



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7524-3/2022

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HUNGARORING Sport Zrt. HÉSZ módosítás iránti kérelme a K-HR övezetre vonatkozólag - előzetes döntés meghozatala**

Mellékletek: kérelem

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tempfli M. Szilárd főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.08.04. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. június hónapban a Hungaroring Sport Zrt. kérelemmel (1. melléklet) fordult Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyben ismertette, hogy a Hungaroring Sport Zrt. Stratégiai Fejlesztési Programjának előkészítéséhez szükséges intézkedésekről és a Forma-1 Világbajnokság Magyar Nagydíj megrendezésének 2027-ig történő meghosszabbításával kapcsolatos kormányzati szerepvállalásról szóló 1398/2020. (VII.15.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a főbejárat, irodaház újjáépüljön, a közműveket fejlesszék, új Paddock épület épüljön.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendő!

A beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 255/2017. (IX. 5.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A fejlesztések megvalósításának érdekében a K-HR övezetre vonatkozó hatályos előírásokat módosítani szükséges.

	Hatályos	Kérelmezett	OTÉK előírás
Beépítési mód	szabadon álló	megfelelő	-
legkisebb telekméret	2000	megfelelő	nincs előírás
Legnagyobb beépítettség	20%	40%	40%
Legkisebb zöldfelület	60%	40%	40%
Legnagyobb épületmagasság	25 m	35 m	nincs korlát

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

1./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017(IX.18.) számú önkormányzati rendeletében szereplő K-HR építési övezet előírásainak módosítására szolgáló tárgyalásos eljárást indítsa meg az alábbiak figyelembevételével:

- Legnagyobb beépíthetőség: 40%
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 40%
- Legnagyobb épületmagasság: 35m

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont végrehajtása érdekében három tervezőtől kérjen be árajánlatot, a nyertes ajánlattevővel, a kérelmezővel kössön három oldalú tervezési szerződést.

Határidő: 2022. október 7.

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2022. augusztus 4.



Melléletek:

1. melléklet: kérelem

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester úr részére

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
polgarmester@mogyorod.hu

Tárgy: Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló kérelem

Mogyoród, 2022. június 16.

Tisztelt Polgármester úr!

A HUNGARORING Sport Zrt. Stratégiai Fejlesztési Programjának előkészítéséhez szükséges intézkedésekről és a Formula-1 Világbajnokság Magyar Nagydíj megrendezésének 2027-ig történő meghosszabbításával kapcsolatos kormányzati szerepvállalásról szóló 1398/2020. (VII. 15.) Korm. határozat kimondta, hogy a Kormány egyetért azzal, hogy a Formula-1 Világbajnokság Magyar Nagydíj és egyéb rendezvények megfelelő technikai színvonalon történő megrendezése érdekében sor kerüljön a HUNGARORING Versenypálya főépületének korszerűsítésére, újjáépítésére. A Társaság Stratégiai Fejlesztési Programjának keretében a Kormány határozatba foglalt döntése és támogatása alapján folyamatban van az érintett építési beruházások (Főbejárat – Irodaház, közműfejlesztés, új Paddock épület) előkészítése, megvalósítása. A beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a 255/2017. (IX. 5.) Kormányrendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A fenti beruházások települési, önkormányzati vonatkozásaival kapcsolatban Tisztelt Polgármester úrral tartott személyes megbeszélésünk során egyeztettünk arról, hogy mivel a Hungaroring építési övezetére vonatkozó mutatók a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 1. mellékletében a különleges beépítésre szánt területekre országos szinten előírnál jóval szigorúbb mértékben kerültek meghatározásra, a mutatók az alábbiak szerint módosuljanak:

Legnagyobb beépítettség mértéke: 40 %
Legkisebb zöldfelület mértéke: 40 %
Legnagyobb épületmagasság: 35 m

fs

Tekintettel arra, hogy a fenti mutatók megfelelnek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak, kérem, hogy Társaság – fenti kormányrendelet és kormányhatározatok által támogatott - Stratégiai Fejlesztési Programjának megvalósíthatósága érdekében a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2017. (IX.18.) számú, Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét a fentiek szerint módosítani szíveskedjenek. A kérelmet alátámasztó tervezői nyilatkozatot mellékelten csatolom.

Segítő együttműködésüket előre is megköszönve, várjuk mihamarabbi szíves visszajelzésüket. Kérdés, további egyeztetés kapcsán állunk rendelkezésre.

Köszönettel:


SPORT Zrt.
Gazsi Julia

12144 MOGYORÓD
HUNGARORING ÚT 10.
ADÓSZÁM: 10603226-2-LL
CÉGJEGYZÉKSZÁM: 13-10-040464
REGISZTEREZÉSI SZÁM: 13-10-040464

vezérgazgató-helyettes
Hungaroring Sport Zrt.

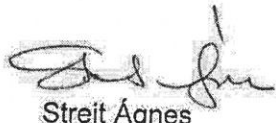
TERVEZŐI NYILATKOZAT

A „Hungaroring versenypálya, Paddock épület és a működéséhez szükséges funkcionálisan kapcsolódó épületrészek korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési tervezési szerződés – közös ajánlattevők teljes körű képviselőjére jogosult - tervezőjeként alulírott Kókány Győző, a S.A.M.O Építésziroda Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Hungaroring Sport Zrt. Stratégiai Fejlesztési Programjába tartozó építési beruházások megvalósítása érdekében **szakmailag indokoltnak tartom a Hungaroring építési övezetére vonatkozó mutatók OTÉK előírásoknak megfelelő módosítását a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. mellékletében, az alábbiak szerint:**

- Legnagyobb beépítettség mértéke: 40 %
- Legkisebb zöldfelület mértéke: 40 %
- Legnagyobb épületmagasság: 35 m

Jelen nyilatkozatot a Hungaroring Sport Zrt. – a HÉSZ fentiek szerinti módosítására irányuló - kérelmének alátámasztása érdekében adom.

Budapest, 2022. május 25.



Streit Ágnes

okl. építésmérnök
vezető tervező

S.A.M.O Építésziroda Kft.
ügyvezető igazgató