



Előterjesztés száma: 275.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 11667-...2.../2022./V.B.O.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022.09.26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Mogyoród Vörösmarty utca útépítési munkáinak közbeszerzése**

Mellékletek: Tervezői költségbecslés, helyszínrajz, szerződéstervezet-útépítési munkák, szerződéstervezet -műszaki ellenőr

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Berczki László beruházási menedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.14. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Vörösmarty utca úthálózatának állapota kritikus, vízelvezetése évek óta megoldatlan probléma, folyamatos lakossági bejelentések érkeznek ezzel kapcsolatban. A megvalósítandó szilárd útburkolattal ellátott út engedélyes tervei a Szőke és Társa Kft. tervező iroda által 2019. márciusában elkészültek és 2020. április 17-én megkapták a PE-06/UT/269-17/2020. számú építési engedélyt.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!



1. ábra Átnézeti helyszínrajz részlet (eredeti tervdokumentáció)

Az útépitési munkákra vonatkozó korábbi tervezői költségvetés aktualizálása 2022.09.09-én megtörtént.



2. ábra Átnézeti térkép (csökkentett tartalom)

Fentiek alapján az aktualizált friss tervezői költségbecslés szerint várható kivitelezési költség a **Vörösmarty utca** tervben szereplő szakasza **bruttó 32.385.635 Ft**,

A hatályos közbeszerzési értékhatárok (építési beruházás: nettó 50 millió Ft) miatt a kivitelező cég kiválasztása előtt közbeszerzési eljárás elindítása itt nem szükséges, de egy hirdetémmel megindított nyílt eljárás esetén alacsonyabb ajánlati árra is számíthatunk.

Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty utca, PE-06/UT/269-17/2020. építési engedéllyel rendelkező, útépitési munkáinak kivitelezésére a Kbt. 112. § (1) bek. b) pont szerint (hirdetményes), **a Kbt. 53. § (5) bek. szerinti feltételes** közbeszerzési eljárást folytat le. A forrás bruttó 32.385.635,- Ft összeget, az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (III.01.). önkormányzati

rendeletében az B 52 Ingatlan értékesítésből származó bevételek terhére biztosítja, amennyiben az ingatlan értékesítésből ezen összeg pénzügyileg teljesül. Amennyiben a nyertessel megkötött szerződés a megkötésétől számított ... (6) hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a szerződő felek olyan bontó feltételnek tekintik, amely a szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – szerződő felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés];

2. a kivitelezés teljesítésének határideje: a szerződéskötéstől számított 4. hónap utolsó napja;
3. értékelési szempontok: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok
 - a) A teljesítésbe bevonní kívánt felelős műszaki vezető útépités vagy útfelújítás vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap) / súlyszám: 2
 - b) Az előírtnál (120 naptári nap) korábbi teljesítés vállalása (min. 90, max. 120 naptári nap) , súlyszám:1
 - c) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7;
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a kivitelezés felügyeletére műszaki ellenőrt kíván megbízni, ezért felhatalmazza a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön;
5. A műszaki ellenőrzés és közbeszerzési eljárás költségeinek fedezetére legfeljebb bruttó 2.000.000 Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022 (III.01.) önkormányzati rendeletében az K 513 Általános tartalék terhére biztosítja;
6. Felhatalmazást kap a polgármester, hogy a beruházás műszaki megvalósítása érdekében, szükség esetén a szükséges árajánlatokat bekérje és a Képviselő-testület elé terjessze;
7. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre vonatkozóan elfogadja;
8. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó szerződés tervezetet elfogadja;
9. Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkákkal kapcsolatos szerződések aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján
Polgármester

Mogyoród, 2022. szeptember 14.



MOGYORÓD, Vörösmarty utca útfelújítása
EGYESÍTETT TERV
MSZ 114-1/2019
Tervezői költségbecslés

Tételsz.	Megnevezés	Egység	Megys.	Egys. Ár	Összeg (Ft)
I. Előkészítő munkák					
1	Terület lezárása korláttal szakaszonkénti áthelyezéssel	10,0	fm	2 500	25 000
2	Felvonulási létesítmény kihelyezése	1	Ktg	200 000	200 000
3	Mobil illemhely kihelyezése	1,0	hó	25 000	25 000
4	Ideiglenes forgalomtechnikai táblák kihelyezése, útlezárás	6	db	10 000	60 000
5	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	180 000	180 000
6	Szakfelügyelet a közművek üzemeltetőjétől	4	alk	45 000	180 000
7	Bozót és cserje irtás 10 cm átmérőig, felrakása szállítóeszközre, szállítása lerakóhelyre	170,0	m2	1 000	170 000
8	Fakivágás 10-20 cm átmérő között, tuskóirtással	7	db	35 000	245 000

I. Előkészítő munkák összesen: 1 085 000

II. Bontási és földmunkák

1	Földkiemelés útalap helyén gépi erővel	325,0	m3	5 000	1 625 000
2	Földkiemelés padka és kapubehajtók helyén gépi erővel	50,0	m3	5 000	250 000
3	Kiemelt föld felrakása szállítóeszközre és szállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	590,0	lm3	7 000	4 130 000
4	Tükörképzés útalap, padka és kapubehajtók számára 95%-ban tömörítéssel	980,0	m2	1000	980 000
5	M56 zúzottkő fagyvédő-javító réteg készítése 20 cm vtg.-ban 95%-ban tömörítéssel	110,0	m3	15 000	1 650 000

II. Bontási és földmunkák összesen: 8 635 000

III. Útépítési munkák

1	M50 mechanikai stabilizációs zúzottkő útalap készítése 20 cm vtg.-ban 95%-ban tömörítéssel, zúzalék kiékeléssel	110,0	m3	15000	1 650 000
2	Útszegélykő (K szegély) építése C16/20-32-F1 betonagyazatba, fugázással	200,0	fm	11000	2 200 000
3	Útszegélykő (kiemelt szegély) építése C16/20-32-F1 betongerendával, fugázással	8,0	fm	11000	88 000
4	Útszegélykő (súlyszetett szegély) építése C16/20-32-F1 betongerendával, fugázással	17,0	fm	11000	187 000
5	Bitumenemulziós itatás készítése előzetes felülettisztítással	655,0	m2	500	327 500
6	AC-22 aszfalt kötőréteg terítés 6 cm vtg.-ban	655,0	m2	7 200	4 716 000
7	AC-11 aszfalt kopóréteg terítés 5 cm vtg.-ban	655,0	m2	6 000	3 930 000
8	Aknafedlapok, szerelvények szintbehozása	2,0	db	35 000	70 000

III. Útépítési munkák összesen: 13 168 500

IV. Vízvezetési munkák

1	Meglévő gyephézagos betonlap burkolatú szikkasztóárok tisztítása, a hordalék elszállításával	2,0	m3	7 500	15 000
2	Földkiemelés szikkasztó árok helyén , F-I fejtési osztályú talajban	26,0	m3	5 000	130 000
3	Kiemelt föld felrakása szállítóeszközre és szállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	36,0	lm3	7 000	252 000
4	Z0/32 zúzottkő ágyazat gyephézagos beton lapburkolat alá	10,0	m3	15 000	150 000
5	Gyephézagos betonlap burkolathoz, 20x20 cm-es beton fej- és talpgerenda építése, C20/25-32-F2 betonból	2,0	m3	55 000	110 000
6	Gyephézagos betonlap burkolat készítése szikkasztóárookban	25,0	m2	15 000	375 000
7	Acél csőkorlát készítése szikkasztóárok tetején, 2 vízszintes osztással, festéssel	20,0	m	20 000	400 000

IV. Vízvezetési munkák összesen: 1 432 000**V. Befejező munkák**

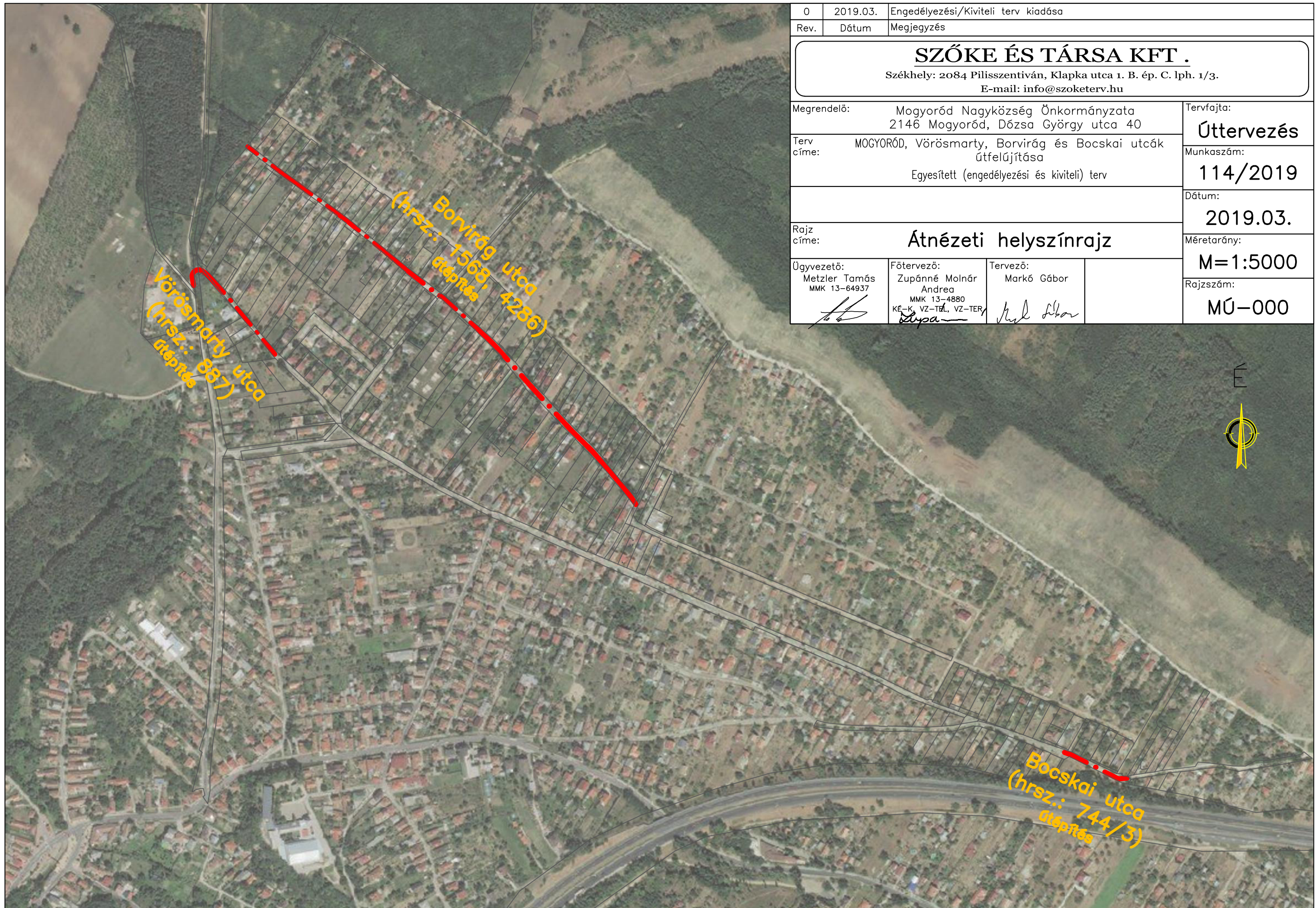
1	Tereprendezés	410,0	m2	1 000	410 000
2	Útpadka helyreállítása zúzottkővel, tömörítéssel 15 cm vtg.-ban	36,0	m3	15 000	540 000
3	Kapubehajtók helyreállítása zúzottkővel, tömörítéssel, 15 cm vastagságban	13,0	m3	15 000	195 000
4	KRESZ tábla kihelyezése, oszloppal, bilincskészlettel, beton tuskóba állítva "sebességkorlátozás jelzőtábla 30 km/h"	1,0	db	35 000	35 000

V. Befejező munkák összesen: 1 180 000**Mindösszesen nettó (I+II+III+IV+V): 25 500 500****ÁFA27%: 6 885 135****Összesen bruttó: 32 385 635**

Pilisvörösvár, 2022. szeptember 9.

MeVITO
Mevito Mérőiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Parcsa köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

Metzler Tamás
ügyvezető



0	2019.03.	Engedélyezési/Kiviteli terv kiadása
Rev.	Dátum	Megjegyzés

SZÓKE ÉS TÁRSA KFT.
Székhely: 2084 Pilisszentiván, Klapka utca 1. B. ép. C. lph. 1/3.
E-mail: info@szoketerv.hu

Megrendelő:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa György utca 40	Tervfajta:	Úttervezés
Terv címe:	MOGYORÓD, Vörösmarty, Borvirág és Bocskai utcák útfelújítása Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv	Munkaszám:	114/2019

Dátum: **2019.03.**

Rajz címe: **Átnézeti helyszínrajz**

Ügyvezető:	Főtervező:	Tervező:	Méretarány:
Metzler Tamás MMK 13-64937 <i>[Signature]</i>	Zupánné Molnár Andrea MMK 13-4880 KÉ-K, VZ-TÁJ, VZ-TER <i>[Signature]</i>	Markó Gábor <i>[Signature]</i>	M=1:5000
			Rajzszám: MÚ-000



ÁTALÁNYÁRAS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött

- egyrészről: **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**
címe: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40.
képviseli: Paulovics Géza polgármester
adószám: 15730514-2-13
telefon: 06 (28) 540-716
fax: 06 (28) 540-715
e-mail: polgarmester@mogyorod.hu
naplőgyfél-jel:

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- másrészről:
címe:
képviseli:
adószám:
pénzforgalmi számla száma:
telefon:
fax:
e-mail:
MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartási szám:
naplőgyfél-jel:.....
mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”),

(a továbbiakban Vállalkozó, továbbá Vállalkozó és Megrendelő együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Jelen szerződés alapján megvalósuló építési beruházási munkák a „MOGYORÓD Vörösmarty, Borvirág és Bocskai utcák útfelújítása, Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv, 1. helyszín: Vörösmarty utca” című és MSZ: 114-1/2019 számú, a Szőke és Társa Kft. tervező által 2019. március hónapban készített tervdokumentációja alapján valósul meg, amelyet a Megrendelő szolgált.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. §-a (1) bek. b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Mogyoród, Vörösmarty utca felújítása**” elnevezéssel (EKR000.....) építési beruházást elvégző kivitelező kiválasztására. Az eljárás nyertese a Vállalkozó mint ajánlattevő lett.

Felek rögzítik, hogy a megrendelt építési beruházás fedezetét a Megrendelő saját forrás terhére biztosítja.

Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, az eljárásban adott esetben nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen

alapidokumentumok a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

Az Előzmények fejezet a felek megállapodása alapján a jelen szerződés szerves részét képezi.

1. A szerződés tárgya:

A „MOGYORÓD Vörösmarty, Borvirág és Bocskai utcák útfelújítása, Egyesített (engedélyezési és kiviteli) terv, 1. helyszín: Vörösmarty utca” című és MSZ: 114-1/2019, a Szőke és Társa Kft. tervező által 2019. március hónapban készített tervdokumentációja, valamint mennyiségi és méret kimutatás alapján:

A Jókai utca és Veresegyházi utcák közötti szakasza: többek között teljes pályaszerkezet csere, K valamint kiemelt és süllyesztett szegély építése, szikkasztóárok helyreállítása, új szikkasztóárok építése, útpadka és kapubehajtók helyreállítása, forgalombiztonsági létesítmények. A tervdokumentáció egyéb részei nem képezik a jelen szerződés tárgyát.

Az építési beruházás építési engedély köteles tevékenység. Engedély száma: PE-06/UT/269-17/2020.

A teljesítés helye: **2146 Mogyoród, Vörösmarty utca (hrsz:887),**

A Vállalkozó által benyújtott ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

1. Egyösszegű ajánlati ár: ld. 2.1 pont
 2. A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető útépités vagy útfelújítás vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai: hónap *(a nyertes ajánlat függvényében)*
 3. Az előírtnál (120 naptári nap) korábbi teljesítés vállalása: naptári nap *(a nyertes ajánlat függvényében)*
- 1.1. A Vállalkozó fő kötelezettsége a kivitelezés komplett megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzése, és elvégeztetése az igénybe veendő alvállalkozó(k) munkájának az összehangolása, velük a szerződések megkötése, végül pedig a munka átadása. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Megrendelő nem tagadhatja meg a munka átvételét olyan hiba miatt, hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- A Vállalkozó az elvégzett munkáért – az alvállalkozók teljesítését is beleértve - teljes eredményfelelősséggel tartozik.
- 1.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik, birtokában van a kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól, valamint a kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

- 1.3. Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes organizációs feladat ellátása.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.
- 1.6. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének az elősegítése, a munka átvétele és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj kifizetése.

2. A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírások szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

- 2.1. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul

2.1.1. Nettó:, - Ft (azaz nettó forint)

2.1.2. ÁFA:, - Ft

2.1.3. **Mindösszesen: bruttó-Ft (azaz bruttóforint)**

A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák építési engedély kötelesek, és a Megrendelő alanya az általános forgalmi adónak, erre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § alapján a tárgyi munkára a fordított adózás vonatkozik.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely az ajánlattételi dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítés írásbeli elismerése ezen írásbeli elismerés minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

Fizetési ütemezés: A jelen szerződés 6.3. pontjaiban kerül külön részletezésre.

- 2.2. A 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.
- 2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségekből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű és ezzel – a műszaki ellenőr írásos javaslata, jóváhagyása alapján - Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

3. A határidők:

- 3.1. A munkaterület átadásának határideje a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.
- 3.2. A műszaki átadás-átvétel megkezdésére nyitva álló késedelem és kötbérmentes határidő: a szerződés hatályba lépésétől számított 120 naptári nap.
- 3.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni.
- 3.4. Az évszaknak nem megfelelő időjárási viszonyokat, illetve ez utóbbi által előidézett olyan körülményeket, amelyek miatt a munkavégzést fel kell függeszteni (pl. nem várt rendkívüli vihar miatti felázás stb.) a Felek vis maior helyzetnek minősítik. Vis maiorra történő hivatkozás esetén szükséges a műszaki ellenőr írásbeli véleményének csatolása az E-naplóba, amely alátámasztja a vis maior helyzet okozta munka felfüggesztés megalapozottságát. A vis maior által okozott helyzetet, károkat dokumentálni (pl. fotódokumentációval) kell. A vis maiorral érintett napok, illetve a vis maior okozta károk elhárításával vagy a kötelező technológiai idő (pl. felázás utáni száradási idő) kiváráásával érintett - késedelem és kötbérmentes - napok számával a Vállalkozó teljesítési határideje a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. Ez utóbbi napok számát a Felek az E-naplóban közösen állapítják meg a Műszaki ellenőr írásos javaslata és (szakvéleménye) alapján. Nem minősül vis maiorra az évszaknak szokásos időjárás (pl. decemberi fagy, májusi szokásos, több napos esőzés) okozta körülmény.
- 3.5. Abban az esetben, amennyiben a műszaki ellenőr a munkavégzést "vis maior" esettől eltérő olyan ok miatt függeszti fel, amely nem a Vállalkozónak felróható - pld. pótmunka elvégzésének szükségességéből adódó többlet fedezet biztosítása a Megrendelő által, amely munka el nem végzéséig a teljesítés nem folytatható - úgy a felfüggesztéssel érintett munkafolyamatok teljesítéséhez szükséges napok számával – amennyiben az kihatással van a teljesítés véghatáridejére (3.2. pont) – a teljesítési véghatáridő a jelen szerződés külön módosítása nélkül meghosszabbodik. A felfüggesztéssel érintett munkafolyamatokat és a felfüggesztésre okot adó körülményeket dokumentálni kell és fel kell tüntetni az építési naplóban. Ebben az esetben a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények szintén nem állnak be. Nem függeszthető fel a munkavégzés abban az esetben, amennyiben többletmunka elvégzése szükséges.

4. A teljesítési feltételek:

- 4.1. Vállalkozó nem jogosult munkaerőhiányra, kapacitáshiányra, rossz időjárási körülményekre hivatkozással megtagadni a Munkaterület átvételét. Az építési naplóba

történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

- 4.2. Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
- 4.3. Vállalkozó köteles a jogszabályban előírt feltételeknek megfelelő felelős műszaki vezető(ke)t a teljesítésbe bevonni, akinek állandóan elérhetőnek kell lennie és a szükséges szakmai minősítéssel, valamint a hasonló jellegű építmények kivitelezésében szerzett gyakorlattal kell rendelkeznie. A felelős műszaki vezető(k) neve: nyilvántartási száma:
- 4.4. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).
- A teljesítési helyen a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre.
- 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.
- 4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni.
- 4.7. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

Vállalkozó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 26. §-a alapján köteles – a szerződés hatálybalépését követően, a munkaterület átadásának időpontjára – építési-szerelési tevékenységre kiterjedő, összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) típusú biztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó vállalkozói díj értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 25 millió Ft/kivitelezés időszak és 15 millió Ft/káresemény értéket.

A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény vagy fedezetigazolás másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

- a) A vagyonbiztosításnak érvényben kell maradnia a beruházás átadását követő legalább 12 hónapig a szavatosság körében bekövetkező eseményekre. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott felelősségbiztosítást legalább a Szerződés hatálybalépésének napjától a szerződésszerű teljesítés Megrendelő általi elismeréséig – Teljesítésigazolás kiállítása – fenntartani.
- b) Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- c) Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy a Vállalkozó erről a biztosítót, valamint a Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a jelen szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség a Vállalkozót terheli.
- d) Abban az esetben, ha a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles a Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.
- 4.9. Az építési beruházások során használt közüzemek (víz, elektromos áram) díjait a Vállalkozó fizeti.
- 4.10. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja. A Vállalkozó köteles az építési területet tisztán tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról rendszeresen gondoskodni, biztosítania kell a szomszédos ingatlanok zaj- és a szálló por elleni biztonságos védelmét.
- 4.11. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről maga köteles gondoskodni.

Vállalkozó minden körülmények között köteles garanciát vállalni a személyzetéért, a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó továbbá köteles egyedül felelősséget viselni a személyzete egészsége, higiéniai és biztonsági feltételeinek biztosításáért.

- 4.12. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2026. december 31-éig megőrizni.

- 4.13. A Megrendelő az építkezés időtartamára műszaki ellenőrt biztosít.

Megrendelő műszaki ellenőre:

1./név:

2./telefonszám:

3./névjegyzéki szám:

- 4.14. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szerinti kötelezettségek teljesítését követően a munkaterületet a Megrendelő részére vissza kell adni.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. A kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít, hibásan teljesít vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás során, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák, illetve hiányok kijavítására, illetve pótlására nyitva álló határidő eredménytelen leteltét követően kezdődik.

- 5.1.1. **Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a jelen szerződés összes nettó vállalkozói díjának 0,5%-a / naptári nap. Késedelem következik be, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg, illetve a megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárásban a hibák és hiányok kijavítására, illetve pótlására meghatározott határidő eredménytelenül telt el. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj 10 %-át, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és a Vállalkozóval szemben Megrendelő meghíúsulási kötbért is követelhet a szerződéstől való elállás jogának gyakorlása mellett.

A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával kerül érvényesítésre.

5.1.2. **Hibás teljesítési és meghíúsulási kötbér:**

Hibás teljesítés esetén a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni, a hiba felfedezésétől a hiba kijavításáig terjedő időtartamra.

A szerződés teljesítésének olyan okból bekövetkező meghíúsulása esetén, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a jelen szerződés nettó vállalkozói díjának 10%-a. A teljesítés akkor minősül meghíúsultnak, ha a vállalt teljesítésére nyitva álló határidők (a jelen szerződés 3.2. pontja szerinti határidő) utolsó napjától számított 20 nap elteltével az előírt feladatokat a Vállalkozó nem végzi el, vagy a szerződést a Megrendelő által elfogadható indok nélkül mondja fel.

A hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

- 5.1.3. A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a

korrigált számla átvételének időpontja, amelytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

5.2. A jóállás

- 5.2.1. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa elvégzett összes építési-, szerelési munkára és beépített anyagra az átadás-átvételt követő 60 hónap időtartamú jóállást vállal.

6. **Pénzügyi feltételek:**

6.1. Előleg:

Megrendelő biztosítja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegű előleg igénylésének a lehetőségét.

Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napjától számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az igényelt előleggel legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

- 6.2. A tárgyi építési beruházás projekt saját forrásból valósul meg.

A Vállalkozó a szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díjról a Megrendelő által igazolt tételes kimutatás alapján elszámolt 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.3. pontja szerint.

A szakmai teljesítés elismerésére a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr jogosult.

- 6.3. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti számláit a Megrendelő részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi és műszaki ütemterv alapján, az adott ütemben tételesen kimutatott teljesítésének megfelelő nettó összeggel nyújthatja be a kötelezettség teljesítés dokumentált megvalósulásának alábbi mértékeinél:

- 6.3.1. az 1. részszámla min. 30%-os megvalósult értéknél,

- 6.3.2. a 2. részszámla min. 60%-os megvalósult értéknél,

- 6.3.3. majd a végszámla valamennyi kivitelezési feladat elkészülése után, 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.

- 6.4. Az ellenszolgáltatás teljesítése Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással történik.

- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 135. § (3) és (5) bekezdései alapján történik az alábbiak szerint:

6.5.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik.

6.5.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a **Kormr. 32/A. §-a** alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

- 6.6. A Vállalkozó a teljesítési írásbeli elismerésének napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

- 6.7. A 6.3. pont szerinti rész-, illetve végszámla Megrendelő által teljesítendő összege késedelmes pénzügyi teljesítése esetén a Megrendelő a Ptk 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot fizeti a Vállalkozó részére.
- 6.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 6.9. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.10. A szerződés 6.8 pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 6.11. Szerződő Felek a pót- és elmaradó munkákat és azok megrendelését a Ptk. szerint határozzák meg a következők szerint:
- 6.11.1.Pótmunka: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (2) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel.
- 6.11.2.Többletmunka: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 244. §. (1) pontjában meghatározott munka, valamint a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 6.11.3.A Szerződő Felek a szerződésben meghatározott munka kapcsán a pótmunkákat kizárják.

7. Alvállalkozó igénybevétele:

- 7.1. Vállalkozó a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonni, illetve vonhat be.
- 7.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint

köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 7.3. Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 7.4. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 7.5. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

8. Az átadás-átvétel:

- 8.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 8 nappal köteles a Megrendelő és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladata.
- 8.2. Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és a Ptk. irányadó szabályai szerint kerül lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítés írásbeli elismerésének kiadását, továbbá a teljesítés írásbeli elismerése alapján kiállított továbbá

a számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja Megrendelőknek az építési munkaterületet az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelekszabályai szerint.

E szerződés szerinti hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel akkor teljesül, amikor a következők együttesen fennállnak:

- A munkálatok határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadta (Ptk. 6:247. §).
- A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.
- A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, oktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.
- A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, amelyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a mérések és a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, amelynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a műszaki ellenőr által. Vállalkozó bontott vagy már használt anyagot nem építhet be.
- 9.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az ajánlattételi felhívásban rögzítettek szerint a Megrendelőnek átadott építőipari kivitelezésre szóló vagyon-és felelősségbiztosítását tartalmában az építési beruházás időbeli hatálya alatt folyamatosan fenntartja.
- 9.3. Felek egyezően rögzítik, hogy a sikeres, hiba és hiánymentes átadástól számított egy éven belül utófelülvizsgálatot tartanak, amelyet a Megrendelő kezdeményez és amely eljárás keretében rögzítik az eltelt idő alatt esetlegesen keletkezett garanciális problémákat és hibákat, amelyek javítását, pótlását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a munka elvégzéséhez szükséges legrövidebb időn belül befejezni. Az utófelülvizsgálatról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A hibák kijavítását és a hiányok pótlását a Vállalkozó köteles készre jelenteni. Megrendelő a beruházást a készre-jelentéstől számított három munkanapon belül ellenőrzi. A kijavított, kicserélt munkarészek, alkatrészek, berendezések vonatkozásában a jótállási időszak újra kezdődik.

10. A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésével lép hatályba:

1. feltétel: a Szerződő Felek a jelen szerződés aláírták, és

2. feltétel: **Megrendelő a B 52**

ingatlant értékesítette, és annak ellenértéke rendelkezésre áll.

Megrendelő a 2. feltétel megvalósulásáról hitelt érdemlően/igazolhatóan értesíti a Vállalkozót. A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő(k) a szerződés hatálybalépésének napjától számítandók.

Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja Vállalkozó figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltétel, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött (jelen) szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés a szerződés megkötésétől számított **6 hónapon belül** nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés].

11. A szerződés megszűnése, módosítása:

11.1. Jelen szerződés megszűnik a jótállási idő leteltekor a Szerződő felek által közösen aláírt jegyzőkönyv keltének napján.

11.2. A jelen szerződésre a Kbt. 143.§-a rendelkezései irányadók.

Megrendelő a Kbt.-ben rögzítettekre figyelemmel elállhat a szerződéstől, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig végzett munka és az addig megrendelt anyagok ellenértékét megtéríteni.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

A Megrendelő – Vállalkozó kártérítése nélkül - a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállhat, ha

a) a Vállalkozó vagyoni helyzetének romlása veszélyezteti a jelen szerződés teljesítését (így különösen, ha a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, hivatalból törlési vagy más hivatalos megszüntetésre irányuló eljárás indul), vagy

b) a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül, ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget, így különösen, ha a jelen szerződés időtartama alatt

a) a Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít;

b) amennyiben Vállalkozó a számlázás hiánypótlására vonatkozó kötelezettségét elmulasztja,

c) ha Vállalkozó felszólítás ellenére sem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,

Amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani vagy azt Megrendelő nem kívánja, akkor a fenti elállás helyett azonnali hatályú felmondás értendő.

- 11.3. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 90 napot meghaladó késedelembe esik.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Felek kötelesek jelen Szerződés létrejötte, teljesítése során tudomásukra jutott minden, bizalmasnak minősített információt, adatot vagy tényt bizalmasan kezelni. Kivétel az az eset, amikor az információt megkapó félnek törvény, egyéb jogszabályi előírás, bírósági végzés, vagy valamilyen más jogi eljárás írta elő az információ nyilvánosságra hozását.

13. A kapcsolattartás módja

- 13.1. Megrendelő és Vállalkozó két-két személyt jelöl ki kapcsolattartóként, illetve amennyiben szükséges további személyeket is kijelölhetnek a Felek.

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Név: Paulovics Géza polgármester
 Telefon: 06 (28) 540-716
 Fax: 06 (28) 540-715
 E-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mail:

- 13.2. A szerződő felek minden, a jelen szerződés teljesítése során előforduló értesítést írásban kötelesek a másik félhez eljuttatni. Az értesítés (levélben, faxon) akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyet a címzett (képviselője) aláírt.
- 13.3. A jelen szerződés megkötésével, módosításával, felmondásával, jogvitás ügyekkel kapcsolatos nyilatkozatokat kizárólag az alábbi személyek jogosultak megtenni.
- Név: Paulovics Géza polgármester
 Telefon: 06 (28) 540-716
 Fax: 06 (28) 540-715
 E-mail: polgarmester@mogyorod.hu

Vállalkozó részéről:

Név: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

A megnevezettek személyében és az elérési címekben történt változásokat a felek 3 (három) napon belül írásban közlik egymással.

14. Záró rendelkezések

- 14.1. A szerződés módosítása csak írásban, mindkét Fél közös megegyezésével történhet a Kbt. vonatkozó szabályainak megfelelően
- 14.2. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 14.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

15. Irányadó jog, jogviták eldöntése:

- 15.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és annak végrehajtási rendeleteinek szabályai, a 322/2015 (X. 30.) Korm. Rend az irányadók.
- 15.2. Megrendelő és Vállalkozó arra törekszenek, hogy jelen szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést közvetlen tárgyalás útján, békésen rendezzenek. Amennyiben Megrendelő és Vállalkozó a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják közvetlen tárgyalás útján megoldani a jelen szerződéssel kapcsolatban kialakult vitájukat, azt peres eljárás keretében rendezik. Szerződő Felek jogvita esetén a bíróság illetékességét a Polgári Perrendtartás. általános szabályai szerint állapítják meg.
- 15.3. Amennyiben valamelyik fél nem követeli meg a jelen szerződés valamely rendelkezésének pontos betartását, az nem értelmezhető úgy, hogy ez a fél későbbi hasonló természetű hibás teljesítések esetén lemond a részére biztosított jog érvényesítéséről.
- 15.4. A Szerződő Felek képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatukkal/bejegyző okiratukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolja(k), hogy társasági dokumentumaik/alapító okiratuk alapján, a jelen szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) az általuk képviselt szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a jelen szerződés megkötésére és aláírására.

Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik(nek), és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a felek részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

- 15.5. A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata/vagy Polgármesteri Hivatala a mindenkor hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
 2. sz. melléklet: Vállalkozó biztosítás kötvénye (a szerződés hatálybalépésének időpontjától)
 3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes Ajánlata

A Szerződő Felek jelen szerződést – amely 15 számozott oldalból áll 6 eredeti példányban készült - elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mogyoród, 2021.

..... 2021.

.....
 Megrendelő
Mogyoród Nagyközség
Önkormányzata
 képviselőjében

.....
 Vállalkozó

 képviselőjében

.....
 képviselő neve, beosztása:
 Paulovics Géza polgármester

.....
 képviselő neve, beosztása:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Székhely:	2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
Törzskönyvi azonosító sz.:	730512
Adószám:	15730514-2-13
Kapcsolattartó/képviselő:	Paulovics Géza, polgármester
Elérhetőség (tel., fax, e-mail):	06(28)540-716,06(28)540-715, polgarmester@mogyorod.hu

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) másrészről a

Cégnév:	
Székhely:	
Céjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám:	
Képviseli:	
Telefon	
Levelezési cím:	
E-mail:	

A teljesítésbe bevont műszaki ellenőr neve és névjegyzéki számai:

Név, végzettség:mérnök

Műszaki ellenőri száma:

mint megbízott (a továbbiakban; **Megbízott**)

A szerződés tárgya:

A Mogyoród Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 2146 Mogyoród Vörösmarty utca, a MSZ: 114-1/2019 számú, Szőke és Társa Kft. tervező iroda által 2019. márciusában készített

egyesített terve és költségvetése alapján, PE-06/UT/269-17/2020. építési engedéllyel rendelkező, útépitési munkáihoz **műszaki ellenőri** tevékenységet lásson el.

1.

A projekt megvalósítási helyszíne: **2146 Mogyoród Vörösmarty utca.**

A Megbízott, jelen szerződés alapján, az 1. pont alatt meghatározott körben az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

Hatályos jogszabályok szerinti közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése végzése, a felsorolt kiegészítésekkel, amely legalább hetente 1 alkalommal helyszíni bejárást foglal magában, továbbá az ellenőrzés építési naplóban rögzítésre kerül, a kivitelezésről fotódokumentáció készül.

A munka építési engedély köteles.

Építési engedély száma: (Pest Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály **PE-06/UT/269-17/2020.**

Feladatai az építető helyszíni képviselőjeként feladata az Étv.43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottak, az alábbi kiegészítésekkel:

- közreműködés a közbeszerzési eljárás szakmai bírálatában
- közreműködés a kivitelezői szerződés megkötésében, ellenőrzi a kivitelező által készített építési ütemterveket, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése,
- a vállalkozó által alkalmazni kívánt technológiai megoldások felülvizsgálata, ellenőrzése
- az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az E-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése.
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az E-építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- a kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslat a megbízó felé a szükséges intézkedésekre,
- a műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák műszaki felülvizsgálata, javaslattétel a Megbízó felé azok elfogadására,
- javaslat a szükséges és elégséges mértékben a megbízó által elvégeztetendő minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel, beüzemelések, próbaüzemek formai és tartalmi ellenőrzése
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,

- **Mintavételi, és minősítési terv-** (MMT)- és BET meglétének ellenőrzése és betartatása.
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől legfeljebb 5 munkanapon belül műszaki igazolás kiállítása a teljesítésről,
- Havi jelentés készítése a munka állásáról a teljesítés %-os arányáról (igény szerint).
- Kapcsolattartás Megbízóval, Tervezővel, Kivitelezővel, egyéb közreműködőkkel és szakhatóságokkal, igény szerint helyszíni kooperáció szervezése és tartása.
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése, a vállalkozói díj és a számlázható összeg eltérése esetén annak felülvizsgálata,
- Átadási dokumentáció elkészíttetése használatba vételi engedély megkéréséhez.
- Műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása lebonyolítása.
- teljesítésigazolás kiállítása és átadása a fővállalkozó részére, rögzítése az építési naplóban
- **Garanciális eljárás**on Megbízó képviselete egy éven belül.

A 336/2013. (IX.20.) Kormány rendelettel módosított 191/2009. (IX.15.) számú Kormány rendelet alapján az építkezéshez elektronikus építési naplót kell vezetni, az építkezés megkezdésének feltétele az elektronikus tárhely létrehozása és megnyitása. Tulajdonos meghatalmazása alapján ajánlatadó a műszaki ellenőri megbízás keretén belül vállalja az elektronikus tárhely létrehozását.

A Megbízott feladatát teljes mértékben önállóan látja el, saját eszközeit (számítógép, telefon, fax) irodáit és közlekedési eszközeit használja.

3.A Megbízó feladatai:

A feladat felmerülésekor megfelelő időben átadja az építési terveket és minden olyan írásos dokumentumot, amelyek a projekttel kapcsolatban a birtokában vannak.

Ezen túlmenően a Megbízott jogosult a Megbízó munkatársaitól vagy képviselőitől szóban vagy írásban a megbízás tárgyát képező ügyekben bármely szükséges információt bekérni, illetőleg a Megbízó illetékes munkatársait egyeztető vagy egyéb tárgyaláson való részvételre felkérni.

4.A szerződés jellege, időtartama:

A jelen szerződés a Felek aláírásának napján 2022..... napján lép hatályba.

Teljesítésnek határideje: a kivitelezési szerződés hatályba lépésétől számított 4 hónap, **a kivitelezési határidővel azonos.**

5. Nyilatkozat

A Megbízó és Megbízott kijelenti és garantálja, hogy nem állnak semmiféle jogi vagy adminisztratív eljárás alatt, amely megakadályozná e szerződés aláírásában, nem. áll fenn sem jelenlegi, sem korábbi érdekkonfliktus és összeférhetetlenség, a Megbízóval, a Megbízottal, illetve egymással szemben, amely akadályozza a szerződés teljesítését.

Megbízott a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához a szükséges jogosítvánnyal, kellő szakértelemmel, felszereléssel, személyzettel rendelkezik, és a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során a tőle - elvárható szakmai gondossággal és felelősséggel jár el. A jogosítvány, (Hatósági Bizonyítvány) a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6.A megbízási díj összege, a számlázás rendje, teljesítés módja, kifizetés:

A megbízási díj mértéke:forint mely a kivitelezés időszakára szól. A megbízási díj magába foglalja a feladat ellátásához szükséges saját gépkocsi használatot üzemanyaggal és egyéb költségekkel, illetve saját mobiltelefont.

Számlázás: amely teljesítésarányosan a kivitelezési készülséghez igazodva 2 részletben:

1db részszámla a kivitelezés min. 40%-os részfeladatok teljesítéskor,

és 1 db végszámla a beruházás 100%-os teljesítésekor a sikeres műszaki átadás-átvétele esetén kerül kifizetésre.

Fizetés módja: a számla kiállítását követő 14. naptári napon belül, Ft-ban kerül kiegyenlítésre a Megbízott folyószámlájára átutalással.

7.Kapcsolattartás

A Megbízó képviselője:

Paulovics Géza polgármester (+36 28 540 716)

Vasné Belics Orsolya Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási irodavezető

tel: 06-30/955-9181

email: vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu

NÜJ 716299404

A Megbízott képviselője:.....

8.Záró rendelkezés

Jelen Szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, mely alapján semmilyen, a szerződés tárgyára, vagy a másik félre vonatkozó tény, információt, adatot nem fedhetnek fel harmadik fél részére a másik fél előzetes engedélye nélkül.

A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. Bármely vita, amelyet békés úton nem tudnak megoldani 30 napon belül, azután, hogy egyik fél megkapta a másik fél erre vonatkozó kérését, a vita eldöntésére a **Magyar Mérnöki Kamarát** kérik fel. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a jelen szerződéses jogviták eldöntésére szerződő felek a **Gödöllői Városi Bíróság** illetékességét ismerik el.

Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései részben, vagy egészben érvénytelennek bizonyulna, az a szerződés további rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

Jelen szerződés módosítása a Felek egyező akaratnyilatkozatával, kizárólagosan írásban történhet. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az új Ptk.-ben foglaltak, annak is különösképpen a megbízásokra vonatkozó előírásai az irányadók.

A Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg cégszerűen aláírtak, és aláírásukkal a szerződés egy eredeti példányának átvételét elismerték.

A Felek adatait Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a mindenkori hatályos személyes adatok védelméről szóló törvény, valamint az európai uniós jogi szabályozás (GDPR) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó jogügyletben szereplő kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

6. A szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a Megbízottat, 4 (négy) példány a Megbízót illet.

MELLÉKLETEK

a) Megbízott 2022..... kelt árajánlata

Mogyoród 2022.....

.....
Megbízó

.....
Megbízott