

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 2022. július 18-án 15:11 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Trabalka Szilvia	bizottság elnöke
Hutter József	bizottsági tag
Kamarás Zsuzsanna képviselő	bizottsági tag
Kurfis László	képviselő

Távollétét előre jelezte: -

Hivatal, intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
dr. Fila László	jegyző
Kántor Zsuzsanna	Kabinet Irodavezető
Illés-Németh Anita	Pénzügyi Irodavezető
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Tadics Attila	igazgatási ügyintéző
Tempfli Szilárd	főépítész
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Kővári lakosok képviseletében: Kőszegi Péter, Varga Nóra Borbála, Kertész Ferencné

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Trabalka Szilvia elnök: Mindenkit köszöntök a mai Helyi Örökségvédelmi Bizottság ülésén. Megállapítom a bizottság határozatképességét. Van-e hozzászólás a napirendekhez. Mivel nincs akkor kérem szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 4/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Örökségvédelmi Bizottsága a 2022. július 19-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Településrészek elnevezése
2. A Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosító javaslata
3. A Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság javaslata az élhető környezet fenntartása érdekében

Egyebek

Határidő: 2022. 07. 18.

Felelős: HÖB Elnöke

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett ***elfogadva***

1. Településrészek elnevezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 238)

Trabalka Szilvia elnök: Az első napirendünk a településrészek elnevezése. Ezzel kapcsolatban egy korábbi, talán a májusi testületi ülésen járt már előttünk egy előkészített anyag és akkor abban maradtunk, hogy az Örökségvédelmi Bizottság is megtárgyalja ezt a napirendet, illetve én itt voltam azon az egyeztetésen, amikor a Lechner központból itt volt egy úr egyeztetni és azok az elnevezések, amik most az előterjesztésben szerepelnek ezek a jelenleg véglegesnek tekinthetők, ezt ugye a múltkori ülés előkészítő megbeszélésen egyeztettük. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése valakinek? Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 5/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Helyi Örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére elfogadásra javasolja az alábbi településrész-elnevezéseket:

1. Rózsás szilhát
2. Nádasztó
3. Sikáros
4. Hosszú-dűlő
5. Szentjakab
6. Örhegy
7. Bolnoka
8. Tölgyes-Égett vágás
9. Némedi nyáras
10. Berekalja
11. Berek-akácos
12. Berektető
13. Pisokmáj
14. Sikárosi-erdő
15. Rókasziget
16. Sós
17. Bodzás
18. Csíkvölgy
19. Újfalu
20. Homoki dűlő
21. Csárda dűlő
22. Ózijáték
23. Csereslapos
24. Vörösföld lapos
25. Somlyó
26. Ródi vágás
27. Ródi dűlő
28. Öregfalu
- 28/A. Klastromdomb
29. Belső Kótyis
30. Kótyis
31. Kisvíz
32. Kerekítő ipari park

33. Pap-mogyoróska
34. Mogyoróska
35. Hungaroring
36. Menyecske-hegy
37. Körös-oldal
38. Terézia
39. Erdő-megett
40. Község-erdeje
41. Juhállás
42. Kukukkhegy
43. Papé

Határidő: 2022.12.31. _

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*

2. A Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosító javaslata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 239)

Trabalka Szilvia elnök: A következő 2 napirend, az részben kapcsolódik egymáshoz a Klastromdomb és Kővári Értékvédelmi Társaság nyújtott be HÉSZ módosítási javaslatot, illetve egy élhetőbb környezet fenntartása érdekében tett javaslatot. Erről is beszéltünk a múltkor, készült előterjesztést, ezekre én visszajelzést nem kaptam igazából a múlt héten, sem a műszaki irodától, se jegyző úrtól, se a főépítész úrtól. Úgyhogy igazából én most itt várnám az ő észrevételüket is akár ezzel kapcsolatban. Szerintem a bizottság ebben a formájában ezt tudja támogatni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm szépen a szót. Ugye a helyi építési szabályzat módosítására település tervezőknél javaslatot tudunk tenni, hogy milyen módosítást tudunk mi elképzelni, de erre van egy államigazgatási eljárás, ami erre nagymértékben befolyással van. Lehet az, amit itt megbeszélünk az asztalnál az körülbelül annyira lesz köszönőviszonyban, azzal, amit visszkapunk a hatósági egyeztetésnél, hogy ez az elképzelés nem fog sikerülni. Azt például, hogy egy telekre egy hagyományos ház stílusú települési arculati kézikönyvbe kerüljön előírásra az csak egy ajánlás. Azt a főépítész úr meg tudja erősíteni, hogy 5 paramétert kell figyelembe venni egy egyszerű bejelentésnél. Abba se fa nem lehet benne, se semmi, hanem az lehet benne, hogy mennyi a beépítési maximum előkert, oldalkert, hátsókert és kész, ezzel be van fejezve. A lakásszámot azt a helyi építési szabályzatban kell külön szabályozni az egy vizsgálandó kérdés, de azt mindenféleképpen most tájékoztatásként is elmondom, hogy az kártérítés kötelező. Szerzett jogot, azaz magyarul senkinek az autóját, házáat elvenni nem tudjuk, csak kártérítéssel. Tehát, ha most lehetett 3 házat építeni a telkére és elveszünk belőle kettőt, azt sajnos kártérítési kötelezettség mellett tehetjük. A legkisebb telekszélességgel, az a fő probléma, hogy Mogyoródon 800-as telek főleg a Kővárban, nagyon ritka. Kevesebbek vannak, hosszú keskenyek. A telek minimum, pedig addig, amíg nem kerül telekalakítása egy telek addig nem fogja befolyásolni a beépíthetőségét. A legkisebb telket is be lehet építeni, ha ezt a 3 szabályt betartjuk előkert, oldalkert, hátsókert, csak lehet, hogy kicsi lesz rajta a ház. Tehát attól még a házak meg tudnak épülni a telekméret függetlenül, az egy telekalakításhoz szükséges. Tehát szabályozhatjuk, hogy egy húszméteres telek alakuljon ki a Kővárban, de attól még az építési jogát nem vesszük el. Az építési jog az építési jog, azt egyszer odaadta valaki, azt csak kártérítés mellett tudja elvenni. A beépítettség mértéke most sem magasabb, mint 30%, mert az a maximum az OTÉK-ban. Tehát azt mondja ki a törvény, hogy lakóházas övezetbe maximálisan beépíthetőség az 30%, 70% zöldfelület az megazért nem teljesen fog így kialakulni, mert valahol kevesebbet kell adni, mert a törvény csak egyfajta zöld felületet ismer, a vízszintest.

Függőlegest nagyon keveset számol be egy telken kötelező a vízszintes zöldfelület. Tehát a fát, mint olyat 10%-ba számolja be az Építési Szabályzat, tehát a függőleges zöld felületet nem ismeri el. Gyümölcsfát meg konyhakertet meg nem lehet helyi építésben szabályozni még Települési Arculati Kézikönyvben is bele lehet tenni, hogy ezt ajánljuk, de az egy ajánlás lesz, amit a tervező vagy megfogad, vagy nem és nincs külön hatóság rá, aki azt a takkot betartatja, mert csak építési szabályokat lehet betartani, de a főépítész úr elmondja, hogy ha szeretnél hozzászólni Szilárd.

Tempfli Szilárd főépítész: Üdvözlöm a tisztelt jelenlévőket. Én csak annyit szeretnék hozzászólni, hogy amikor egy ilyen beadványt beadnak, amivel szeretnék módosítani a helyi építési szabályzatot azt minden esetben azt egy ajánlásként kell értelmezni, tehát mindenképpen úgy kéne, abból egy Kt. határozat, vagy bármi legyen, hogy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezt vizsgálta meg egy településtervezővel és akkor a településtervező szakmai véleménye alapján szülessen majd belőle Kt. határozat. Tehát, hogy ne rögtön legyen belőle Kt. határozat, amit beadtak. Tehát ezt meg kell vizsgálni szakmai szemmel minden esetben, mert van egy kialakult telek adottság, egy nagy struktúra, ahhoz meg kell nézni, hogy az mennyire illeszkedik, amit szeretnének, mennyire ellentétes, mennyire kivitelezhető, milyen telkeknek a beépítését lehetetleníti el, mennyire kártékony, hogyha mondjuk van egy telek, ami 2 utcára nyílik, és akkor emiatt nem lehetne felosztani stb., de csomó vonzata van, ennek. Meg kell vizsgálni előtte. Csak szerettem volna hozzátenni, a többiben a polgármester úrral egyetérték.

Trabalka Szilvia elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Hutter képviselő úrnak.

Hutter József tag: Köszönöm a szót. Részben egyetérték polgármester úrral, illetve vannak olyan tények, amelyekbennem lehet vita köztünk, tehát az, hogy itt a Kővár területén vannak már ettől jóval kisebb méretű telkek. Tehát az egy kialakult telek helyzet, ehhez képest nem tudjuk azt mondani mindenkinek, hogy mondjuk 800 négyzetméteres telket alakítson ki. Aszándék, ami a lakosok felől megnyilvánul azt én a múltkori alkalommal is jeleztem, hogy a szándékkal én maximálisan egyetérték, és nem vagyunk messzi attól a szabályzó telekméret, illetve beépítettség és mindenféle olyan paramétertől, ami a HÉSZ-ben mondjuk leírható. Én azt gondolom, hogy ezt, mint Örökségvédelmi Bizottság mi egy ajánlásnak vegyük és továbbítsuk valóban a tervezés a településtervező felé, mert itt mi március 18-án egy olyan határozatot hoztunk, hogy a lakóövezetekre az Lk1-re és még másik 3-ra hoztunk hasonló vagy nagyon közeli paramétereket ehhez. Én úgy gondolom, hogy ezt kellene figyelembe vennünk és annak a HÉSZ módosításnak a kapcsán szeretném, ha meg lehetne vizsgálni. Tehát vizsgáljuk meg azt, hogy a 03. 18-i szabályozáshoz képest lehet-e vagy célszerű-e egy ettől szigorúbbat elrendelni csak a Kővár területére. Én körülbelül így gondolom ezt a mai határozatot. Tehát ennek szellemében kellene eljárunk.

Trabalka Szilvia elnök: Kamarás Zsuzsának megadom a szót.

Kamarás Zsuzsanna tag: Köszönöm megkérném a főépítészt, hogy üljön vissza, mert lenne kérdésem csak azért, hogy ne kelljen percenként oda-vissza jönni. A kérdésem az az lenne, hogy ugye jelenleg vannak helyi besorolásba övezetek Lk1, Vt. és így tovább. Van-e arra jogilag módunk, hogy a határozati javaslat szülessen arról a település szervezők felé, hogy új övezetet alakítsunk ki a kővár által meghatározott részen?

Tempfli Szilárd főépítész: Mindenre van lehetőség ez az eljárást befolyásolja, mert van amelyikhez, teljes eljárást kell lefolytatni van, amihez csak tárgyalásos eljárást. Tehát mindent meg kell vizsgálni, akérés függvényében.

Kamarás Zsuzsanna tag: Ez tárgyalásos, vagy teljes?

Tempfli Szilárd főépítész: Ez attól függ, hogyha változtatunk egy-egy övezeti besoroláson, akkor lehet, hogy egy olyan helyzet alakul ki, hogy a változtatás miatt össze kell vonni másik építési övezettel és akkor emiatt az már tárgyalásostól egyszerűbb biztos nem lehet, tehát vagy tárgyalásos, vagy teljes eljárásban kell majd lefolytatni. Meg kell nézni milyen paraméterekre szeretnék változtatni, tehát ez mind függ ettől.

Kamarás Zsuzsanna tag: Tehát létrehozható egy új övezet?

Tempfli Szilárd főépítész: Igen létrehozható csak vizsgálat kérdése, tehát mindenképpen településtervezővel kell ezt konzultálni.

Kamarás Zsuzsanna tag: Köszönöm a választ.

Trabalka Szilvia elnök: Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Igen, tehát a társadalmi egyeztetés ugye az az alapja annak, hogy a HÉSZ módosítása meglegyen. Tehát a kérést természetesen a Képviselő- testület befogadta, de van egy új keretrendszer, amibe ennek el kell férnie. Ehhez sajnos mi és egyik képviselő sem ért, én magam sem vagyok településtervező azt, hogy láttam már ilyet az nem jelenti azt, hogy tudom is. Tehát ez, ahogy a főépítész is mondta, hogy ez egy többszintű eljárás. Tehát ott már be kell vonni különböző szakhatóságokat és közlekedéstervezőt, hogyha övezeti besorolásokat változtatunk. Az, hogy átírunk a HÉSZ-be mondjuk a 7400-as telket 350-re vagy 400-ra az egy igen egyszerű eljárás. Az tárgyalásos eljárásban az Állami Főépítésznél végig vihető, de itt ráadásul vannak olyan átlógó övezeteinek, ami például Lk1-es, ami a belső falut szokta a jellemezni, de van Lk1-es övezetünk a Sissy lakóparkban is. Tehát így ezeket az övezeteket újra át kell néznünk, mert átlógunk a saját övezeteink egy másik településrészbe. Most hiába beszélünk, mi az Ófaluról, holott a Sissy lakóparkban is van Lk1-es övezetünk. Ezzel kapcsolatban már levelet és kaptunk tőlük, hogy akkor egy potom 700 milliót fizessünk ki helyettük, mert tiltás alatt vannak. Tehát azokat a beruházásokat nem tudják megvalósítani, azért, mert véletlenül rossz övezeti besorolásuk van. Annak idején, amikor a HÉSZ-t módosítottunk 2017-ben, akkor 15 övezetből hoztuk vissza a falut 9-re, de lehetne még jobban szűkíteni és akkor ebből magát a kövárt külön övezetbe tenni, hogy ebből ne legyen probléma, mert az a telek, amitől ez az egész elindult a 42/1 az ott van már 100 éve. Tehát az a telek a 42/1 a helyrajzi számából a Kurfis József az 1-es, aki a templom mellett lakik. Mogyoród helyrajzi számai e körül alakultak ki, az a 42. helyrajzi szám a Kővárban. A Kiss Ernő utca másik oldala az már 50-es meg 60-as, tehát ez a régi belső falu. Az a telek régen is ott volt az nem változott semmit. A 42/1 az 1979 óta építési övezetbe is volt még a tanácsi rendszerben is. A Kővár maga a legelső településrésze Mogyoródnak és innentől kezdve jogát, hogy ha valakinek volt építési joga folyamatosan azt elveszjük az kártérítésbe kerül. Meg lehet tenni, hogy zöld parkot csináljon belőle a falu csak kisebb fajta polgári vagyona fog kerülni, mert ingyen sajnos nem megy. Nem a Rákosi rendszerben vagyunk, hogy ha kell a kocsid, akkor elveszjük, mert sajnos ez nem így működik. Annak megvannak a sajátos eljárási szabályai, kisajátítási törvény alapján mindent meg lehet oldani, de ahhoz képest kell egy településtervező ehhez. Tehát a mi álmainkat, ő tudja papírra fektetni, ami az államigazgatási eljáráson végbe tud menni és mondom 60 hatóság fog beleszólni az engedélyezésbe. Ennyi a részemről.

Trabalka Szilvia elnök: Akkor nekem egy új gondolatom van az új övezet kialakításra vonatkozóan, hogy ezzel valahol a kártalanításnak is elejét vehetnénk, hiszen ahogy elmondta Péter a múltkor vagy elmondtátok, hogy nagyságrendileg mindenki aláírta azt, hogy támogatja ezt a javaslatot. Tehát az itt lakók, közel 200 fő aláírása mellett történt ez a beadvány.

A határozati javaslatot én főépítész úr által elmondottak alapján kiegészíteném és úgy módosítanám, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat képviselő-testülete részére a Klastromdomb és Kővári Értékvédelmi Társaság HÉSZ módosítási kérelmét Mogyoród György út, Kiss Ernő út, Somlói út, Templom út által határolt (Klastromdomb) területre vonatkozóan településtervező általi megvizsgálásra javasolja akár új övezet kialakítása mellett és a többi pedig változatlanul marad és akkor, hogyha ezzel egyetértünk, akkor erről szavazzunk módosult. Először a módosítást elfogadtuk el és utána egységes szerkezetben a határozatot.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 6/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága Trabalka Szilvia alpolgármester módosító javaslatát mely szerint az I-es pont az alábbiak szerint módosuljon

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosítási kérelmét településtervező általi megvizsgálásra javasolja a Mogyoród Dózsa György út – Kiss Ernő u. – Somlói út – Templom u. által határolt (településrészek elnevezésében: Klastromdomb) területre vonatkozóan, akár új övezet kialakítása mellett: elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 7/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosítási kérelmét településtervező általi megvizsgálásra javasolja a Mogyoród Dózsa György út – Kiss Ernő u. – Somlói út – Templom u. által határolt (településrészek elnevezésében: Klastromdomb) területre vonatkozóan, akár új övezet kialakítása mellett:

- a legkisebb telekméret 800 m² legyen,
- egy telekre 1 db hagyományos stílusú, a környezetbe illő ház épülhessen a TAK előírásai szerint,
- a beépítés mértéke max. 30% legyen, 70% zöldfelület kialakítása mellett,
- az utcák maradjanak meg jelen állapotukban, azaz ne lehessen szélesíteni és parkolóhelyeket kialakítani.

2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

3. A soron következő Képviselő-testületi ülésen kéri napirendre tűzni az előterjesztést.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

3. A Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság javaslata az élhető környezet fenntartása érdekében

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 240)

Trabalka Szilvia elnök: Az utolsó napirendünk az ülésen szintén a társaság javaslata az élhető környezet fenntartása érdekében. Nagyon- nagyon szép és jó lenne, hogyha ezt így önkormányzati szinten tudnánk kezelni, de hogy ugye vannak benne olyan részek, amit az előterjesztésben is leírtam, ami ugye nem az önkormányzat hatásköre.

Tehát itt önkormányzati szinten együttműködni, ráhatni tudunk vagy nem tudunk akár ugye a P + R parkoló a HÉV -nél ugye a HÉV megálló az nem önkormányzati tulajdon, vagy a zaj terelőfal az M 3-as mentén ugye ebben volt szerintem 2 évvel ezelőtt egy civil kezdeményezés nyomán aláírásgyűjtés, akkor az kicsit belefulladt abba is, hogy hát itt van már az autópálya 50 éve jó lesz ez így, tehát hogy nehéz ez, viszont én a kérelem nyomán egy olyan határozati javaslatot fogalmaztam meg, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a képviselő-testület részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot: Mogyoród Nagyközségi Önkormányzat tevékenysége és döntései során fontosnak tartja az élhető környezet fenntartását a lakókörnyezet élhetőbbé tétele, valamint a zöldfelületek kialakításának módja érdekében felülvizsgálja 26/2017-es Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét, valamint a Településképi Arculati Kézikönyvét. Aközlekedésből származó zaj és levegőszennyezés visszaszorítására törekszik, mely témakört a település környezetvédelmi programjába is beépíti. Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Ezzel kiegészítve. Én azt is el tudnám képzelni, hogy Kővár autómentes és akkor meg van oldva az összes olyan probléma, hogy most a parkolás szintjén van. Nem gondolnám, hogy ördögtől való, mert nagyon sok olyan településrész van Szentendre, vagy egyéb más helyeken, ahol nincs autó, csak gyalogos közlekedés és akkor onnantól kezdve védve van a maga a környezet is és autómentes mondjuk a Kővár és építünk hozzá parkolót, mert arra van lehetőségünk, mert van hozzá elég közterületünk a Dózsa György úton. Ezt mind-mind meg kell vizsgálni, ne úgy képzeljétek el, hogy holnap reggel ez bekövetkezik, mert ugye mindenki ragaszkodik az autóhoz. Az van most a faluban, mi a 21. században mindenhol előfordul mindenki kocsival akar menni mindenhova, de pontosan. Ha az iskolába visszük a gyereket, akkor az ajtóba szeretné kitenni a gyereket nem előbb és nem később pont az ajtóba. Ez van minden reggel főt a Szent László Általános iskolában, ugyanez van a gyógyszertárnál, hogy nem teszi le az autót a Veresegyházi út közepén és besétál oda, vagy eljön az óvodából inkább lesétál, nem lemegya kocsival és megáll az ajtó előtt. Tehát, hogyha tényleg azt akarjuk, hogy a Kővár védve legyen valamitől, akkor még autómentessé is lehet tenni, nem azt mondtam, hogy az lesz, azt vizsgálni kell, de ez egy hosszú távú közlekedési tervezést igényel, mert ahhoz, hogy az autók eltűnjenek és mondjuk a Templom utcában lakók vagy a Kiss Ernő úton lakók, mondjuk ne szembesüljenek az autókkal, akik reggel a gyereket mondjuk elvitték suliba és mondjuk úgy döntenek, hogy Mély úton keresztül menjenek a Kővárba, mert gyorsabb, mint a főúton próbálja meg, akkor ott 30, 40 autóval több lesz, de ha nem tudnak bemenni kocsival, onnantól kezdve ez meg van oldva. Nem egy ilyen település van már, aki arra törekszik, hogy autó mentessé tegye azt az épített környezetét, amire azt mondom, hogy védeni kell, márpedig hogyha védeni szeretnénk a Klastrom dombot, akkor az ott élőknek is áldozatot kell hoznia, járnak gyalog. Köszönöm.

Trabalka Szilvia elnök: Kőszegi Péternek megadom a szót.

Kőszegi Péter kővári lakos: Köszönöm szépen. Ezzel teljesen egyetértek, ez nagyon jó javaslat és ezt nagyon pozitívan értékelem, hogy polgármester úr ilyet tett. Tehát nem tudom, hogy lakó-pihenő övezet, vagy esetleg valami hasonló.

Paulovics Géza polgármester: Nem vagyok tervező, majd a tervező megmondja.

Kőszegi Péter kővári lakos: Teljesen elfogadható és egy nagyon jó nagyon jó ötlet és irány. Köszönöm szépen, csak ennyit szerettem volna hozzátenni.

Hutter József tag: Köszönjük az értékes hozzászólást. Igazából itt ugye én úgy látom, hogy ennél a napirendnél, ennél a javaslatnál, mely egy picit túllépünk a Kőváron és olyan javaslat van, ami egyrészt a HÉV állomás, másrészt pedig a zajvédő falnak a hogy is mondjam problémáit, illetve erre egy javaslatot ad. Maximálisan egyetértek vele, én is, és ahogy a Trabalka Szilvia is mondta, ezek már azért elég régóta foglalkoztatják az önkormányzatot, viszont azt is látni kell, hogy talán egy kicsit túl is nőnek ezek a problémák rajtunk.

Tehát én azt gondolom, hogy messzemenően egyetért ezeknek a problémáknak a kezelésével és a megoldási javaslattal, ezzel keressük meg az országgyűlési képviselő urat, hogy Mogyoródnak ilyen igényei és ilyen gondolatai, javaslatai vannak. Tehát magát a határozati javaslatot szeretném, ha kiegészítenénk ezzel, mert bizony ezek az önkormányzat lehetőségein azért egy kicsit túl vannak túlnőnek, de Mogyoródnak nagyon fontos lenne, hogyha a rendezett lenne a HÉV állomás, nagyon fontos lenne, hogyha magasabb lenne a zajvédő fal és hát látunk példákat arra itt az elmúlt időszakban, hogy a Vécsei képviselő úr mondjuk Gödöllő térségében egy elég komoly erőt kifejtett azért, hogy a Gödöllői zajvédő fal magasabb legyen. El tudom képzelni, hogy közre tud járni abban is, hogy a HÉV állomáson a MÁV-HÉV Zrt-vel összehoz bennünket, illetve egy kicsit erőlteti is rájuk ezeket a törekvéseinket. Tehát maximálisan egyetérték a határozati javaslattal, azzal kiegészítve, hogy ne csak a polgármester urat hatalmazzuk föl, vagy ne csak a szükséges intézkedések megtételére, hanem egyúttal keressük meg Vécsei képviselő urat ezekben a témákban. Köszönöm.

Trabalka Szilvia elnök: Megadom a szót polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Ha jól emlékszem egy olyan másfél évvel ezelőtt a covid idején volt a BKK-nak egy online konferenciája, amin részt vettem, ami a HÉV, illetve a METRO összeköttetését biztosító új fejlesztésnek a részeként ugye Gödöllő Budapest vonzatában magát a HÉV-nek a nyomvonalát felújítva bele bővítve a jelenlegi parkolós részre készült egy koncepcióterv Mogyoróra is, hogy azt, hogy tudják megoldani, hogy az a HÉV, ami most jelenleg közlekedik az valójában bemenjen az M3-as metrónak az alagútjába. Tehát összekötik úgy a HÉV-et a metróval, hogy egy nyomvonalon lenne. Lenne egy szintbeli kereszteződés ott a Fehér út környékén és annak akoncepciója volt különböző állomás fejlesztések, úgyhogy 4 nagy állomást fejlesztettek volna meg Gödöllőt, Mogyoródot, Kerepes Szilasligetet, ami átépítésre kerülne. Ezek olyan messze mutató látványtervek, hogy itt az a Képviselő-testület asztalán fekvő 2005-ben egy M3-as elkerülőút nyomvonalterve, ahhoz képest ugye eltelt 17 év és most láttam egy másikat, de ezek mindig csak nyomvonaltervek és még abból egy méter út nem épült. Ezzel csak azt szeretném mondani, hogy országos szinten is foglalkozik a tömegközlekedés fejlesztésével a Bkk, de én nem látok reális lehetőséget arra, amíg politikai akarat nem lesz rá, hogy a MÁV HÉV Zrt-nek a nyomvonala, illetve az a 30, 40, 50 éves HÉV szerelvényei megújuljanak, mert ahogy elkezdnek foglalkozni a MÁV HÉV Zrt. bármelyik megállójában legyen az a kerepesi, a csömöri, a mogyoródi vagy a gödöllői pierpont parkolók épülnek vagy a buszközlekedésre nem lehet számítani, legalább lenne parkoló és akkor, ha valaki megteszi, hogy felmegy kocsival, akkor ugye eléri a kötőtpályás közlekedést, de mivelhogy azok a parkoló mennyiség, ami Mogyoródon rendelkezésre áll, az mondjuk 30 autó. Az ki is van használva, mert mindenki szokott arra járni használják az emberek elég sokan, de az a maximális része. Ugyea CBA parkolóban nem lehet megállni, mert nem szeretik, mert megtelik a parkoló ezt a fajta koncepciót, ha jól emlékszem a jegyző úr intézte a MÁV HÉV Zrt-nél. Kapott egy olyan igazgatóság vezetőt, akiben van hajlandóság, hogy ezt fejlesszük, mert így lett megcsinálva a tér maga, hogy együttműködési megállapodást kötöttünk a MÁV-HÉVZrt-vel és úgy kaptuk meg azt a területet. Ehhez csak pénz kell, itt mindenki nagyon jó koncepciókat tud legyártani csak egy apró pénzt, ami szükségeltetik hozzá. Egy tulajdonba nem kerül, ott van már ott sokkal nagyobb baj is, hogy a szemben lévő oldalon a házaknak valójában nincsen útja, tehát a telekhatár összeér MÁV-HÉV Zrt-nek a telkével és, ahol nincs közlekedési övezet. Azoknak a házaknak a megközelítéséhez nincs közterülete, nincs közútja. Ott van 1000 éves probléma, amit mondjuk 36 éve húzzunk magunkkal. Én szívesen képviselem azt az állást, amit eddig is, hogy azt a HÉV állomás környékét muszáj lenne fejleszteni, hogy kötőtpályás közlekedésre áttudjanak állni az emberek és ne kocsival szeressenek bemenni a városba, mert azzal befelé is kifelé és problémát okoz magában faluba is, mert mindenki kocsival jár mindenhova.

Trabalka Szilvia elnök: Köszönöm szépen! Nekem egy kérdésem lenne polgármester úrhoz, jegyző úrhoz, hogy azzal a közlekedéstervezővel megkötött a szerződés, ezt jól tudom?

Paulovics Géza polgármester: Igen. Tájékoztatásként annyit elmondanék, hogy ugye megkötötték a közlekedéstervezővel a tervezői szerződést és meglepetés ért engem, mert ugye már a NIF -es egyeztetésnél már találkoztam ezzel a közlekedéstervezővel, tehát neki nem idegen Mogyoród. Úgyhogy a munka elindult azt mondta, hogy megvárjuk a szeptemberi iskolakezdet, a forgalomszámlálás miatt, hogy egy valós képet tudjunk összehozni, most hiába kezdjük el számolni a forgalmat mondjuk főn a Gödöllői úton jóval kisebb a forgalom, mert ugye nincs iskolába járás. A szeptemberi iskolakezdettel lesz egy 3 hetes időszak, hogy felméri a faluban különböző időpontban különböző helyeken a forgalmat és annak függvényében fogják a javaslatokat megtenni, hogy mi, hogy legyen, de az akomplett közlekedési tervezés, azt ígérte, hogy decemberre elkészül. Köszönöm!

Trabalka Szilvia elnök: Hát akkor egy 5-ös és egy 6-os ponttal az elhangzottak alapján én kiegészíteném a határozati javaslatot. Az 5-ös pont az lenne, hogy a közlekedéstervezővel korábban megkötött szerződés keretében megvizsgálja a Klastromdomb-Kővár autómentessé tételének lehetőségét, a hatos pont pedig, hogy az M3 Mogyoródi szakaszát érintő zajterelőfal és a mogyoródi HÉV állomás vonatkozásában megkeresi Vécsey László országgyűlési képviselőt további egyeztetés céljából, és aki ezzel egyetért, akkor kérem, hogy szavazzunk a módosított határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 8/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága Trabalka Szilvia alpolgármester módosító javaslatát mely szerint a határozati javaslat egészüljön ki az alábbiakkal:

5. közlekedéstervezővel korábban megkötött szerződés keretében megvizsgálja Klastromdomb-Kővár autómentessé tételének lehetőségét

6. M3 Mogyoródi szakaszát érintő zaj terelőfal és a mogyoródi HÉV állomás vonatkozásában megkeresi Vécsey László országgyűlési képviselőt további egyeztetés céljából egyetért.

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*

Trabalka Szilvia alpolgármester: Szavazzunk az egységes határozati javaslatról.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Örökségvédelmi Bizottsága 9/2022.(VII.18.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére elfogadásra javasolja az alábbi határozatot:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata tevékenysége és döntései során fontosnak tartja az élhető környezet fenntartását.
2. A lakókörnyezet élhetőbbé tétele, valamint a zöld felületek kialakításának módja érdekében felülvizsgálja a 26/2017.(XII.28.) sz. a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletét, valamint a Településképi Arculati Kézikönyvet.
3. A közlekedésből származó zaj- és levegőszennyezés visszaszorítására törekszik, mely témakört a település Környezetvédelmi Programjába is beépíti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
5. A közlekedéstervezővel korábban megkötött szerződés keretében megvizsgálja Klastromdomb-Kővár autómentessé tételének lehetőségét
6. M3 Mogyoródi szakaszát érintő zaj terelőfal és a mogyoródi HÉV állomás vonatkozásában megkeresi Vécsey László országgyűlési képviselőt további egyeztetés céljából

Határidő: 2022.12.31. _

Felelős: Alpolgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*

Trabalka Szilvia elnök: Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottsági ülést 15 óra 39 perckor bezárom.

k.m.f.

Trabalka Szilvia
Trabalka Szilvia
elnök



Kamarás Zsuzsanna
Kamarás Zsuzsanna
tag