



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 11576-1 /2022/KHE

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága
2022. október 24. napján tartandó ülésére**

Tárgy: PMKH Gödöllői Járási Hivatallal közszolgáltatás biztosítására kötött megállapodás ügye

Mellékletek: 92-241/2017. számú Megállapodás

Előterjesztő: Fila László jegyző

Előterjesztést készítette: Kertészné Hegedűs Erika igazgatási irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: dr. Fila László

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.10.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Sürgősség indoka: Túlszámlázás elkerülése

A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsági ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága!

A PMKH Gödöllői Járási Hivatala jelezte, hogy az Önkormányzattal közszolgáltatás nyújtására (kormányhivatali ügysegéd mogyoródi ügyfelfogadása) 2017.07.01-től kötött 92-241/2017. számú Megállapodás, mely a 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/A. (Családsegítő Szolgálat régi helye) címen lévő 27,56 m2 irodahelyiségre szól, már nem aktuális, ezért az eddig általuk fizetett átalánydíj (54.102 Ft/hó), illetve a szerződés megszüntetését kéri.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

A PMKH által nyújtott ügysegédi szolgáltatás 2020. július 01. napjától helyileg Hivatalunk ügyfélszolgálatára (2146 Mogyoród, Dózsa György út 33.) került át, és ettől az időponttól a mai napig (kivéve a Covid19 járvány alatt) üzemel, jelen ügyfélfogadási idő szerint hétfőnként 9-12 óráig.

Mivel a 2017-ben, 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/A. címre kötött Megállapodás okafoyottá vált, a Megállapodást a Képviselő-testület döntését követően, azonnali hatállyal javasolt megszüntetni, a megszüntetés feltételeit (esetleges visszafizetési kötelezettség előírása stb.) a PMKH-val együttesen rögzíteni kell egy Megszüntető Megállapodásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1./ Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatallal (továbbiakban: PMKH) 2017.07.01. napjától a 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatti irodahelyiségben közszolgáltatás nyújtására kötött 92-241/2017. számú Megállapodás megszüntetése ügyében elfogadja a PMKH javaslatát, hogy 2020. július 1-jétől az Önkormányzat által kiszámlázott és a PMKH által kiegyenlített/megfizetett számlák értékét, azaz összesen 1. 406.652 Ft-ot egyösszegben a határozat elfogadását követő 8 napon belül visszautalja a PMKH részére „elszámolás 92-241/2017. számú Megállapodás megszüntetése” jogcímén a PMKH által megjelölt bankszámlaszámra.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy a PMKH-al az előkészített megszüntető Megállapodás tervezetét, egyben az Önkormányzat és a PMKH közötti ügysegédi Megállapodást aláírja.

Határidő: 2022.10.31.

Felelős: Jegyző útján Polgármester

Mogyoród, 2022. október 17.


Dr. Fila László jegyző



MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószám: 15730514-2-13; államháztartási egyedi azonosító [ÁHTI]: 740108; törzskönyvi azonosító szám [PIR]: 730512; képviseli: Paulovics Géza polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Pest Megyei Kormányhivatal (székhely: 1052, Budapest Városház utca 7.; adószám: 15789350-2-41; államháztartási egyedi azonosító [ÁHTI]: 297735; törzskönyvi azonosító szám [PIR]: 789356; képviseli: dr. Tarnai Richárd főispán), (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alábbi napon, helyen és feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy egymással 2012. október 18. napján megállapodást kötöttek, melyet közös akarattal 2017. június 30. napján módosítottak a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény, és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban a megállapodás és 1. számú módosítása: Megállapodás), melynek célja, hogy Mogyoród nagyközség lakossága a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal illetékességébe és hatáskörébe tartozó ügyekben települési ügysegéd révén, az Önkormányzat biztosított helyen intézhesse ügyeit. Felek a használat tárgyát képező 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/a. szám alatti ingatlan költségeit 2017. június 30. napján létrejött üzemeltetési szerződésben rendezték, ugyanakkor a szerződés tárgyát képező ingatlanban a helyhasználat ügyéb indokból megszűnt.

- 1) A megváltozott körülményekre tekintettel a Felek közös megegyezéssel a Megállapodást megszüntetik a jelen megállapodás aláírásának napjától azzal, hogy 2020. július 1-jétől az Önkormányzat által kiszámlázott és a PMKH által kiegyenlített/megfizetett számlák értékét, azaz összesen 1. 406.652 Ft-ot egyösszegben a határozat elfogadását követő 8 napon belül visszautalja a PMKH részére „elszámolás 92-241/2017. számú Megállapodás megszüntetése” jogcímén a PMKH által megjelölt bankszámlaszámra.
- 2) Felek rögzítik, hogy egyebekben egymással szemben nem áll fenn követelésük, egymással elszámoltak.
- 3) Jelen megállapodás 1 (egy) oldalból áll, mely egymással szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) a Kormányhivatalt, 3 (három) pedig az Önkormányzatot illeti meg.

Budapest, 2022. október „.....”

.....
Pest Megyei Kormányhivatal
 képviseli : dr. Tarnai Richárd
 főispán

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
 képviseli: Paulovics Géza
 polgármester

.....
 Pénzügyi ellenjegyzés

.....
 Pénzügyi ellenjegyzés

.....
 Jogi ellenőrzés

.....
 Jogi ellenőrzés

ÜGYSEGÉDI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; KSH statisztikai számjele: 15730514-8411-321-13; képviseli: Paulovics Géza polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Pest Megyei Kormányhivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.; adószáma: 15789350-2-41; KSH statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01; képviseli: Dr. Tarnai Richárd főispán) (a továbbiakban: **Kormányhivatal**)

között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) A megállapodás célja, hogy a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet alapján Mogyoród Nagyközség lakossága a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal illetékességébe és hatáskörébe tartozó ügyekben, települési ügysegéd (a továbbiakban: ügysegéd) révén, az Önkormányzat által ingyenes használati jog alapján biztosított 2146 Mogyoród, Dózsa György út 33. szám alatti ingatlanban levő irodahelyiségben intézhesse ügyeit. Az ügysegéd segítségével valamennyi helyi lakos számára biztosítottá válhat a gyors és hatékony ügyintézés.
- 2) A Kormányhivatal szervezetébe tartozó ügysegéd az ügyfelek lakóhelyén segít a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó ügyek intézésében, közreműködik közigazgatási eljárások megindításában, és szükség esetén a közigazgatási eljárásokban is.
- 3) Az ügysegéd a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó ügyekben tájékoztatást ad az ügyfeleknek, a szükséges nyomtatványokat biztosítja, és segítséget nyújt a kitöltésükben, valamint továbbítja a hatáskörrel rendelkező szervhez.
- 4) Az 1. pontban meghatározott célok elérése érdekében a Kormányhivatal ügysegédet biztosít az Önkormányzat számára.
- 5) Az Önkormányzat az ügyfélfogadáshoz íróasztalt, irodai széket, iratszekrényt, nyomtatási és scannelési lehetőséget, valamint internet hozzáférést biztosít térítésmentesen.
- 6) A Kormányhivatal a használat fennállása alatt köteles a munkaállomást, és az annak helyt adó épületet az Önkormányzat előírásainak megfelelően, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni és a jelen megállapodás megszűnésének időpontjában az Önkormányzat részére visszaadni. A Kormányhivatal felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.
- 7) A megállapodás a Felek között az aláírás napjától kezdődő határozatlan időre jött létre azzal, hogy a megállapodást a Felek rendes felmondással bármikor jogosultak megszüntetni 60 napos felmondási idő betartásával a hónap utolsó napjára.

A Felek kapcsolattartói:

Kormányhivatal részéről:

Név: Gödöllői Járási Hivatal Hivatalvezető

Telefon: +36-28-512-440
E-mail: godollo@pest.gov.hu
Cím: 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 3.

Önkormányzat részéről:
Név: Mogyoród Polgármestere
Telefon: +36-28-540-716
E-mail: polgarmester@mogyorod.hu
Cím: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Jelen megállapodás 2 (kettő) számozott oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből a Kormányhivatal 4 (négy), az Önkormányzat 3 (három) eredeti példányt kap.

Budapest, 2022. október „.....”

.....
Pest Megyei Kormányhivatal
képviseli: Dr. Tarnai Richárd
főispán

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Paulovics Géza
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Jogi ellenőrzés:

Szakmai ellenjegyzés:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.; adószáma: 15730514-2-13; képviseli: Paulovics Géza, polgármester), mint az ingatlan üzemeltetője (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

valamint másrésztől

Pest Megyei Kormányhivatal (1052 Budapest, Városház u. 7.; adószáma: 15789350-2-41; statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01; képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott) mint az ingatlan Használója (a továbbiakban: **Használó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Felek 2012. október 18. napján megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötöttek a *járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról* szóló 2012. évi XCIII. törvényben foglaltak szerint a járási hivatal működéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használati jogának ingyenes átadásáról.

A Megállapodás alapján a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Használó használatába kerülő ingatlannal kapcsolatos kiadások megosztása érdekében külön megállapodást kötnek.

1. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használat tárgyát képező - a Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában, Mogyoród külterület, 0219/16 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2146 Mogyoród, Hungaroring út 2/A. szám alatt lévő, kivett udvar és gazdasági épület megjelölésű - ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányadban Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (Üzemeltető).
2. Használó a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező alaprajzon bejelölt, összesen 27,56 nm alapterületű irodahelyiségeket (továbbiakban: Ingatlan) veszi birtokba 2017. július 1. napjától a Preambulumban foglalt Megállapodás szerinti használati jogának gyakorlása céljából. Használó a birtokába bocsátott - 1. pontban megjelölt - Ingatlannak a jelen pontban meghatározott részeit jogosult önállóan birtokolni, használni.
3. Felek a jelen megállapodást, amellyel a birtokba vett a közös használatú és üzemeltetésű - 2. pontban meghatározott - Ingatlan üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos kiadások megosztását kívánják rendezni, a birtokba adás napjától, azaz 2017. július 1. napjától a Preambulumban meghatározott Megállapodás fennállásának időtartamára kötik.
4. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott Ingatlant a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal működtetésére, annak keretében közszolgáltatás nyújtására biztosítja Használó számára, amellyel kapcsolatban Üzemeltető megerősíti, hogy a birtokba adott ingatlan a Használó által nyújtandó államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra megfelelő állapotban van. A megjelölt Ingatlant Használó a jelen pontban meghatározott célra használhatja, de azon túlmenően harmadik személy használatába az Üzemeltető engedélye nélkül nem adhatja, és egyéb tevékenységre nem használhatja.
5. A Használó a használat fennállása alatt köteles az Ingatlant az Üzemeltető előírásainak megfelelően, rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni és a jelen megállapodás



megszűnésének időpontjában az Üzemeltető részére visszaadni. Használó felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye.

6. Használó köteles az Ingatlan területén a hatósági, tűz- és balesetvédelmi előírásokat, valamint az Üzemeltető házirendjét maradéktalanul betartani, illetve betartatni. A Használó köteles az általa használt Ingatlant fenyegető veszélyről és beállott kárról az Üzemeltetőt haladéktalanul szóban és egyidejűleg írásban is értesíteni, köteles továbbá tűrni, hogy az Üzemeltető a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére szükséges intézkedéseket megtegye.

7. A jelen megállapodás 2. pontjában megjelölt Ingatlan fenntartásának költségei a Használót terhelik - az állagmegóváson felüli rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével - köteles továbbá viselni az általa használt Ingatlannal kapcsolatos közterheket, közüzemi díjakat is. Ezeket a költségeket, közterheket és díjakat teljes mértékben magába foglalja az üzemeltetési díj, amelynek megfizetésére Használó köteles az alábbiak szerint.

7.1. Felek megállapodása szerint, a Használó az üzemeltetési díjat **átalánydíjként** havi 42.600,- Ft/hó + ÁFA, azaz negyvenkétezer hatszáz forint plusz a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegű díj megfizetésére köteles, amely tartalmazza a gáz, az áram, a szemét, a víz- és a csatornadíj, valamint a karbantartás, a takarítás, az ügyintézés (számlázás) és a biztosítás díját.

Az üzemeltetési díjról egyetlen számla kerül kiállításra minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig, amely tartalmazza az üzemeltetési díj költségeit. A számlát az Üzemeltető állítja ki, amelynek alapján Használó, a számla kézhez vételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles az üzemeltetési díjat megfizetni az Üzemeltető számlaszámára.

7.2. Felek rögzítik, hogy Használó a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlan használatáért a 7.1. pontban megjelölt üzemeltetési díjon felül további díj, költség, közteher megfizetésére nem köteles.

7.3. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési díj jelen pontban meghatározott összegét a Felek minden év január hónapban - legelső alkalommal, 2018. januárjában - a megelőző év tapasztalatai és KSH által az inflációra vonatkozóan kiadott adatok alapján felülvizsgálják, és szükség esetén - közös megegyezéssel - módosítják.

8. Az Üzemeltető jelen megállapodásban is megerősíti, hogy az ingyenes használatba adott Ingatlan per-, teher és igénymentes, és szavatosságot vállal azért, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná.

9. Az Üzemeltető a megállapodás tárgyát képező Ingatlant 2017. július 1. napján a Használó birtokába bocsátotta, aki ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és viseli az azzal járó kötelezettségeket. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy Használó az Ingatlanon a - 4. pontban megjelölt - kifejezetten a tevékenysége folytatásához szükséges felújítási és átalakítási munkákat - saját költségére, az Üzemeltető képviselőjével egyeztetve — az Ingatlanon megtegye. Egyebekben, az Ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges felújítási, átalakítási, rekonstrukciós munkák elvégzése és annak költsége az Üzemeltetőt terheli.

10. Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy az épület főbejáratánál és a Használó által használt irodánál a hivatal megjelölésére szolgáló táblát elhelyezze és a hivatal nyitvatartási idejében az épület az ügyfélforgalom számára nyitva legyen.

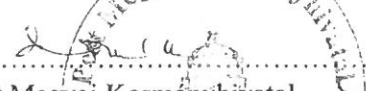
11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen üzemeltetési megállapodás megszűnik, amennyiben a Preambulumban meghatározott Megállapodás is megszűnik, amelyről a felek kölcsönösen és megfelelő időben kötelesek egymást tájékoztatni.
12. Felek kijelentik, hogy az Üzemeltető, mint magyar önkormányzat, valamint a Használó, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (kötségvetési szerv) szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik.
13. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a *Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben* foglaltak az irányadóak.
14. Jelen megállapodás 3 (három) oldalból áll, egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből az Üzemeltető 2 (kettő), a Használó 4 (négy) eredeti példányt kap.

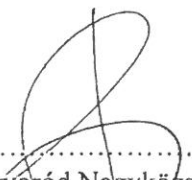
A szerződő felek a jelen megállapodást - elolvasás és értelmezés után - mint az akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: 1 db alaprajz

Budapest, 2017. június 30.


Pest Megyei Kormányhivatal
képviseli: dr. Tarnai-Richárd
kormány megbízott
Használó
2.
Budapest


Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseli: Paulovics Géza
polgármester
Üzemeltető


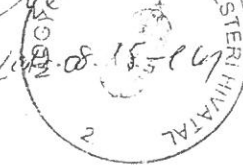
Pénzügyi ellenjegyzés:



Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:



2

Jogi ellenjegyzés:



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

