



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító:

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére

Tárgy: Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Mellékletek: -

Előterjesztő: Kurfis László képviselő

Előterjesztést készítette: Kurfis László.....

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022. 09. 16. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója) -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló rendeletünket 2021-ben módosítottuk (243-as előterjesztés). Érdemi változás, szigorítás nem történt, ezért javaslom a következő módosítások beépítését:

- a polgármesternek adott hatáskörök kerüljenek a Pénzügyi Bizottsághoz;
- a főépítész az állásfoglalásainak kiadása előtt a Pénzügyi Bizottságot tájékoztassa az álláspontjáról és azok indokáról;
- a lakóterületek megengedett zöldfelületének minden 200 m<sup>2</sup>-e után legalább egy, nagy lombkoronájú fa ültetése legyen előírva;
- településkép szempontból meghatározó területen legfeljebb egy főépület és legfeljebb egy lakás létesíthető

<sup>1</sup> \*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Tekintettel arra, hogy a főépítész tevékenységével, illetve elfogulatlanságával szemben kifogás merül fel, ezért az előterjesztés elkészítésére a Hivatalt és annak vezetőjét javasolom felkérni. A főépítész helyett helyi tervtanács hozza meg a lehető legtöbb ügyben a döntéseket.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelenleg érvényben lévő Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017(XII.28.) számú önkormányzati rendelete A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL a következőképp javasolja módosítani:

- ***a polgármesternek adott hatáskörök kerüljenek a Pénzügyi Bizottsághoz;***
- a főépítész helyett helyi tervtanács hozza meg a lehető legtöbb ügyben a döntéseket;
- a főépítész az állásfoglalásainak kiadása előtt a Pénzügyi Bizottságot tájékoztassa az álláspontjáról és azok indokáról;
- a lakóterületek megengedett zöldfelületének minden 200 m<sup>2</sup>-e után legalább egy, nagy lombkoronájú fa ültetése legyen előírva;
- településkép szempontból meghatározó területen legfeljebb egy főépület és legfeljebb egy lakás létesíthető
- településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni,
  - a) minden új építmény építésére,
  - b) meglévő építmény, átalakítására, bővítésére,
  - c) fennmaradási és fennmaradási és tovább-építési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekre.

Az építtető köteles fő építész, tervtanács szakmai konzultációt kérni Mogyoród polgármesterétől

a) településképi bejelentés köteles eljárást

b) lakóépület építésének egyszerű bejelentésével megvalósuló beruházást megelőzően Mogyoród teljes közigazgatási területén.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület következő ülésére terjessze be a módosító rendeletet államigazgatási egyeztetésre alkalmas, a jelen határozat szerinti módosításokat tartalmazó előterjesztésben.

Határidő: 2022. október 24.

Felelős: jegyző

Mogyoród, 2022.09.12.

.....  
Kurfis László képviselő *S.K.*