel, talajmechanikai vizsgálattal, dedikált szaktervezővel nettó 4.350.000,- Ft +27% Áfa, összesen **bruttó 5.524.500,- Ft.**

Ajánlattételre felkért cég	nettó	Áfa	bruttó összesen:	Formalizált ajánlat	Ajánlat határidőre érkezett	Értékelés
<b>Mevito Mérnökiroda Kft.</b>	<b>4 350 000 Ft</b>	<b>1 174 500 Ft</b>	<b>5 524 500 Ft</b>	<b>igen</b>	<b>igen</b>	<b>Értékelhető</b>
Geoteszt Kft.	4 800 000 Ft	1 296 000 Ft	6 096 000 Ft	igen	igen	Értékelhető
Schlick András E.V.	6 000 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	igen	igen	Értékelhető

Ez az összeg **1.231.900 Ft többletköltséget jelent** az indikatív árajánlatban szereplő 1250 fm, a nem a teljes hossza szóló tervkészítés bruttó 4.292.600 Ft ajánlatához képest.

Mivel a Borsó utca jelenleg szilárd burkolatú szakasza is rossz állapotú, mindenképpen célszerű az egész utca felújítására szóló tervet elkészíttetni. **Átfogó tervezés részeként jelentős megtakarítás érhető el 366/2022. (IX.29.) Kt. határozat szerinti szakasz kiegészítése, mint önállóan, külön eljárásban történő tervezésének költségei.** A tervezés geodéziai és talajmechanikai vizsgálatokat is igényel, az ezzel járó többletköltség a hosszabb szakasz tervezésekor fajlagosan kedvezőbb, mint a külön szakaszok tervezése esetében. **Az engedélyes és kiviteli terv birtokában későbbiekben lehetőség van a szakaszos kivitelezésre és az elkészült útszakasz forgalomba helyezésére.**

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 366/2022.(IX.29.) Kt. határozatát a jelen határozat szerint egészíti ki egységes szerkezetbe foglalva azt:**

1. a Mogyoród, Jégvirág utca, valamint a Borsó utca teljes hosszának úttervezési munkáinak megkezdéséhez engedélyes és kiviteli szerződést köt a lefolytatott ajánlatkérési eljárás nyertes ajánlattevőjével a **MeVITO Mérnökiroda Kft-vel** (székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1., adószám: 11798253-2-13),
2. a szerződés teljesítésére, az engedélyezési eljárás során felmerülő valamint egyéb, az 1. pont szerinti feladat ellátása során felmerülő költségekre szükséges, legfeljebb bruttó 6.000.000,- Ft forrást az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés K513 Általános tartalék sora terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a polgármestert, az 1.) pont szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatosan a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá minden szükséges intézkedés megtételére, a tervezési munkákra szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** 2022. november 30.

**Felelős:** Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. november 02.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Mogyoródi Polgármesteri Hivatal  
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Tárgy: árajánlat úttervezésre

Paulovics Géza  
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Bereczki Lászlóval történt egyeztetés alapján ezúton megadjuk árajánlatunkat a Mogyoród, Jégvirág utca és Borsó utca úttervezési feladatok elvégzésére ~ 1650 fm hosszban az alábbiak szerint:

#### Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentációk elkészítése

A tervanyag a Megrendelő számára 2 példányban kerül leszállításra papírdokumentáció formában. Ezen kívül email-en megküldésre kerül a teljes tervdokumentáció PDF formátumban. A tervdokumentáció építési engedélyezési folyamat lebonyolítására alkalmas, az alábbi munkarészeket és tervlapokat tartalmazza:

- Aláírólap
- Terv- és iratjegyzék
- Műszaki leírás
- Építési hulladék tervlap
- Tervezői nyilatkozat
- Biztonsági és egészségvédelmi terv
- Méretezés
- Részletes geodézia felmérés
- Tervlapok
- Átnézeti helyszínrajz
- Meglévő állapot helyszínrajza
- Helyszínrajz
- Közmű genplan
- Hossz-szelvény
- Keresztmetszetek
- Mintakeresztmetszvény
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Tervezői költségbecslés



# MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.

Az ár tartalmazza az „e-közmű” rendszerből az adatszolgáltatás megkérését, ill. az elkészült tervanyag közműjegyztetésre történő feltöltését.

Az árajánlat nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő egyéb szakvélemény ill. az engedélyezési eljárások költségeit.

Amennyiben vízjogi létesítési engedély beszerzése kerül előírásra, úgy a vízrendezéshez szükséges terveket külön árajánlat és megrendelés alapján cégünk el tudja végezni.

Részletes geodéziai felmérés	550.000,- Ft
Talajmechanikai vizsgálat	650.000,- Ft
Jégvirág utcában 2 db nagyfeszültségű hálózat keresztelési terve a MAVIR által dedikált szaktervező által	500.000,- Ft
Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése	2.650.000,- Ft
<b>összesen nettó:</b>	<b>4.350.000,- Ft</b>
<b>ÁFA27%:</b>	<b>1.174.500,- Ft</b>
<b>összesen bruttó:</b>	<b>5.524.500,- Ft</b>

Szaktervező: Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880

Ajánlat érvényes: 90 napig

Pilisvörösvár, 2022. október 24.

MeViTo

MeViTo Mérnökiroda Kft.  
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.  
Adószám: 11798253-2-13

  
Metzler Tamás  
ügyvezető

# Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának ÚT tervezési feladatok ellátására szóló tevékenység

## formalizált ajánlata

### Ajánlatkérő

Név: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**  
Székhely/postacím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.  
Törzskönyvi azonosító sz.: 730512  
Adószám: 15730514-2-13  
Kapcsolattartó/képviselő: Paulovics Géza, polgármester  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06(28)540-716, 06(28)540-715, mogyorod@mogyorod.hu  
Honlap: www.mogyorod.hu

### Ajánlatadó

Név: **GEOTESZT Kft.**  
Székhely: 1112 Budapest, Kérő u. 20.  
Postacím: 1112 Budapest, Kérő u. 20.  
Cégjegyzékszám: 01-09-265518  
Adószám: 10860056-2-43  
Kapcsolattartó/képviselő: Kenesci József ügyvez.ig.  
Elérhetőség (tel., fax, e-mail): 06-1-310 0305, 20/972 8377, geotesztkft@gmail.com  
Honlap (ha van):

<b>A szolgáltatás megnevezése</b>	Tervezési szolgáltatások a „Mogyoród Jégvirág és Borsó utcai út helyreállítások kiviteli tervei
<b>A projekt adatai</b>	<u>A tervezési munka műszaki tartalma:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- részletes geodéziai felmérés a két utcára</li><li>- talajmechanikai vizsgálatok készítése</li><li>- engedélyezési és kiviteli terv kidolgozása a helyreállításra a szükséges tervlapokkal, árazott és árazatlan költségvetésekkel, közmű egyeztetésekkel</li></ul> <u>A beruházás tervezett ideje:</u> 2022. IV. félév - 2023. I. félév
<b>Az elvégzendő feladatok részletes szakmai tartalma</b>	<b>Tervezési feladatok:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• A két közútra vonatkozó engedélyezési- és kiviteli tervdokumentáció és tervezői költségvetés elkészítése, a helyszíni fizikai megvalósítási lehetőségek alapján és a pályázati feltételek szerint,<ul style="list-style-type: none"><li>- teljes kiviteli terv és az alapján</li><li>- tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) készítése.</li></ul></li><li>• Az ellátandó feladatok körébe beletartozik az illetékes Területi Hatóság közreműködése és az esetleges átdolgozás a Hatóság kérései alapján.</li><li>• A Megbízott kötelezettséget vállal jelen az általa vállalt szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi Pályázati kiírás, a szakmai <b>szokások és a technika</b> jelenlegi állása szerint</li></ul>

GEOTESZT Környezetgazdálkodási  
és Kulturális Szolgáltató KFT.  
1112 Budapest, Kérő u. 20.  
Tel: 06-1-3100305, geotesztkft@gmail.com

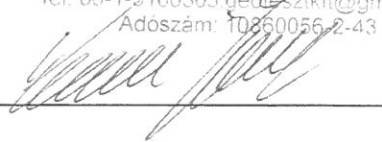


	hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
<b>Szerződés típusa</b>	Vállalkozói szerződés.
<b>Szakértő</b>	Kenesei József okl. építőmérnök, geotechnikai szakértő (GT, T, KÉ, VZ, SZÉS-8/13-1811)
<b>Munkavégzés időtartama</b>	Teljesítés határideje: 2022.12.30.
<b>Vállalási ár</b>	Nettó 4.800.000 Ft + 1.296.000 Ft ÁFA, bruttó 6.096.000 Ft Magában foglalja az anyagjellegű és egyéb költségeket.
<b>Fizetési ütemezés</b>	Az adott feladat teljesítéskor, fizetés a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel.
<b>Referencia</b>	Solymár, Koppány M. u. út helyreállítás kiviteli terve ( 2022.) Kulcs, Hargita utca út helyreállítás kiviteli terve (2021.) Füzérradvány, út helyreállítások tender terve ( 2021.)

Az ajánlat min. 90 napig érvényes.

Budapest, 2022. október 24.

GEOTESZT Környezetgazdálkodási  
és Kultúrmérnöki Szolgáltató KFT  
1112 Budapest, Keio u. 20.  
Tel: 06-1-3100305 geotesztkft@gmail.com  
Adószám: 10860056-2-43



cégszerű aláírás

## SCHLICK ANDRÁS E.V.

Solymár, 2083 Nagykovácsi út 22/c. Adószám: 77513438-1-33

E-mail: schlick@t-online.hu mobil:06/30/9774-211

Iktatószám: 68/ 2022

---

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Mogyoród  
Dózsa Györgyút 40.  
2146

**Tárgy:** Mogyoród, Jégvirág utca valamint a Borsó utca részletes geodéziai felmérése, talajmechanikai vizsgálata, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése. Árajánlat.

**Tisztelt Paulovics Géza polgármester Úr!**

Köszönettel vettük tárgyi tervezési munkával való megkeresésüket, az alábbiakban adjuk meg az ajánlatunkat.

### AJÁNLAT

Mogyoród, Jégvirág utca valamint a Borsó utca részletes geodéziai felmérése, talajmechanikai vizsgálata, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

**Jelen ajánlatunkban az engedélyezési és kiviteli tervezési díj:**

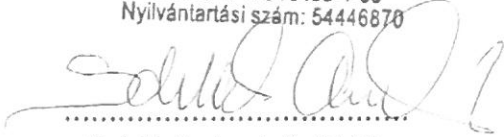
**nettó 6.000.000.- Ft. + 0% ÁFA (AAM)= 6.000.000.-Ft. bruttó**

**Árajánlat érvényessége: 90 nap**

Üdvözlettel:

Solymár, 2022. október 25.

SCHLICK ANDRÁS E.V.  
2083 Solymár, Nagykovácsi u. 22/c.  
Adószám: 77513438-1-33  
Nyilvántartási szám: 54446870

  
Schlick András E.V.  
okl. építőmérnök  
Kamarai sz.:13-2481



## Beruházási összesítő és bírálati jegyzőkönyv

Ügyiratszám: 1125-12/2022.

Dátum: 2022.10.28.

### Projekt tárgya:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (Magyarország, 2146 Mogyoród Dózsa György Út 40), mint Ajánlatkérő által megindított „Mogyoród Jégvirág utca, valamint a Borsó utca” úttervezési feladatok ellátása.

### Jelen vannak:

Vasné Belics Orsolya

( műszaki irodavezető )

Illés-Németh Anita

( pénzügyi irodavezető )

Bereczki László

( beruházási menedzser )

Ajánlattételre felkért cég	nettó	Áfa	bruttó összesen:	Formalizált ajánlat	Ajánlat határidőre érkezett	Értékelés
Mevito Mérnökiroda Kft.	4 350 000 Ft	1 174 500 Ft	5 524 500 Ft	igen	igen	Értékelhető
Geoteszt Kft.	4 800 000 Ft	1 296 000 Ft	6 096 000 Ft	igen	igen	Értékelhető
Schlick András E.V.	6 000 000 Ft	0 Ft	6 000 000 Ft	igen	igen	Értékelhető

### Jelen lévő bírálók javaslata, észrevételei:

#### Vasné Belics Orsolya

A javasolt nyertes ajánlattevő: MEVITO KFT

A legkedvezőbb ajánlatot adta.

#### Illés-Németh Anita

A javasolt nyertes ajánlattevő: MEVITO KFT

A legkedvezőbb ajánlatot adta.

Illés-Németh Anita

#### Bereczki László


A javasolt nyertes ajánlattevő: MEVITO KFT

A legkedvezőbb ajánlatot adta.

Bereczki László

A fentiekben leírtakra tekintettel az ajánlatkérési eljárásban a beérkező ajánlatok értékelést követően az MEVITO KFT a nyertes ajánlattevő.

Mogyoród, 2022.október. 28.

  
Paulovics Géza  
polgármester

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről, mint **Megbízó**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
(cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószám: 15730514-2-13; képviseli:  
Paulovics Géza polgármester)

másrészről, mint **Megbízott**

.....Kft.

(cím: .....adószám:.....; képviseli:..... ügyvezető)  
között a

*Mogyoród Jégvirág utca, valamint a Borsó utca úttervezés  
tárgyában.*

## **I. Tervezési feladat**

1./ Mogyoród, Jégvirág utca (hrsz:....., valamint a Borsó utca(hrsz:.....) úttervezési engedélyes és kiviteli terv elkészítése:

<b>Részletes geodéziai felmérés</b>	<b>, - Ft</b>
<b>Talajmechanikai vizsgálat</b>	<b>, - Ft</b>
<b><u>Engedélyezési és Kiviteli tervdokumentáció elkészítése:</u></b>	<b>, - Ft</b>
<b>Összesen nettó:</b>	<b>, - Ft</b>
<b>ÁFA27%:</b>	<b>, - Ft</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>, - Ft</b>

II./ Tervek szállítási határideje: 2022. .... 6 pld papíralapon és 1 pld. elektronikus adathordozón. A megrendelő előteljesítést elfogad.

III./ Ezen szerződés tárgyát képező tervezési munkák fentiek szerinti teljesítése esetén megrendelő.. ,-Ft +.. ,-Ft ÁFA =... ,- Ft azaz .... forintot fizet a teljesítés igazolás alapján megküldött számla szerint és Megbízott .....Bank-nál .....számon vezetett pénzforgalmi számlájára 15 napos határidővel átutalja.

IV./Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

V./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK tervezési és vállalkozási kérdésekre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

VI./Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

VII./A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

VIII./ Jelen szerződés aláírására a Képviselő-testület.../2022 (IX.29.) KT. határozata ad felhatalmazást.

IX./A szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Vállalkozót, 5 (öt) példány a Megrendelőt illet.

mellékletek:

1. A megbízott ..... dátumú ajánlata.
2. Képviselő-testület.../2022 (IX.29.) KT. határozata.

Mogyoród, 2022.....

Mogyoród, 2022.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Mogyoród, 2022.....

Jogi ellenjegyzés:  
Mogyoród, 2022.....

.....  
Pénzügyi Irodavezető

.....  
Jegyző