



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu) KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 11947/2022./S.T.

2

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. október 24. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Galamb utca 2818 hrsz. ingatlan bérleti díjának éves felülvizsgálata**

Mellékletek: szerződés-tervezet

Előterjesztő: *Paulovics Géza polgármester*

Előterjesztést készítette: *Sleisz Tamás műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző*

Előterjesztést jóváhagyta: *Vasné Belics Orsolya irodavezető*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.10.06.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: *Dr. Fila László jegyző*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: *Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése *1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2818 hrsz. számú, természetben, **Mogyoród, Galamb utca 22. szám** alatti ingatlant, 2018. január 1-étől, a 30-111/2018. sz. bérleti szerződés alapján Bérlok **4.500,- Ft/hó** összegért bérlik, időszerűvé vált a bérleti díj emelése.

A bérleti díj utóbbi emelése 2019 augusztus 1.-vel történt, akkor 3.500,- Ft-ról 4.500,- Ft-ra került megemelésre.

1 \* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó



**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a 2818 hrsz. számú, természetben Mogyoród, Galamb utca 22. szám alatt található, 765 m<sup>2</sup> alapterületű, külterületi, „zártkerti művelés alól kivett” művelés ágú önkormányzati tulajdonú ingatlant továbbra is bérbe kívánja adni. A határozatlan idejű 30-111/2018. sz. bérleti szerződést nem kívánja megszüntetni, felmondani;
2. a bérleti díjat felülvizsgálva, annak összegét 2022. november 1-től 6.000,-Ft/hó összegben állapítja meg;
3. felhatalmazza a polgármestert, az e képviselő-testületi döntés alapján előkészített és az előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján, a Polgármester

Mogyoród, 2022.10.05.



MÓDOSÍTOTT BÉRLETI SZERZŐDÉS  
tervezet

mely létrejött egyrészről

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószám: 15730514-2-13, számlaszáma: 11600006-00000000-80747897), képviseli: Paulovics Géza polgármester, mint **Bérbeadó**, másrészről

**Gál Lajos** (szül.hely, idő: a.n.: adóazonosító jel: , lakcíme: 2146 Mogyoród, Galamb u. 24.) és **Gálné Wohlrám Anita** (szül. hely, idő: a.n.: adóazonosító jel: , lakcíme: 2146 Mogyoród, Galamb u. 24.), mint **Bérlők** között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. május 22-én 30-111/2018. ügyszám alatt 2018. január 1-jei hatállyal Bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó tulajdonát képező Mogyoród, 2818 hrsz-ú, 765 m<sup>2</sup> alapterületű „zártkerti művelési alól kivett” művelési ágú, természetben a 2146 **Mogyoród, Galamb utca 22. szám alatti ingatlanra** (továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő felek a 30-111/2018. számú Bérleti szerződés - 432/2019.(VII.31.) Kt. határozat alapján 2019. augusztus 1. napi hatállyal módosított - III.3.1. pontját a .../2022.(X.24.) Kt. határozat alapján az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. Felek az **Ingatlan bérleti díjának mértékét bruttó 6.000,-Ft/hó összegben határozzák meg**. A módosított bérleti díj 2022. november 1. napjától lép hatályba.”

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
4. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
5. A Bérlők adatait Bérbeadó a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Mogyoród, 2022. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bérbeadó  
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata  
Paulovics Géza polgármester

\_\_\_\_\_  
Bérlő  
Gál Lajos

\_\_\_\_\_  
Bérlő  
Gálné Wohlrám Anita