



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: /2022./T.M.Sz.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. október 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Tájékoztató a változtatási tilalom ellen beérkező panaszokról, kérelmekről**

Mellékletek: kérelmek, panaszok

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.10.14. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületeének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022 (V.9.) számú önkormányzati rendeletével (továbbiakban: 8ÖR) változtatási tilalmat rendelt el az Lk1, Lke1, Lke2, Vt1, Vt4 és Vt-P jelű övezetekre és a 42/1 és 42/2 HRSZ alatti ingatlanokra.

A 8ÖR 3.§ alapján a változtatási tilalom alá eső területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, valamint más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Mogyoród Nagyközség lakosságának egy része a tilalom alatti területen nem tud jelenleg építeni saját használatára egylakásos épületet, de meglévő egylakásos épületet sem tud felújítani, bővíteni. Ezáltal a lakosság egy része diszkriminatív módon esik nagy összegű állami támogatásoktól, mint például a

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

családi otthonteremtési támogatás, ÁFA visszatérítés, otthonfelújítási támogatás, melyek mindegyikének igénylése esetén egy család akár 10 (CSOK) + 5 (ÁFA) + 15 (CSOK hitel) + 3 (felújítási támogatás) + 3 (felújítási hitel) = 41 millió forinttól is eleshet.

A folyamatban lévő építkezések, melyek támogatásokkal, hitellel épültek szintén veszélybe kerülhetnek abban az esetben, ha az útszélesítés miatti telekalakítást az építkezés megkezdése előtt nem hajtották végre (mert az OTÉK szerint ráér használatbavétel előtt megtenni). Jelenleg ezekben az esetekben sem engedélyezett a telekalakítás, így a Hatóság a használatba vételt megtagadja, az építető nem tud elszámolni a hitelintézet és az állam felé, így fennáll az esélye, hogy vissza kell fizetnie a felvett támogatásokat, hiteleket.

A változtatási tilalommal kapcsolatban számos lakossági panasz, megkeresés, kérés érkezett elektronikus úton, postán, telefonon, melyből látszik, hogy a saját részre építkező mogyoródi lakosokat vagy a mogyoródra telepedni szándékozókát hátrányosan érinti a szabályozás.

A beérkezett panaszok nagy része magánszemély építető által saját lakhatás biztosítása, lakhatási körülmény javítása, mely nem végezhető jelenleg. Sok építető már az épület megtervezésén is túlvan, és az önkéntes főépítési szakmai konzultáción szembesül a ténnyel, hogy a lakóépületét jelenleg nem építheti fel.

A panaszok másik csoportja a befektetők által településrendezési szerződések alapján befizetett közösségfejlesztési díjak alapján elindított lakóterület fejlesztéseket érinti, melyek a tilalom miatt megálltak, ezáltal a befektetők szerződészegés miatt vagy a befizetett összeget kérik visszautalni, vagy nem akarnak adót fizetni az ingatlanaik után, mivel azokat jelenleg nem tudják hasznosítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi két határozati javaslat közül az egyik szerint hozza meg döntését.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség lakosságának érdekében a lakossági észrevételek alapján felülvizsgálja Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalomról szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendeletét, és az eredeti rendeletalkotási céljait megtartva úgy módosítja a rendeletet, hogy a helyi lakosság érdekei a lehető legkisebb mértékben sérüljenek.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Mogyoród Nagyközség lakosságának és vállalkozások észrevételeit figyelmen kívül hagyja és Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási tilalomról szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendeletét jelenlegi formájában fenntartja, és intézkedik a beérkező panaszok egyedi kezeléséről.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2022. október 14.


Paulovics Géza
polgármester

Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata
2146 Mogyoród,
Dózsa György út 40.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

12104-10/2022

Ikt. sz.:
Ikt. d.:
2022 OKT 11.

Mell.:
Ea: TMSZ.

E sz.:

Pöspitezz
Változtatási tilalom
megszüntetése
10. 11. 10. d. J. J.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mogyoród nagyközség „Ródi vágás” részen lévő 4584-4586, 4593 helyrajzi számú telkek tulajdonosai nevében fordulok Önökhöz.

2021-ben a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával kötött megállapodások alapján a fenti telkek belterületbe lettek vonva. A tulajdonosok az ehhez szükséges összes költség fizetését vállalták, befizették a községfejlesztési hozzájárulást, több, mint 28 millió forintot. A telkek belterületi átsorolása megtörtént.

Telekalakítási eljárást kezdeményeztünk, mert a vékony hosszú földrészletek nem alkalmasak építési teleknek. Az eljárás közben kiderült, hogy a telkek nagy része Lke-6-os kisebb része Lke-1-es besorolású terület, melyre változtatási tilalmat rendeltek el. A telekalakítási tervet a Pest Megyei Kormányhivatal a tilalom alapján el fogja utasítani.

A november 3-án tartott képviselői fogadóórán elhangzottak alapján a tulajdonosok nevében kérem, hogy a változási tilalmat megszüntetni szíveskedjenek a Mogyoród 4584-4585-4586, 4593 helyrajzi számú telkekre.

Kérelmünkről született döntésről kérjük, hogy írásos tájékoztatást adni szíveskedjenek.

Mogyoród, 2022.október 10..

Támogatásukat előre is megköszönve, üdvözlettel:


Pásztor György

Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata
2146 Mogyoród,
Gödöllői út 40.

Polgármesteri Hivatali Mogyoród	
12104-5/2022	
Ikt. sz.:	2022. 10. 06.
Ikt. d.:	
E. sz.:	Mell.: TSz.

Pásztor György
Változtatási tilalom
ellenjavaslat
↓
dubálva Tisztelt
Fülsz. J.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mogyoród nagyközség „Ródi vágás” részen lévő 10 telek tulajdonosai és magam nevében fordulok Önökhöz.

2022-ben megállapodást kötöttünk Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával telkeink belterületbe vonásáról. A belterületbe vonáshoz szükséges összes költség fizetését vállaltuk, befizettük a községfejlesztési hozzájárulást, több, mint 80 millió forintot. A telkek belterületi átsorolása megtörtént.

Telekalakítási eljárást kezdeményeztünk, mert a vékony hosszú földrészletek nem alkalmasak építési teleknek. Az eljárás közben kiderült, hogy a telkek nagy része Lke-6-os kisebb része Lke-1-es besorolású terület, melyre változtatási tilalmat rendeltek el. A telekalakítási tervet a Pest Megyei Kormányhivatal a tilalom alapján el fogja utasítani.

A képviselő testület **út kialakítására** feloldotta az érintett területen a tilalmat, de a tervben telkek is kialakulnak, és Lke-1-es telkek is érintettek, ezért kérjük, hogy módosítsák úgy a májusban meghozott rendeletet, hogy ki tudjuk alakítani a megfelelő telek és úthálózatot.

A felsorolt indokok alapján kérem, hogy a változási tilalmat megszüntetni szíveskedjenek a Mogyoród 505/7-8, 508-9, 4600-4607, 4611-13 helyrajzi számú telkekre.

Kérelmünkről született döntésről kérjük, hogy írásos tájékoztatást adni szíveskedjenek.

Mogyoród, 2022.október 4.

Támogatásukat előre is megköszönve, üdvözlettel:


Pásztor György

Trabalka Szilvia

Feladó: Zoltánné Pásztor <pasztor.jutka66@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. szeptember 21 7:57
Címzett: Trabalka Szilvia
Tárgy: Építésügyi rendelet

Reprezentáció!

Pözeputkán

09.26.

Feladónak

+ Gyűjtő a Pözeputkán

területi helyi lakosok

Kedves Szilvi,

Nem vagyok biztos, hogy a telefonomról tegnap átment a levelem, inkább átküldöm ismét.

Köszönöm a visszajelzésedet, bemásoltam a Polgármester úrnak írt leveleimet

Még egyszer köszönöm. Üdvözlettel: Pásztorné Judit

Polgármesteri Hivatal: Mogyoród	
Ikt. sz.:	12104-1/2022
Ikt. d.:	2022. SZEPT 26.
E. sz.:	
Írta:	TSC.

Tisztelt Polgármester úr, kedves Géza!

Az alábbiakban szeretnék felvilágosítást kérni:

A férjem tulajdonában lévő Mogyoród 378 hrsz. alatt található belterületi építési telek övezeti besorolása vt1.

Úgy tudjuk, hogy jelenleg teljes építési tilalom van erre az övezetre, amíg állítólag hatályba nem lép a társasházak miatti rendelet.

Ez egy 200 négyszögöles telek, melyet tavaly év vége felé hirdettünk meg eladásra. Nagyon sok utána járásba került, amíg a férjem nevére került teljesen. Sok örökösöt kutattunk fel, póthagyatéki eljárások, ügyvédi költségek, helyrajzi számok összevonása, mind mind sok időbe, több évbe és bizony nem kevés pénzbe került.

Mielőtt meghirdettük, a gödöllői építésügyi hatóságtól megkérdeztük, hogy építési telekként hirdethetjük-e. Akkor igenlő választ kaptunk. Két nagy lányunkat a terveink szerint a telek árából szeretnék segíteni, mint minden normális szülő.

Nem értjük, hogy egy önkormányzati rendelet, hogyan tilthat meg minden nemű építkezést egy-egy övezetben akár időszakosan is anélkül, hogy tájékoztattak volna arról, hogy érint-e ez jóhiszemű mogyoródi lakosokat hátrányosan. Úgy gondoljuk, hogy ellehetetlenítik a saját tulajdonunk értékesítésének a lehetőségét, hiszen nem mondhatjuk az érdeklődő vevőnek, hogy vegye csak meg nyugodtan a telkünket, de nem tudjuk megmondani, hogy mikor tud rá építeni.

Szeretnék megtudni, hogy mikor várható a teljes tilalom, -és ennek a ránk nézve mint magyar állampolgárokra, az állampolgári jogainkkal ellentétes- hátrányos helyzet megszűnése.

Várom a szíves visszajelzést.

Üdvözlettel és köszönettel: Pásztor Zoltánné Judit

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testülete

részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

12104 / 22

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

Ikt. sz.: 12 104 - 4/2022

Ikt. d.: 2022 OKT 03

F. sz.: Mell. 7Sz. Ent.

Alulírott, Tóth Mónika, mint a GREEN THERM BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 49., cégjegyzékszám: 13-09-210057, adószám: 28996123-2-13) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője, tisztelettel az alábbi

kérelemmel

fordulok Önökhöz:

Kérem, hogy a Mogyoród belterület, 1720/8 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra elrendelt építési tilalmat megszüntetni szíveskedjenek.

A kérdéses ingatlan kertes lakóparki övezetben fekszik, a gazdasági társaság ennek megfelelően társasház építése céljából vásárolta meg az ingatlant. A Mogyoród belterület 1720/10 és a 1720/11 helyrajzi szám alatti ingatlan is cégünk tulajdonát képezi, mely telkeken magas színvonalú, környezetvédelmi szabályoknak is megfelelő lakóparkot építünk.

Terveink között szerepel, hogy ezen 3 ingatlanon megvalósítjuk a GREEN GATE lakóparkot, melynek megvalósítását nagyban befolyásolja és hátráltatja a kedvezőtlen jogszabályi körülmények mellett a romló gazdasági helyzet, az építőiparban köztudomású áremelkedés.

Ugyanakkor a 2024. december hónapig kitolt, új lakások építésére vonatkozó 5% mértékű ÁFA kedvezően tudná befolyásolni azt, hogy a lakóparkot még időben meg tudnánk valósítani, azonban az építési tilalom mellett a közeledő határidő veszélyezteti annak teljeskörű befejezését.

A fentiekre figyelemmel kérem, hogy szíveskedjenek a kérelmünket támogatni, és a Mogyoród belterület 1720/8 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó építési engedélyt megadni szíveskedjenek.

Mogyoród, 2022. október 03.

Tisztelettel:

Tóth Mónika ügyvezető

képv. GREEN THERM BAU Kft.

2022. OKT 29

Mogyoród Nagyközség Polgármestere

Feladó: Sodnomdorj Sugar <thfeco@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. szeptember 29 10:06
Címzett: polgarmester@mogyorod.hu
Tárgy: 2702/2 hrsz építési engedély

Sodnomdorj Sugar

*Est is a terület
fővárosi területre
- stb. stb.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az építési tilalom ügyében keresném.
A kérdésem az lenne, mi megcsináltuk az önök kérésére a telek alakítást mert csak így kaphattunk engedélyt az építkezésre.
Beküldtük a elkészült terveket és visszaküldték építési tilalom jelszóval.
Tehát egyszer már engedélyezték az építkezést azért ajándékoztuk önöknek a telek két végét akkor miért nem építkezhetünk?

Köszönöm!
Tóth Ferenc

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
12104-3/2022	
Ikt. sz.:	2022 OKT 03.
Ikt. d.:	
E. sz.:	Mell.: TSz. Ea.:

1
0

Paulovics Géza úr
polgármester részére

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Mell. TSz.
2146 Mogyoród E. Sz.
Dózsa György út 40.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

7985-5/2022

2022. SZEPTEMBER 13.

Ikt. sz.
Ikt. d.
E. Sz.
Mell.
E. Sz.

7985/22
Főépítész

2022. SZEPTEMBER 13.

Köszönöm a
benedíciókat
váltottakból
találkozásról. G.

Tárgy: Tájékoztatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Nem túlzás, hogy végső kétségbeesésünkben fordulunk Önhöz. 2021. 07. 04-én -~~20~~ megvásároltuk a Mogyoród belterületi 634/2 hrsz.-ú, természetben a Berekakácós utca 29. szám alatti ingatlant azzal a szándékkal, hogy itt alakítjuk ki otthonunkat és itt alapítunk családot. Az idei év közepére jutottunk el odáig, hogy kis családi házunk tervei elkészültek, a szervezés, előkészítés megtörtént, az egyszerű bejelentéshez szükséges iratok, dokumentumok rendelkezésre állnak, és neki szeretnénk fogni az építkezésnek.

A vonatkozó rendelkezések teljes körű betartása és a tervek egyeztetése céljából a Főépítész Úrral kezdeményezett szakmai konzultáció során derült ki az a tény, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. rendelete szerint a telken változtatási tilalom áll fenn.

Terveinket a Főépítész Úr támogatásra érdemesnek, egyszerű bejelentésre alkalmasnak, településképi szempontból illeszkedőnek minősítette.

Ezzel összefüggésben szeretnénk megkérdezni, hogy jelen elképzeléseik szerint a Helyi Építési Szabályzat várhatóan mikorra készül el, mikor kerül elfogadásra, meddig kell várunk, hogy az egyszerű bejelentés alapján a kivitelezést megkezdhessük?

Amennyiben a tilalom várhatóan hosszabb időn át áll fenn, van-e esetleg lehetőség valamilyen módon - belátható időn belül - mentesülni alóla?

Számtalan nehézség és szervezés árán végre eljutottunk oda, hogy belefognánk életünk egyik legnagyobb vállalkozásába, és most le kellett mondanunk a mesterembereket, akikkel a mai világban jó előre egyeztetni szükséges. Természetesen tudomásul vesszük, hogy előttünk ugyan ismeretlen, de alapos oka lehet egy ilyen drasztikus intézkedésnek, de a következményeket most rendkívül drámai súllyal éljük át, nem könnyű a reményt életben tartani ilyen inflációs időkben. Minden nappal távolabbinak éljük meg családalapításunkhoz nélkülözhetetlen otthonunk létrehozásának reményét.

Kérjük ennek tekintetében ügyünket a képviselő testületi ülésen megtárgyalni szíveskedjenek.

Megtisztelő tájékoztatását, válaszát várva, üdvözlettel:

Mogyoród, 2022. augusztus 20.

Bory Péter és Bory-Zsömböly Zsófia

ÉRKEZETI

Fodróczy Elvira 2022 OKT 10.

Mogyoród Önkormányzat
Paulovics Géza Polgármester részére
Képviselő testület
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród	
ikt. sz.: 12/101-8/2022	
ikt. d.: 2022 OKT 10.	
E. sz.:	Mell.: TS.
	Ea.:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

Ezúton tisztelettel szeretném kérni, hogy a változtatási tilalmat oldják fel Mogyoród településen.

Szeretnénk felújítani, korszerűsíteni a megvásárolt ingatlanunkat, ami a 60-as években épült. Falai nincsenek szigetelve, korszerűtlen fűtési rendszerrel, fa nyílászárókkal van ellátva.

Folyamatosan mennek fel az építési költségek, értéktelenedik a pénzünk, magas rezszi költségeink vannak, plusz semmilyen munkát nem tudunk elkezdeni.

Úgy tudjuk a tilalom a telekalakítások miatt történik. Nem értjük ez jelen időben miért vonatkozik mindenkire és minden munkára. Érthetetlen, hogy nem cserélhetünk nyílászárókat, nem szigetelhetünk, nem korszerűsíthetjük a fűtési rendszert, nem alakíthatunk át.

Tisztelt Polgármester Úr és képviselő testületi tagok szeretném kérni, hogy vagy tegyenek kivételt vagy mielőbb oldják fel a tilalmat.

Várom a mielőbbi visszajelzését.

Mogyoród, 2022.09.23

Fodróczy Elvira

2146 Mogyoród Csíkvölgyi út 8.

06/20-444-3386

Mogyoród Önkormányzat

Paulovics Géza Polgármester részére

Képviselő testület

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő testület!

2022.10.08-i polgármesteri fogadóórán elhangzottak szerint az alábbiakban részletezem 2146 Mogyoród Csíkvölgyi út 8 ház hrsz: 1101 és 1102 tervezett építési, felújítási munkáit.

- Lakóház bővítése
- Hőszigetelése
- Nyílászáró cseréje
- Tető cseréje

Mellékelem a 2022. szeptember 23-án továbbított levemet.

Mogyoród, 2022.10.08

Pozitív elbírálásban bízva.

Tisztelettel:



Fodróczy Elvira

2146 Mogyoród Csíkvölgyi út 8.

HRSZ:1101 és 1102

06/20-444-3386

Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród
Dózsa György út 40.

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

12104-6/2022

2022 OKT 06.

Mell.:
Ea: Tsz.

Pöregyits
↓
Változtatási
tilalom elleni
↓
okmány: Juhász
Béla

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A 2022. október 3-án tartott képviselői fogadóórán lezajlott megbeszélés alapján fordulunk Önökhöz.

Alulírottak a Mogyoród Özjáték településrészen lévő 0160/79, 0160/80 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával 2019-ben megkötött településrendezési megállapodás alapján lakóövezeti telkek kialakításába kezdünk. A HÉSZ módosításához, a tervezéshez szükséges hozzájárulást befizettük. A telekalakítási vázrajzot elkészítettük.

Az eljárást azonban nem tudjuk folytatni, mert az elrendelt változtatási tilalom nem teszi lehetővé a telekalakítás folytatását számunkra. Telkeink három besorolási övezetbe tartoznak, ebből kettő nem esik a tilalom alá, a harmadik V14-es viszont igen.

Kérjük Önöktől, hogy a 0160/79-80-as helyrajzi számú telkekről a változtatási tilalmat feloldani szíveskedjenek.

Mogyoród, 2022. október 4.

Üdvözlettel: :

Bukó Róbertné

Bukó Róbertné

Juhász Béláné

Juhász Béláné

Juhász Béla

Juhász Béla

Juhász Marianna Ilona

Juhász Marianna Ilona

Kovács Károlyné

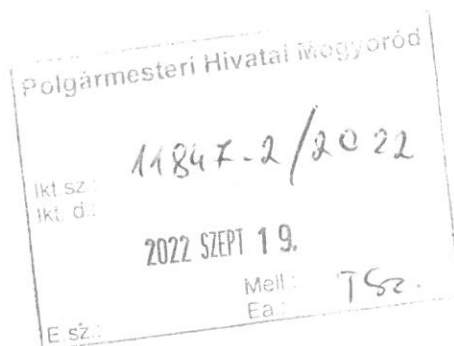
Kovács Károlyné

Szécsényi Gáborné

Szécsényi Gáborné

éle 2022.09.10

Pásztor György
2146 Mogyoród,
Veresegyházi út 30/b



Felépítés
↓
Bekötés

Paulovics Géza
2146 Mogyoród,
Gödöllői út 44.

Tárgy: visszafizetési kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mogoród Nagyközség Önkormányzatával kötött Településrendezési szerződés /Ikt.sz.: 30-223/2018/ és a 4 alkalommal aláírt községfejlesztési hozzájárulási szerződésekben foglaltaknak megfelelően, 2021.06.15-én 8 626 000 Ft-ot, 2021.12.17-én 11 210 000 Ft községfejlesztési hozzájárulást fizettem be anyukám nevében a Mogoród 0160/135, 119, 121 helyrajzi számú telkekre, melyeket az önkormányzat belterületbe vonatott. A szerződés III.2. pontjában rögzítettek szerint azért kellett fizetnünk, mert a területen megépülő lakóházakba költöző lakosok miatt az önkormányzatnak többletkiadásai keletkeznek.

Értesüléseim szerint az önkormányzat változtatási tilalmat rendelt el ezekre a területekre, vagyis nem tudunk telkeket alakítani és lakóházakat építeni, így nem keletkezik többletkiadása az önkormányzatnak, ezért kérem, hogy az MKB 10300002-10448743-49010016 számú számlámra a befizetett összeget visszautalni szíveskedjenek.

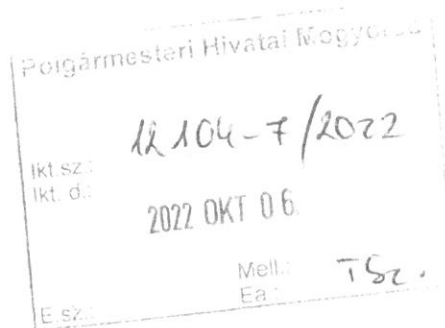
Amennyiben a befizetett összeget nem kívánják visszautalni, akkor a Vt4 besorolású 4579, 4581, 4573 helyrajzi számú telkekről a változtatási tilalmat levenni szíveskedjenek előzetesen megkötött megállapodásainknak megfelelően.

Mogoród, 2022. szeptember 10.

Üdvözlettel: Pásztor György

Pásztor György
2146 Mogyoród,
Veresegyházi út 30/b

Paulovics Géza
2146 Mogyoród,
Gödöllői út 44.



Feljegyzés
↓
Panasz →
elbírni
Tudnivaló
Feltétel: 1/1

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Mélységes elkeseredettségemnek és felháborodásomnak hangot adva fordulok Önökhöz a mogyoródi Özjáték és Vörösföld utak mellett lévő fejlesztési terület ügyében.

Édesanyám, Pásztor Györgyné /sz.n.: Albert Magdolna, Lakcíme: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 15./ kárpótlásként kapta 30 évvel ezelőttezt a területet. Belterületbe vonására és építési területként való hasznosítására 2018-ban megállapodást kötöttünk Mogyoród Nagyközség Önkormányzatával. Ezt a megállapodást megszegve változtatási tilalmat rendeltek el a május 17-ei testületi ülésen a terület közel felére. **Három év** előkészítő munka és rengeteg ráfordítás után a terület közművesítése előtt állunk, ősszel kezdődhetett volna az első házak megépítése.

A belterületbe vonáshoz, a szabályozási tervek elkészítéséhez, a közművesítéshez, az utak kialakításához, a közvilágításhoz szükséges összes költség fizetését vállaltuk. Folyamatosan befizettük a négyzetméterenkénti 2000 Ft községfejlesztési hozzájárulást, több, mint 50 millió forintot. (Az utolsó befizetésre 2021.12.17-én került sor.)

A szabályozási tervek elkészítése során folyamatosan egyeztettünk az önkormányzattal, a képviselőkkel, a műszaki osztállyal. Az elkészült HÉSZ-t, a terület beépítésének szabályait a képviselő testület nagy többséggel elfogadta.

Ennek alapján megkötöttük a víz-és csatornahálózat bővítéséhez szükséges szerződést a DMRV Zrt-vel, az előzetes hozzájárulást befizettük.

Elkészítettük a víz-, csatorna-, villanyhálózati és közvilágítási terveket. Ezzel kapcsolatos számlák nagy része szintén kifizetésre került.

A fentiek alapján jogtalanak és érezzük, hogy a Vt4-es besorolású 4579,4581,4573 helyrajzi számú telkek változtatási tilalom alá kerültek, A tilalmat meghozó testületi ülésen szóbeli ígéret hangzott el a fenti telkek változtatási tilalom alóli mentességére.

A felsorolt indokok alapján kérem, hogy módosítsák a május 17-én meghozott rendeletet és a tilalmat megszüntetni szíveskedjenek.

Amennyiben a tilalmat nem oldják fel, kérem, tájékoztassanak, hogy milyen szándékaik vannak a keletkezett károk (befizetett községfejlesztési hozzájárulás, tervezői, földhivatali díjak, áram, víz, csatorna közműfejlesztési hozzájárulások, mintegy 35-40 millió forint) megtérítésére. Kell-e ingatlanadót (kb 1,5 millió forint évente) fizetnünk a letiltott területek után?

Mogyoród, 2022. szeptember 1.

Támogatásukat előre is megköszönve, üdvözlettel:

Pásztor György