



Mogoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogvorod@mogvorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 6170-3./2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 09. 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogoród, 0183/41 hrsz.**

Mellékletek: megállapodás tervezete

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.20. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogoród, 0183/41 hrsz-ú „legelő” megnevezésű ingatlan ügyében.

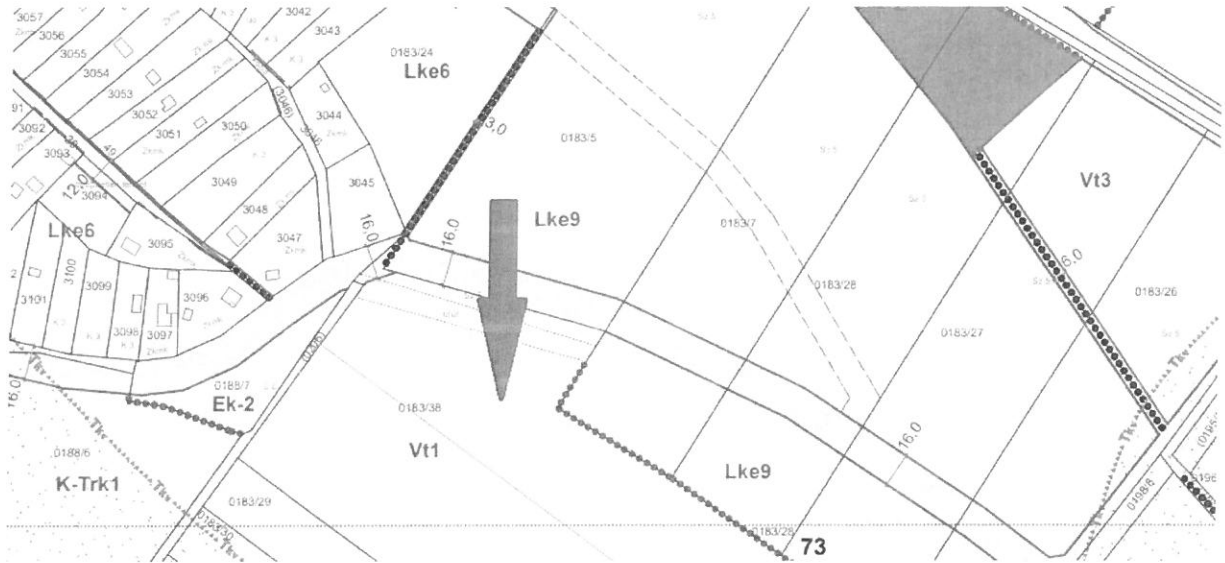
Az ingatlant a HÉSZ szabályozási vonal alapján megosztották, és a megosztás utáni kialakult utakat szeretné belterületbe vonni. A 0183/41 hrsz-ú ingatlan megosztása szerint a **0183/58**

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

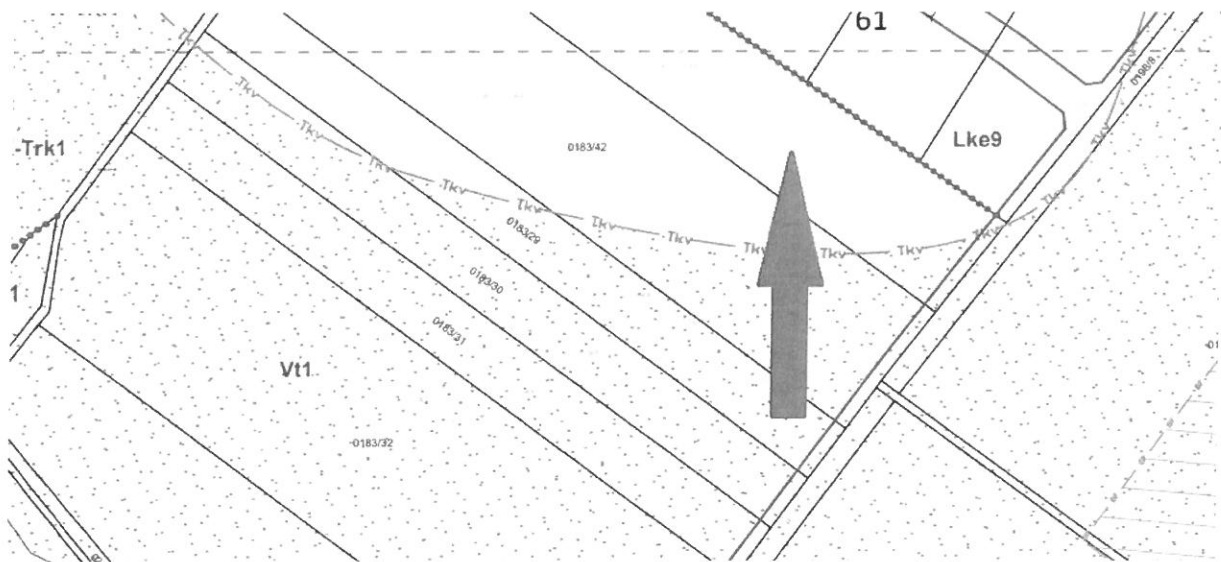
** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

(közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/60** (közforgalom elől el nem zárt magánút), **0183/61** (leelő) fog kialakulni. Ezeket az ingatlanokat szeretné a leendő vásárló belterületbe vonni.

Az ingatlanok **Vt1** építési övezetbe esnek.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra HÉSZ 2. mellékletének 73. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0183/58 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 141 m² nagyságú), 0183/60 (kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 304 m² nagyságú), 0183/61 (legelő művelési ágú, 713 m² nagyságú), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Vt1 építési övezetben tartozó belterületi ingatlanokká alakuljanak;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.

- 3) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 4) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 5) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. szeptember 20.

