



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5835-9./2022/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 09. 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2061 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

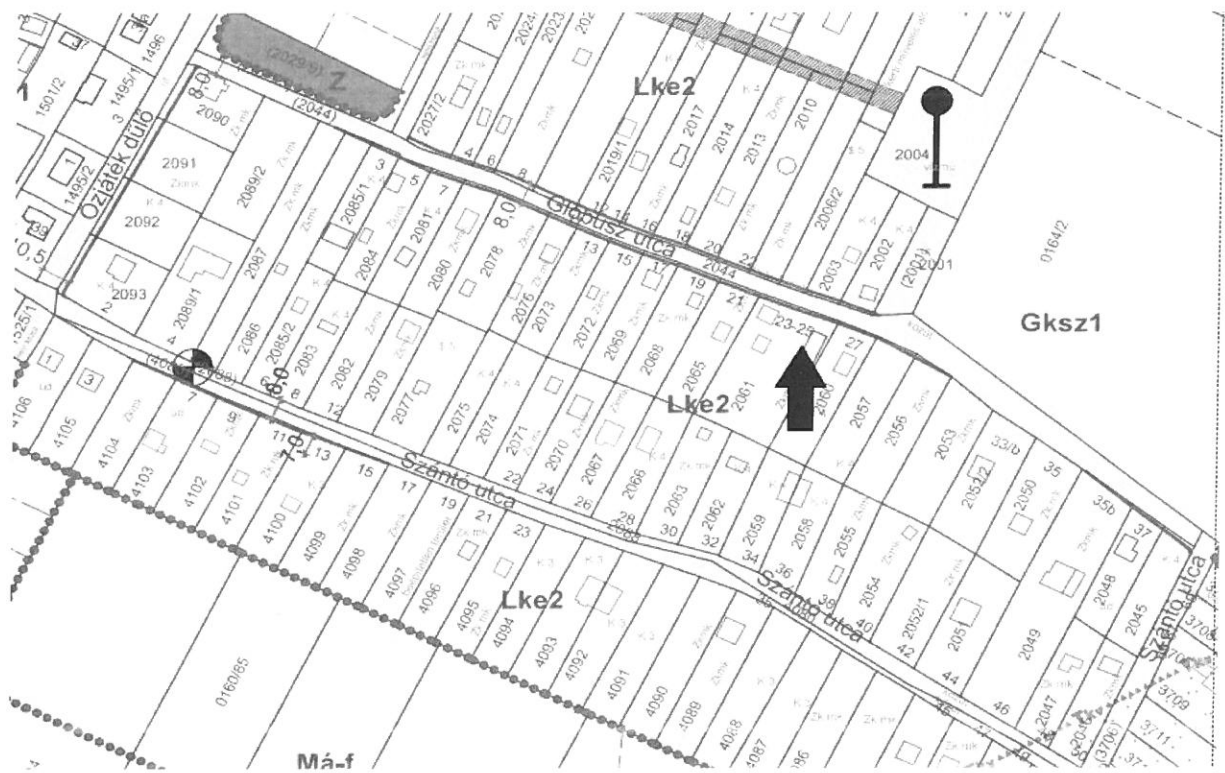
#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 2061 hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, üdülő, rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke2 övezetben található, szabályozási vonallal érintett. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 2061 (1.506 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetben tartozó, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, üdülő, rendezetlen funkciójú épület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. változási és fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzokat átadták,
  - b. településrendezési szerződésben a vázrajz szerinti útszakaszt az önkormányzat részére ingyenesen átadták,
  - c. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
- 3) Felhatalmazást kap a polgármester az önkormányzat jogi képviselője által 2) pont szerinti előkészített településrendezési szerződés-tervezet véglegesítésére és aláírására, és minden szükséges jognyilatkozat megtételére,
- 4) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. szeptember 20.

