



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: polgarmester@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 4806- 7 /2022./S.T.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. október 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród 2685 hrsz vásárlási szándéka

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.10.12.(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Morvai Ilona, a 2685 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa (1/1 tulajdoni hányadban), azzal a szándékkal fordult az Önkormányzathoz, hogy felajánlja megvételre ingatlanát. Felajánlását azzal indokolta, hogy a Mogyoród Szabályozási Terve (49. szelvény) piros színnel jelölt utat szabályozott ki a tulajdonában lévő ingatlanra.

A Szabályozási Terv szerinti útszabályozás a fenti módon érinti az ingatlant, kötelező jelleggel. Az ingatlan, a tulajdoni lap szerint, „*kivett kert*” művelési ágú, és 684 m² nagyságú. A HÉSZ szerint Lke7 építési övezetbe tartozik. Amennyiben a Szabályozási Terv szerinti útszabályozás végrehajtásra kerülne (*telekalakítás*), abban az esetben az ingatlan már nem tekinthető „építési” teleknek, azon gazdasági épület sem létesíthető.

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó



1. ábra: HÉSZ 49. szelvény kivonata

Ezért korábban a **234/2019. (IV.24.) Kt. határozattal az önkormányzat kifejezte vásárlási szándékát, továbbá a 208/2022. (V.30.) Kt határozattal felhatalmazta a Polgármestert, hogy a tulajdonossal további tárgyalásokat folytasson.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet alapján, az ingatlan megvételére, előzetesen elkészített értékbecslés után kapott forgalmi érték alapján kerülhet csak sor. Az értékbecslést elkészítettük az ingatlanra, melynek értéke bruttó 2.600.000,- Ft. Ezt az összeget a tulajdonos nem fogadta el, 2022. október 11-én érkezett levelében 7.500.000,- Ft-ot, azaz hétmillió-ötszázezer forintot kér az Önkormányzattól. A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

I. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerterű „kivett kert” művelési ágú, 684 m² nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlant meg kívánja vásárolni bruttó 7.500.000,-Ft értékben, annak fedezetére a K513 Tartalékok előirányzatáról forrást biztosít.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az önkormányzat jogi képviselője által előkészített adásvételi szerződést írja alá és a szükséges jognyilatkozatok tegye meg.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a megvásárolt ingatlant a vagyonkataszterbe vezesse át.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester, Jegyző.

II. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerterű „kivett kert” művelési ágú, 684 m² nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlant nem kívánja 2.600.000,-Ft felajánlott ár helyett 7.500.000,-Ft igényelt áron megvásárolni, egyben megállapítja, hogy a kisajátítást helyettesítő vétel a tulajdonos miatt meghíúsult.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Viszlói Tamás Ügyvédi Iroda útján a kisajátítási és ütlejegyzési eljárást folytassa le és az ehhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye;
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Polgármester útján nyilatkozik, hogy a kártalantáshoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. október 12



T. Polgármester Úr
"v."

Ügyirat: 4806-2022 ^{Staudis}

ü.i.: Benkován Gabriella,

Taan!
/

Hivatkozva a fenti ügyretekben megnevezett ösnepet nem tudom
elfogadni. A vélelő ösnepet: 7,1 millió Ft-ban kéne ömölköl.

Polgármesteri Hivatal Mogyorósd

Ikt. sz.: 4806-6/2022
Ikt. d.: 2022 OKT 11.
Mell.:
E. sz.: Ea.: ST.

Tisztelettel,
Móna Flóra

ÉRKEZETT

2022 OKT 11.

Előnyösz!

Kelom Berényi úsz!
E