



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Iktatószám: 138-25/2022./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Köztemető üzemeltetési szerződés és a köztemetőről szóló 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Mellékletek: üzemeltetési szerződés tervezet, rendelet-tervezet, földhivatali határozat, változási vázrajz

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, Kabinet irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anikó adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztésemet az alábbi két, egymással szorosan összefüggő témában készítettem elő az alábbiak szerint:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

I. Köztemető üzemeltetése

2019. február 28-án a 10-97/2019. nyt. számú telekalakítási szerződés alapján, földhivatali eljárást követően a csatolt vázrajz szerinti ingatlanok alakultak ki, amelyekből a 0268/1 hrsz-ú temető önkormányzati tulajdonba került, a 0268/2 hrsz-ú pedig a Fóti Evangélikus Egyházközség tulajdonába került ingyenes átadás jogcímen és arra Önkormányzatunk javára 15 évig elidegenítési tilalom került bejegyzésre.

A 0268/1 hrsz-ú temető eredeti, ajándékozás és telekalakítás jogcímen Önkormányzatunk tulajdonában áll, amelyen a Nonprofit Kft. vagyongazdálkodói joga eredeti jogcímen is bejegyzésre került.

A telekalakításnak megfelelően szükségessé vált a köztemető üzemeltetési szerződésének módosítása, amelyet az előterjesztés mellékleteként előkészítettünk és kérem annak elfogadását.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemető üzemeltetési szerződését az előterjesztéshez mellékelt tartalommal módosítja és egységes szerkezetben elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Nonprofit Kft. ügyvezetője

II. Temetői díjak felülvizsgálata

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőre vonatkozó díjakat évente felül kell vizsgálni. A törvény és végrehajtási rendeletei az elmúlt években többször módosultak, de ezek nem eredményezték az önkormányzati rendelet módosításának szükségességét.

A törvény 40. § (2) bekezdése szerint

(2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

A díjak Mogyoródon 2019. január 1. óta nem változtak.

A Képviselő-testület a 331/2021.(X.25.) határozatával úgy döntött, hogy a temetői díjakat 2022. január 1-jétől 20%-kal emelni kívánja a jövőbeni fejlesztések megvalósítása érdekében.

A hivatkozott törvény 40. § (5) bekezdése a jogalkotást megelőzően egyeztetési kötelezettséget ír elő, miszerint „A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.”

E tárgyban 2021.11.08-án napján megkerestük a Fogyasztói és Betegjogi Érdekvédelmi Szövetséget, a Fogyasztóvédők Magyarországi Egyesületét, a Fogyasztóvédelmi Egyesületek Országos Szövetségét és az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületet, azonban e szervek részéről visszajelzést nem érkezett.

2021.11.29-i ülésén a Testület megalkotta a 21/2021.(XI.30.) módosító önkormányzati rendeletét, ugyanakkor – miután a Kormány meghosszabbította a helyi díjak mértékének rögzítésével kapcsolatos rendelkezésének hatályát, ami azt jelentette, hogy 2022. június 30-áig nem lehetett a díjakat emelni – a decemberi ülésén a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ára figyelemmel a 26/2021. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével döntött arról is, hogy a módosítás nem lép hatályba.

Figyelemmel arra, hogy a díjemelésre vonatkozó tilalom megszűnt, s 2021-ben az érdekképviselési véleményeztetési eljárást lefolytattuk, amivel a jogalkotás érvényességi kellékének eleget tettünk, a 2021-es testületi döntés alapján, az abban tervezett mértékű emelésre vonatkozó javaslatot terjeszték a Testület elé.

Jelenlegi díjak

1. Temetési helyek megváltásának díja²

- 1.1. egyes sírhely: br. 35.000,- Ft
- 1.2. kettős sírhely: br. 40.000,- Ft
- 1.3. sírbolt:
 - 1.3.1. kétszemélyes: br. 120.000,- Ft
 - 1.3.2. négyszemélyes: br. 220.000,- Ft
 - 1.3.3. hatszemélyes: minden megkezdett négyzetméter után br. 28.000,- Ft.
- 1.4. urnafülke: br. 25.000,- Ft
- 1.5. urnasírhely: br. 25.000,- Ft
- 1.6. dízsírhely: br. 60.000,- Ft
- 1.7. gyermeksírhely: br. 10.000,- Ft

2. Temetőfenntartási hozzájárulás és egyéb díjak

- 2.1. Temetőfenntartási hozzájárulás díja: br. 1.500,- Ft/óra
- 2.2. A ravatalozóhoz kapcsolódó díjak:
 - 2.2.1. Ravatalozó helyiség igénybevételi díja: br. 20.000,- Ft
 - 2.2.2. Hangosítás és egyéb felszerelések, kellékek biztosítása: br. 14.000,- Ft
- 2.3. A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő igénybevételi díja:
 - 2.3.1. 72 órán belül br. 4.800,-Ft (alapdíj),
 - 2.3.2. 72 órán túl: alapdíj + br. 1.200,-Ft/nap,
- 2.4. Gépjárművel való behajtás díja:
 - 2.4.1. gazdasági tevékenység céljából: 1.000,- Ft/nap,
 - 2.4.2.³
 - 2.4.3. bejelentés vagy engedély nélküli behajtás pótdíja: 2.000,- Ft/alkalom,
- 2.5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatás díja (temetőgondnok díja, temetéshez használandó kellékek használata /szerszámok, sírpalló, kötelek/, sírásás): br. 10.000,- Ft

² Módosította a 21/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2019. január 1-jétől.

³ Hatályon kívül helyezte a 33/2016. (XII.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.

2023. január 1-től tervezett díjtételek

1. Temetési helyek megváltásának díja

1.1. egyes sírhely: br. 42.000,- Ft

1.2. kettős sírhely: br. 48.000,- Ft

1.3. sírbolt:

1.3.1. kétszemélyes: br. 144.000,- Ft

1.3.2. négyszemélyes: br. 264.000,- Ft

1.3.3. hatszemélyes: minden megkezdett négyzetméter után br. 33.600,- Ft.

1.4. urnafülke: br. 30.000,- Ft

1.5. urnasírhely: br. 30.000,- Ft

1.6. dízsírhely: br. 72.000,- Ft

1.7. gyermeksírhely: br. 12.000,- Ft

2. Temetőfenntartási hozzájárulás és egyéb díjak

2.1. Temetőfenntartási hozzájárulás díja: br. 1.800,- Ft/óra

2.2. A ravatalozóhoz kapcsolódó díjak:

2.2.1. Ravatalozó helyiség igénybevételi díja: br. 24.000,- Ft

2.2.2. Hangosítás és egyéb felszerelések, kellékek biztosítása: br. 16.800,- Ft

2.3. A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő igénybevételi díja:

2.3.1. 72 órán belül br. 5.760,-Ft (alapdíj),

2.3.2. 72 órán túl: alapdíj + br. 1.440,-Ft/nap,

2.4. Gépjárművel való behajtás díja:

2.4.1. gazdasági tevékenység céljából: 1.200,- Ft/nap,

2.4.2.

2.4.3. bejelentés vagy engedély nélküli behajtás pótdíja: 2.400,- Ft/alkalom,

2.5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatás díja (temetőgondnok díja, temetéshez

használandó kellékek használata /szerszámok, sírpalló, kötelek/, sírásás): br. 12.000,- Ft

A rendelet-tervezetet előkészítettük annak érdekében, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a Testület rendeletét megalkothassa. A módosítás a helyrajzi szám és a temetői díjak módosítására terjed ki.

Rendeleti javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemetőről szóló 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ... /2022. (...) önkormányzati rendeletet megalkotja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

Mogyoród, 2022. augusztus 29.


Paulovics Géza
polgármester

KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

I. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (képviseli: Paulovics Géza polgármester, székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószáma: 15730514-2-13), a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (képviseli: Biró Péter ügyvezető, székhelye: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., adószáma: 23157574-2-13), a továbbiakban: Üzemeltető között

Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük 2018. május 31. napján 30-121/2018. számon létrejött szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés Előzmények: címszó alatti első mondat helyébe az alábbi rendelkezés kerül:
„Az Önkormányzat köztemető fenntartási kötelezettségének eleget tesz a tulajdonában álló Mogyoród, 0268/1 hrsz-ú, természetben a 2146 Mogyoród, Hungaroring út 1. szám alatti ingatlanon található temetőben.”
2. A Szerződés egyéb rendelkezése változatlan marad.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
4. Jelen szerződésmódosítást Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ../2022.(IX.26.) határozatával hagyta jóvá és az aláírás napján lép hatályba.
5. Jelen szerződés négy példányban készült, s az a szerződő felek által elolvasás és értelmezés után kerül aláírásra.

Mogyoród, 2022. ...

Paulovics Géza

polgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Biró Péter

ügyvezető

Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (....)
önkormányzati rendelete**

a köztemetőről szóló 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdés nyitó szövegrészában a „0268” szövegrész helyébe a „Hungaroring út 1., 0268/1” szöveg lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) A 1. § és az 1. melléklet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Paulovics Géza
polgármester

dr. Fila László
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2022.... napján:

dr. Fila László
jegyző

1. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.1. és 1.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.1. egyes sírhely: br. 42.000,- Ft

1.2. kettős sírhely: br. 48.000,- Ft”

2. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.3.1–1.3.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.3.1. kétszemélyes: br. 144.000,- Ft

1.3.2. négyszemélyes: br. 264.000,- Ft

1.3.3. hatszemélyes: minden megkezdett négyzetméter után br. 33.600,- Ft.”

3. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 1.4–1.7. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„1.4. urnafülke: br. 30.000,- Ft

1.5. urnasírhely: br. 30.000,- Ft

1.6. dízsírhely: br. 72.000,- Ft

1.7. gyermeksírhely: br. 12.000,- Ft”

4. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. Temetőfenntartási hozzájárulás díja: br. 1.800,- Ft/óra”

5. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.2.1. és 2.2.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.2.1. Ravatalozó helyiség igénybevételi díja: br. 24.000,- Ft

2.2.2. Hangosítás és egyéb felszerelések, kellékek biztosítása: br. 16.800,- Ft”

6. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.3.1. és 2.3.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„2.3.1. 72 órán belül br. 5.760,-Ft (alapdíj),

2.3.2. 72 órán túl: alapdíj + br. 1.440,-Ft/nap,”

7. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.4.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.4.1. gazdasági tevékenység céljából: 1.200,- Ft/nap,”

8. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.4.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.4.3. bejelentés vagy engedély nélküli behajtás pótdíja: 2.400,- Ft/alkalom,”

9. A köztemetőről szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015(XI.26.) számú önkormányzati rendelete 1. melléklet 2.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatás díja (temetőgondnok díja, temetéshez használandó kellékek használata /szerszámok, sírpalló, kötelek/, sírásás): br. 12.000,- Ft”

Általános indokolás

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetőről szóló 32/2015. (XI.26.) hatályos önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő díjak vonatkozásában 2023. január 1. napjától egységesen 20%-os díjemelést tervez, amely díjak 2019. január 1. óta nem változtak.

A díjemelést a tervezett fejlesztések (kamerarendszer kiépítése, közvilágítás fejlesztés, kerítésfestés, kerítéspótlás, padok festése, parkoló parkosítása: növények telepítése, murvázás) indokolják.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosuló temetői díjakat tartalmazó mellékletet módosítja.

A 2. §-hoz

A telekalakítással összefüggő helyrajzi szám módosítását tartalmazza.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Polgármesteri Hivatali Mogyoród

32-30/2020

Ikt.sz.:
Ikt. d.: 2020. SZEPTEMBER 14.

Mell.: VBO
E.sz.: Ea:



Pest Megyei Kormányhivatal

ai ul
2020. SZEPTEMBER 14.
Művelési
(Tervezési ügye)
Külterületi ügy
Vagyonkezelés
08. 11

Ügyiratszám: 238.644/2/2020.08.24

238.644/2/2020.

Tárgy : Telekalakítás és tulajdonjog bejegyzése.

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

H A T Á R O Z A T

A **MOGYORÓD-i, külterület, 0267/21** helyrajzi számú 4452 m², 6.19 AK értékű, szántó
művelési ágú, - megnevezésű

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Törzsszám:15391580 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40
tulajdonát képező és a

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban MOGYORÓD TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ NONPROFIT
KFT Törzsszám:23157574 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.
vagyonkezelésében álló ingatlant **töröltem.**

A **MOGYORÓD-i, külterület, 0267/23** helyrajzi számú 5115 m², kivett művelési ágú,
gazdasági épület, udvar megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban EURO KAMION SZERVIZ KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:11279213 cím: 2146 MOGYORÓD 0267/23 hrsz.
tulajdonát képező ingatlant **töröltem,**

A **MOGYORÓD-i, külterület, 0268** helyrajzi számú 24065 m², kivett művelési ágú, temető
megnevezésű

II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.
tulajdonát képező ingatlant **töröltem,**

A **MOGYORÓD-i, külterület, 0267/36** helyrajzi számú 7118 m², kivett művelési ágú,
beépítetlen terület megnevezésű

II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban MOGYORÓDI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Tel.: (06-28) 514-305, (06-28) 514-315; Fax: (06-28) 514-306

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu; web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

cím: 2146 MOGYORÓD Templom utca 1
tulajdonát képező ingatlant **töröltem**, újraosztva 0268/1-4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanokra.

A MOGYORÓD-i, külterület, 0268/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

I. rész:

művelési ág: kivett, kivett megnevezések: temető, 2 gazdasági épület terület: 27831 m2
I/2. sorszám alatt Műemlék 2007.09.19-től

II. rész:

II/1. sorszám alatt 27831/27831 hányadban tulajdonos MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT Törzsszám:15391580 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40 tulajdonjogát eredeti, ajándékozás és telekalakítás jogcímen

II/2. sorszám alatt 4452/27831 hányadban vagyongazdálkodó MOGYORÓD TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT Törzsszám:23157574 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40. vagyongazdálkodói jogát eredeti jogcímen

III. rész:

III/1. sorszám alatt Kábelfektetési szolgalmi jog 168 m2 területre. HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG cím: 1082 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály tér 17-19 javára

III/2. sorszám alatt Bányaszolgalmi jog 64 m2 területre TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. Törzsszám:11147073 cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. javára

III/3. sorszám alatt Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog 65-2245 és karbantartását biztosító használati jog PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19 javára

III/4. sorszám alatt Vezetékjog 106 m2 területre, VMB-79/2009 engedélyszámú,7714 HUMÁN-FÓT-HUMA 20 kV-os légvezeték javára ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

III/5. sorszám alatt Vezetékjog 10 m2 nagyságú területre a VMB-10/2013. engedélyszámú Észak-Pest 2.sz. 0.4 kV-os vezetékhálózati rendszer (40022) javára; ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára **bejegyeztem**

A MOGYORÓD-i, külterület, 0268/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

I. rész:

művelési ág: kivett, kivett megnevezések: temető terület: 4258 m2

II. rész:

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos FÓTI EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG Törzsszám:19830018 cím: 2151 FÓT Petőfi utca 1 tulajdonjogát ingyenes átadás jogcímen

III. rész:

III/1. sorszám alatt Elidegenítési tilalom 15 évig 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15730514 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40. javára **bejegyeztem**

A MOGYORÓD-i, külterület, 0268/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

I. rész:

művelési ág: kivett, kivett megnevezések: közforgalom elől el nem zárt magánút terület: 2788 m2

II. rész:

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15730514 cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40. tulajdonjogát ingyenes átadás jogcímen

rész:

III/1. sorszám alatt Vezetékjog "67 m2-re a VMB-79/2009. engedély számú (7714) Humán-Fót-Huma 20 kV-os fennálló légvezeték javára." ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

III/2. sorszám alatt Vezetékjog 16 m2 nagyságú területre a VMB-10/2013. engedélyszámú Észak-Pest 2.sz. 0.4 kV-os vezetékrendszer (40022) javára; ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára

III/3. sorszám alatt Vezetékjog 34 m2 nagyságú területre a VMB-160/2009. engedélyszámú (2266) FOT-FÓT(F)_EP 20 kV-os vezetékek javára. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára **bejegyeztem**

A MOGYORÓD-i, külterület, 0268/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant

I. rész:

művelési ág: kivett, kivett megnevezések: gazdasági épület, udvar terület: 5873 m2

I/2. sorszám alatt a mogyoródi 0267/32 helyrajzi számú ingatlant terhelő Gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektromos földkábel vezetési jogot

II. rész:

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos EURO KAMION SZERVIZ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:11279213 cím: 2146 MOGYORÓD 0267/23 hrsz. tulajdonjogát eredeti, telekalakítás és ajándékozás jogcímen

III. rész:

III/1. sorszám alatt Vezetékjog 885 m2 nagyságú területre a VMB-160/2009. engedélyszámú (2266) FOT-FÓT(F)_EP 20 kV-os vezetékek javára. ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám:13804983 cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. javára **bejegyeztem**

A MOGYORÓD-i, külterület, 0267/32 helyrajzi számú 1492 m2, kivett művelési ágú, gazdasági épület megnevezésű

II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban KO - KO VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. Törzsszám:10892055 cím: 1616. Budapest, Pf: 404 tulajdonát képező ingatlanra a

I/2. sorszám alatt bejegyzett gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektromos földkábel vezetési jogot **töröltem**, ezzel egyidejűleg a

I/3. sorszám alatt a mogyoródi 0268/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant illető Gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektromos földkábel vezetési jogot **bejegyeztem**.

Az eljárásért a 4*6.600,- forint igazgatási szolgáltatási díj lerovásra került.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Az ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A bejegyzés és az átvezetés a Mogyoróson, 2020. augusztus 12-én kelt szerződés, aláírási címpéldányok, 1398/2020. számú igazolás, EKKFO/102/12 kivonat, EKKFO/11/20. számú kivonat, MEE-K0080/2012/24. számú igazolás, 800466-7/2019. számú végleges határozat, 40-1/2016. számú vázrajz, 10385-3/2018. számú határozat, átutalási igazolás, valamint kérelem alapján történt.

Döntésemet a rendelkezésre álló határidőn belül hoztam meg.

Tájékoztatom az ügyben eljáró jogi képviselőt, hogy az Inyvtv. 52. § (3) bekezdése értelmében, a földhivatali osztály döntéseinek kézbesítésére vonatkozó szabályok, az alábbiak szerint változtak: "A döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni. A kérelmet elutasító határozatot, valamint az eljárást megszüntető végzést a kérelmezőnek is kézbesíteni kell."

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2) kormányrendelet 36-37 §-án alapul.

Tájékoztatom a feleket, hogy a személyi adataikban bekövetkezett változást /pl. névváltozás, lakcím-változás/, az azt igazoló okirat bemutatásával kötelesek a Földhivatali Főosztály 6. számú Földhivatali Osztályához bejelenteni.

Gödöllő, 2020. 09. 07.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Oláhne Sirola Barbara
tanácsos

Értesülnek:

- | | |
|--|--|
| 1 Dr. Viszlói Tamás Ügyvéd | 2100 GÖDÖLLŐ Hajnóczy utca 3. |
| Megj.: 5 db határozat + számla | |
| Általa kapja: Mogyoródi Római Katolikus Egyházközség, Mogyoród Nagyközség Önkormányzata, EURO KAMION SZERVIZ Kft., Fóti Evangélikus Egyházközség | |
| 2 ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. | 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. |
| 3 HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG | 1082 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály tér 17-19 |
| 4 KO - KO VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. | 1616. Budapest, Pf: 404 |
| 5 MOGYORÓD TELEPÜLÉSÜZEMELTETŐ NONPROFIT KFT | 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40. |
| 6 MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. | 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18. |
| 7 Műszak | Helyben |
| 8 NAV KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS IGAZGATÓSÁG | 1106 BUDAPEST Fehér út 10. |
| 9 PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL | 1051 BUDAPEST V.KER. Sas utca 19 |
| 10 TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. | 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184. |
| 11 Irattár | Helyben |

Parcella GM Kft.
2100 Gödöllő, Rómer F. u 9
Tel./fax: +36(28)416 674
e-mail:

Munkaszám: 40-1/2016

ÉRKEZETT

2020 MÁJ 28.

Mogyoród
költerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-444 /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0267/21, 0267/23, 0267/36, 0268 helyrajzi számú földrészletek

Méretarány: 1:2000

megosztásáról

E vázrajz érvényteleníti a612/17.....sz. alatt
záradékolt vázrajzot.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület ha m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
											Min.o.	Min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0267/21		szántó	5	0.4452	6.19	0268/1		kivett temető és 2 gazdasági épület		2.7831	-	Vezeték jog 106 m ² -re (VMB-79/2009) 10 m ² -re (VMB-10/2013) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Bp., Váci út 72-74. Kábelezési szolgalmi jog 168 m ² Jogosult: Helyközi Távközlő Igazgatóság 1082 Bp., Horváth Mihály tér 17-19. Bányaszolgalmi jog 64 m ² Jogosult: Tízgáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Jogosult: Pest Megyei Földhivatal 1051 Bp., Sas u. 18.	
0267/23		kivett udvar, gazdasági épület		0.5115	-	0268/2		kivett temető		0.4258	-		
0267/36		kivett beépítetlen terület		0.7118	-	0268/3		kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0.2788	-	Vezeték jog 16 m ² -re (VMB-10/2013) 66 m ² -re (VMB-79/2009)* 34 m ² -re (VMB-160/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Bp., Váci út 72-74.	
0268		kivett temető és 2 gazdasági épület		2.4065	-	0268/4		kivett udvar, gazdasági épület		0.5873	-	Vezeték jog 885 m ² -re (VMB-160/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. 1132 Bp., Váci út 72-74. Illetli a Mogyoród 0267/32 hrsz-ú ingatlan terhelő Gáz- és vízvezetési szolgalmi jog és elektromos földkábelt vezetési 49592/2009.07.06.	
Összesen:				4.0750	6.19					4.0750			

Jav: 2019.10.01 Cngl

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterlek
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása
helyes.

Gödöllő, 2017. hó nap

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2017.06.27.

Mikes Gergely

földmérő
földmérő ig.sz.: 6927/2015
2119 Pécel, Tölgöröm u. 9.

Minőséget tanusító:

Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 3911/2009

Földmérő
engedélyezett
jelölés

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék
keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2017. hó nap



Renk Ádám

Ing. rend. min. sz.: 2475/2010

A záradék az újzáradékolás keletkezésétől
számított egy évig hatályos.

2403/2019 E-14/2019
Gödöllő, 2019-09-26

Az eredeti okirattal megegyező.

2019.09.26.

előadó

záradékoló

Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
0268/1	1	664481	249933
0268/2	1	664296	249791
0268/3	1	664422	249733
0268/4	1	664397	249735
0268/1	2	664433	249840
0268/4	2	664303	249741
0268/1	3	664491	249897

