



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7524-4/2022

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **A Hungaroring körüli Má-á övezet Má-á-H övezetre módosítása - előzetes döntés meghozatala**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.01.: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az évente megrendezésre kerülő Magyar Nagydíj és egyéb olyan rendezvények alatt, melyek látogatói létszáma a létesítmény befogadó képességét megközelíti, a látogatók parkolása folyamatos gondot okoz.

A benyújtott parkoltatási engedélyek iránti igényekből kiderül, hogy több parkolásra megfelelő terület lenne szükség, mint amennyit Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervben (továbbiakban: SZT) kijelöltek.

A benyújtott parkoltatási igények a következő helyrajzi számokra vonatkoztak: 0252/75; 0255/51; 0255/48; 0255/54; 0281/44; 0281/80; 0281/82; 0281/46; 0281/48; 0281/50; 0281/52; 0281/54; 0281/56; 0281/58; 0281/60; 0255/22; 0255/57.

Mivel a fenti ingatlanok nem fednek le egy teljes telekcsoporthat, hanem egy-egy telekcsoporthat részei, szükséges a módosítást telekcsoporthatnként elvégezni.

A HÉSZ előírásai szerint az Má-á és az Má-á-H építési övezetek között csupán annyi a különbség, hogy az Má-á-H építési övezetben rendezvények ideje alatt parkoltatás kérelemre megengedhető.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletében a szereplő K-HR jellel jelölt építési övezet 300 méteres körzetében lévő Má-á építési övezetű területeket Má-á-H építési övezetbe sorolja át.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtása érdekében három tervezőtől kérjen be ajánlatot, a nyertes ajánlattevővel, a kérelmezővel kössön három oldalú tervezési szerződést.

Határidő: 2022. október 28.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2022. szeptember 1.

