



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1216- 8 2022./K.Zs.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. szeptember 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Javaslat a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

Mellékletek: törvényességi felhívás, rendeletmódosítás, hatályos rendelet

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Kántor Zsuzsanna aljegyző, kabinet irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.09.19. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		
Rendeletalkotás módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását a jelenlegi gazdasági helyzet indokolja. Ezért felkérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy a következő ülésre előkészítendő rendelet-tervezet kapcsán foglaljon állást az egyes adónemek mértékével kapcsolatban.

Ehhez az alábbi, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szabályozását ajánlom figyelmükbe:

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Építményadó:

„Az adó alapja

15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:
- az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy
 - az építmény korrigált forgalmi értéke.

15/A. §

Az adó mértéke

16. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m²,
- a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.”

Telekadó:

„Az adó alapja

21. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- a telek m²-ben számított területe, vagy
- a telek korrigált forgalmi értéke.

Az adó mértéke

22. § Az adó évi mértékének felső határa:

- a 21. § a) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: 200 Ft/m²,
- a 21. § b) pontja szerinti adóalap-számítás esetén: a korrigált forgalmi érték 3%-a.”

Idegenforgalmi adó:

„Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

- a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy
2. a megkezdett vendégéjszakára eső

- a szállásdíj, ennek hiányában

- a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

- b)

Az adó mértéke

33. § Az adó mértékének felső határa:

- a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

- a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

- c)”

Helyi iparüzési adó:

„Az adó alapja

39. § (1) Iparüzési tevékenység esetén – a (6) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel – az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve

- az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes – a (4)–(10) bekezdésben meghatározottak szerint számított – összegével,

- az alvállalkozói teljesítések értékével,

- az anyagköltséggel,

- az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania.

(3)

- (4) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti nettó árbevétel csökkentő összeggel (eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke) a vállalkozó – nettó árbevétele összegétől függően, sávosan – az alábbiak szerint csökkentheti nettó árbevételét. A nettó árbevétel
- 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg egésze,
 - 500 millió forintot meghaladó, de 20 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 85%-a,
 - 20 milliárd forintot meghaladó, de 80 milliárd forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 75%-a,
 - 80 milliárd forintot meghaladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg, de legfeljebb az e sávba jutó nettó árbevétel 70%-a vonható le.
- (5) A (4) bekezdésben említett, a sávba jutó nettó árbevétel csökkentő összeg az összes nettó árbevétel csökkentő összegnek és az adott sávba jutó nettó árbevétel összes nettó árbevételben képviselt arányának szorzata.
- (6) A társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint kapcsolt vállalkozásnak minősülő adóalanyok az adó alapját az adóalany kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevétele és összes nettó árbevétel-csökkentő ráfordítása [(1) a)–d) pontok] pozitív előjelű különbözeteként – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésben foglaltakra – állapítják meg, azzal, hogy az egyes adóalanyok adóalapja ezen különbözetnek és az adóalany nettó árbevételének a kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevételében képviselt arányának szorzata. Az e bekezdésben foglaltakat csak azon adóalanyoknak kell alkalmaznia, amely esetében az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatás értékének együttes összege az adóalany nettó árbevételének 50%-át meghaladja, kizárólag az ezen feltételeknek megfelelő kapcsolt vállalkozásai vonatkozásában .
- (7) A (4) és (5) bekezdéstől eltérően az adóalap megállapításánál azon áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítésével összefüggésben elszámolt eladott áruk beszerzési értékének és közvetített szolgáltatások értékének teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét, amely áruk, anyagok, szolgáltatások értékesítése után az adóalany a számvitelről szóló törvény szerinti exportértékesítés nettó árbevételét vagy a közfinanszírozásban részesülő gyógyszerek, mint áruk értékesítése után belföldi értékesítés nettó árbevételét számol el. Az elszámolóházi tevékenységet végző szervezetnél, az általa – a földgázpiaci és villamosenergia-piaci ügyletek elszámolása érdekében – vásárolt és továbbértékesített, a számvitelről szóló törvény szerinti eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt földgáz és villamos energia beszerzési értéke teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét. A külön jogszabály alapján erre feljogosított dohánykiskereskedelem-ellátási tevékenységet végző személynél az általa dohánytermék-kiskereskedők részére történő továbbértékesítési célból vásárolt és továbbértékesített, a számvitelről szóló törvény szerinti eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt dohánytermékek beszerzési értéke teljes összege csökkenti a nettó árbevétel összegét.
- (8) Az e § szerinti számításokat – a kerekítés általános szabályai alapulvételével – tizedestörtben kifejezve, hat tizedesjegy pontossággal kell elvégezni.
- (9) Ha a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszony nem áll fenn az adóév egészében, a (6) bekezdés alkalmazása során csak a kapcsolt vállalkozási viszony fennállásának időtartamára jutó – napi időarányosítással számított – nettó árbevétel és nettó árbevétel-csökkentő költségeket, ráfordításokat kell figyelembe venni.
- (10) A (6) bekezdésben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a kapcsolt vállalkozási viszony 2016. október 1-jét követően, szétválással jött létre.
- (11) Az a vállalkozó, aki a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint szokásos piaci ár alkalmazására kötelezett, a kapcsolt vállalkozásával kötött ügyletből származó nettó árbevétel vagy nettó árbevétel-csökkentő költséget, ráfordítást a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti szokásos piaci ár alapulvételével állapítja meg. A nettó árbevétel csökkentésének

vagy a nettó árbevétel csökkentő költség, ráfordítás összege növelésének feltétele, hogy a vállalkozó rendelkezzen a vele szerződő fél azon nyilatkozatával miszerint az ugyanakkora összeggel növelte a nettó árbevétel vagy csökkentette a nettó árbevétel csökkentő költség, ráfordítás összegét az őt terhelő iparüzési adó alapjának megállapítása során. Ha a szerződő fél nem alanya a helyi iparüzési adónak, akkor a nyilatkozatnak azt kell tartalmaznia, hogy e korrekciót az őt terhelő, a helyi iparüzési adónak megfelelő külföldi adó, ennek hiányában a társasági adó vagy annak megfelelő külföldi adó alapjának megállapítása során figyelembe vette.

(12) A (11) bekezdés szerinti korrekciók úgy is elvégezhetők, hogy a vállalkozó az iparüzési adó alapját egy összegben növeli vagy csökkenti.

Az adó alapjának egyszerűsített meghatározása

39/A. § (1) A 39. § (1) bekezdésétől eltérően

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint az adóévben átalány szerinti jövedelem-megállapítást (a továbbiakban: átalányadózás) alkalmazó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági őstermelő) vállalkozó,

b) az a) pont alá nem tartozó más vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladta meg a 8 millió forintot,

az adó alapját a (2), illetőleg a (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányban megállapított jövedelem 20%-kal növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevételének 80 százaléka.

(4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózásra való jogosultság megszűnik vagy a vállalkozó az átalányadózást megszünteti, akkor az adó alapját – az adóév egészére – a 39. § (1) bekezdése vagy az adózó döntésétől függően a (3) bekezdés szerint kell megállapítani.

(5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig kell megtenni az adóhatóságnál.

39/B. § (1)

(2) A kisvállalati adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját – a 39. § (1) bekezdésében, vagy a 39/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően – a kisvállalati adója alapjának 20%-kal növelt összegében is megállapíthatja.

(3) A kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény hatálya alá tartozó egyéni vállalkozó (a továbbiakban: tételes adózó vállalkozó) a (9) bekezdés szerinti bejelentett döntése esetén, az adó adóévi alapja – a 39. § (1) bekezdésében, vagy a 39/A. §-ban foglalt előírásoktól eltérően – székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként 2,5-2,5 millió forint. Ha a tételes adózó vállalkozó e minősége szerinti adókötelezettsége valamely településen az adóév egészében nem áll fenn, vagy a kisadózó vállalkozók tételes adójában az adófizetési kötelezettsége szünetel, akkor az adó önkormányzatonkénti alapja a 2,5 millió forintnak az adókötelezettség időtartama naptári napjai alapján arányosított része.

(4) Ha a tételes adózó vállalkozó a (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást választja és a tételes adózó vállalkozó adókötelezettségének időtartama az adóévben

a) 12 hónap, akkor adóját évente két egyenlő részletben, az adóév harmadik hónapjának 15. és kilencedik hónapjának 15. napjáig,

b) 12 hónapnál rövidebb, akkor adóját két egyenlő részletben a kisadózó vállalkozás e minőségében fennálló adókötelezettsége adóéven belüli első és utolsó hónapját követő hónap 15. napjáig fizeti meg.

(5) A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást választó tételes adózó vállalkozót e minőségére tekintettel – a 41. §-ban és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltaktól eltérően, a (6)–(7) bekezdésekben foglaltak kivételével – adóelőleg-bejelentési, -bevallási, és -fizetési kötelezettség, valamint adóbevallás-benyújtási kötelezettség, továbbá a 39. § (2) bekezdése szerinti adóalap-megosztási kötelezettség nem terheli.

(6) A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást alkalmazó tételes adózó vállalkozó a naptári év egészére (mint adóévre) egy adóbevallást nyújt be az adóévet követő év január 15-ig, ha

a) az adóévre fizetendő adó az adóévre ténylegesen megfizetett adóösszeegnél azért kevesebb, mert a kisadózó vállalkozók tételes adójában az adófizetési kötelezettség – egy vagy több alkalommal – szünetelt,

b) az önkormányzat rendelete alapján az adóévben adóalap-mentességre, adókedvezményre, a 40/A. § alapján az adó csökkentésére jogosult és a fizetendő adót csökkenteni kívánja.

(7)

(8) Ha a tételes adózó vállalkozó a (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítást adóév közben választja, akkor az adóév első napjától a kisadózó vállalkozók tételes adójában fennálló adóalanyisága kezdő napját megelőző napig terjedő adóköteles időtartamról adóbevallást nyújt be az adóhatósághoz.

(9) A (3) bekezdés szerinti adóalap-megállapítás választását a vállalkozó – az adóhatóság által rendszeresített – bejelentkezési, bejelentési, bevallási nyomtatványon, a kisadózó vállalkozók tételes adójának hatálya alá tartozás kezdő napjától számított 45 napon belül vagy február 15-ig jelenti be az adóhatóság számára. A vállalkozó e döntése a teljes adóévre vonatkozik és az adóév február 15-ig jelentheti be, hogy az adó alapját nem a (3) bekezdésben foglaltak szerint kívánja megállapítani. A bejelentkezési, bejelentési, bevallási nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

(10) Az adó alapjának a (2) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 39/A. § (5) bekezdése szerint kell megtenni.

(11)

(12) Ha a vállalkozó a kisvállalati adó hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti adóévére a (2) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére a 39. § (1) bekezdése, vagy a 39/A. § előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy a 39/A. §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.

(13)

(14) Ha a vállalkozó a kisvállalati adó hatálya alól kikerül, akkor

a) köteles a kisvállalati adókötelezettségéről szóló bevallás-benyújtással egyidejűleg a kisvállalati adóalanyiság megszűnését követő naptól az azt követő adóév első félévének utolsó napjáig terjedő időszakra (e pont alkalmazásában: előlegfizetési időszak) a bevallásban szereplő, a bevallással lefedett időszak naptári napjai alapján 12 hónapra számított összegű adóelőleget az előlegfizetési időszakra eső egyes előlegfizetési időpontokra, egyenlő arányban bevallani azzal, hogy nem kell adóelőleget bevallani arra az előlegfizetési időpontra, amelyre a vállalkozó már vallott be adóelőleget.

b) a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szerinti adóévéről szóló bevallást a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizeti, illetve igényelheti vissza.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

39/C. § (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó%-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a belső ellenőr *A helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése kiemelten a végrehajtási tevékenység hatékonyságának ellenőrzése a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalnál* című belső ellenőrzés jelentése, illetve az ahhoz kapcsolódó 1216-3/2022. számú intézkedési terv is indokolja a rendelet módosítását. A belső ellenőr ugyanis az építményadó tekintetében javaslattal élt a rendelet kiegészítésére az adó alanyára és az adókötelezettség tényére vonatkozó szabályozás beemelésével.

Ezen kívül a rendelet teljeskörű felülvizsgálatát is el kívánjuk végezni, amelynek során olyan változtatások kerülnek átvezetésre, amelyek a jogszabály alkalmazhatóságát segítik, illetve idő közben már hatályon kívül helyezett törvényi hivatkozást tartalmaznak.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2023. január 1-jei hatállyal módosítani kívánja a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.2.) önkormányzati rendeletet;
2. a módosítással változtatni tervezi az egyes adónemek mértékét, a mentesség/kedvezmény tekintében a következők szerint:
 - a) az építményadó vonatkozásában ...
 - b) a telekadó vonatkozásában ...
 - c) az idegenforgalmi adó vonatkozásában ...
 - d) a helyi iparüzési adó vonatkozásában ...
3. felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésre készítse elő a rendelet-tervezetet.

Határidő: 2022.10.24.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester, Jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés kiküldését követően érkezett a Pest Megyei Kormányhivatal Főispánjának törvényességi felhívása, amelyet szintén mellékelünk az előterjesztéshez. Ennek megfelelően a kiküldött előterjesztés kiegészítése megtörtént, előkészítettük a rendeletmódosítást, amelyen *A helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése kiemelten a végrehajtási tevékenység hatékonyságának ellenőrzése a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalnál* című belső ellenőrzés jelentés, illetve az ahhoz kapcsolódó 1216-3/2022. számú intézkedési terv szerint javasolt – adómértéket nem érintő – módosításokat is átvezettük.

Rendeleti javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló / 2022. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Jegyző, Polgármester

Mogyoród, 2022. szeptember 19.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 25/2013.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontja és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete „I. Építményadó” alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(3) Az adó alanyát a *Htv. 12. §-a* határozza meg.”

2. §

(1) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke)

„c) gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 700,- Ft/m²,”

(2) A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 1.400,- Ft/m².”

3. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő, belterületen elhelyezkedő telek és a zártkerti ingatlan. Adóköteles a külterületi fekvésű művelés alól kivett telek az árok, a patak és az út megnevezésű telek kivételével, valamint a belterületen beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.”

4. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (2), (3), (5), (6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazhatók.”

5. §

A helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.”

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013(XII.2.) számú önkormányzati rendelete

- a) 10. § (1) bekezdése,
- b) 22. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Paulovics Géza
polgármester

Dr. Fila László
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2022. szeptember napján.

Dr. Fila László
jegyző

Általános indokolás

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását *A helyi adóztatási tevékenység ellenőrzése kiemelten a végrehajtási tevékenység hatékonyságának ellenőrzése a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalnál* című belső ellenőrzés jelentés, illetve az ahhoz kapcsolódó 1216-3/2022. számú intézkedési terv indokolja.

A belső ellenőr az építményadó tekintetében javaslattal élt a rendelet kiegészítésére az adó alanyára és az adókötelezettség tényére vonatkozó szabályozás beemelésével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Beemelésre kerül az építményadó vonatkozásában az adó alanyára és az adókötelezettség tényére vonatkozó szabályozás.

A 2. §-hoz

A módosítást indokolja a Pest Megyei Kormányhivatal Főispánjának PE/030/01392-2/2022. ügyiratszámú törvényességi felhívása, amellyel a 7. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint a 7. § (2) bekezdésében szabályozott adómértékek a 2020. december 2-án hatályos adómértékekre módosulnak.

A 3. §-hoz

A telekadó tekintetében egyértelműen meghatározza az adóköteles ingatlanok fogalmát.

A 4. §-hoz

A 10. § (1) és (4) bekezdésének hatályon kívül helyezésével indokolt a hivatkozás módosítása is.

Az 5. §-hoz

Az idegenforgalmi adó tekintetében a szabályozásban az „illetékességi” szóban történt elírást javítja.

A 6. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A 7. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépésének és hatályvesztésének idejét rögzíti.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete

/Egységes szerkezetbe foglalva a 21/2014. (XI.26.), a 31/2015. (XI.26.), a 2/2016. (II.17.), a 28/2016. (XI.24.), a 21/2017. (XII.01.), a 4/2018. (II.6.), a 21/2019. (XI.29.), a 25/2020. (XI.30.) és a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendeletekkel./

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában*, valamint *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében* meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területére és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.²
- (2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete a *Htv. 1. § (1)* és a *Htv. 5.§-a* alapján, az alábbi adókat vezeti be:
 - a) Építményadó
 - b) Telekadó
 - c) Idegenforgalmi adó
 - d) Helyi iparüzési adó
- (3) A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség illetékességi területére terjed ki.
- (4)³

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §⁴

3. §⁵

4. §

Adómentesség

- (1) Mentés az építményadó alól a *Htv. 13. §-ban* megjelölt építmény.
- (2) Mentés az adó alól, a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló építmény.
- (3) Mentés az adó alól az az épület vagy épületrész, amely huzamos emberi tartózkodásra ideiglenesen sem szolgál.⁶
- (4) Mentés az adó alól a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, feltéve, hogy azt az adóalany ténylegesen gépjármű tárolására használja.⁷

² Módosította az 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

³ Hatályon kívül helyezte a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 26-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

⁶ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

- (5) Az (1)-(4) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére és épületrészére nem alkalmazhatók.⁸

4/A. §⁹

- (1) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűn lakhatását biztosító
- lakás után 33 % adókedvezmény,
 - nem lakás célú épület után 33 % kedvezmény
- illeti meg a fizetendő építményadóból.
- (2) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 33 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból.
- (3) A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban részesülő, egyedülélő adóalanyt a (1) bekezdésben foglalt kedvezményen felül további 50 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból, amennyiben a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény az adóalanyt adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatának évétől a nyilatkozatban foglalt adatokban bekövetkező változás napjáig illeti meg. A (3) bekezdés szerinti nyilatkozathoz mellékelni kell a folyósításra kerülő nyugellátás összegéről szóló igazolást.

5. §¹⁰

6. §

Az adó alapja

- (1) Az építményadót az adóköteles építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

Az adó mértéke

7. §¹¹

- (1) Az adó mértéke
- lakás esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,¹²
 - a nem lakáscélú épület esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
 - gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 800,- Ft/m²,¹³
 - ^{14, 15}
- (2) A nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 2.000,- Ft/m².¹⁶

⁷ Beiktatta a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁸ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

⁹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályon kívül: 2018. január 1-jétől.

¹¹ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

¹² Módosította a 21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

¹³ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

¹⁴ Módosította a 21/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. január 1-jétől.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályon kívül: 2021. január 1-jétől.

¹⁶ Módosította a 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-jétől.

II. TELEKADÓ

8. §

Az adókötelezettség

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő kül-, vagy belterületen elhelyezkedő – telek.

(2) Teleknek minősül: a *Htv. 52. § 16. pontja* szerint teleknek minősített terület.

9. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanyát a *Htv. 18. §-a* határozza meg.

Adómentesség, adókedvezmény

10. §¹⁷

(1) Az adó alól mentes minden telek, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban:

a)¹⁸

b) a külterületi fekvésű művelés alól kivett telek – ide nem értve az árok, a patak és út megnevezésű telket,¹⁹

c) a belterületen beépítetlenként nyilvántartott azon telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik és a nagysága eléri az építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.²⁰

(2) Mentés az adó alól az adóalanyok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett magánútként nyilvántartott telke, amennyiben kizárólag annak igénybevételevel közelíthető meg a tulajdonában lévő és általa lakott lakóingatlan.

(3) Mentés az adó alól az a telek, amelynek adóalanya nem minősül vállalkozónak és a befizetendő éves adó az ötezer forintot nem haladja meg.

(4) Mentés az adó alól az a telek, amelyen a felépítendő lakóépület építése vagy használatba vétele a szükséges közművekre való rácsatlakozás lehetőségének hiánya miatt műszakilag nem biztosított, így különösen, ha a legközelebbi közterületen nincs kiépített gerinchálózat, csatlakozási pont, közműpótló berendezés nem telepíthető a telken.

A mentesség érvényesítéséhez a közműszolgáltató, tervező vagy az első fokú építésügyi hatóság igazolása, nyilatkozata szükséges.²¹

(5) Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint beépítésre szánt építési övezetben fekszik, de nem beépíthető. A mentesség érvényesítéséhez az első fokú építésügyi hatóság igazolása szükséges.²²

(6) Mentés az adó alól az a telek, amely Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezeti besorolású.²³

(7) Az (1)-(6) bekezdésben megállapított adómentességek a vállalkozó üzleti célt szolgáló telkére nem alkalmazhatók.²⁴

¹⁷ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályon kívül: 2017. január 1-jétől.

¹⁹ Módosította a 21/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. január 1-jétől.

²⁰ Módosította a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²¹ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²² Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²³ Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

²⁴ Beiktatta a 1/2021. (I.25.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2021. január 26-tól.

11. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

(1) A *Htv. 20. §-a* rendelkezései szerint.

12. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja, a telek m²-ben számolt területe.

Az adó mértéke

13. §²⁵

Az adó mértéke

- a) a 10. § a)-b) pontja szerinti telek esetében: 20,- Ft/m²,
- b) a 10. § c) pontja szerinti telek esetében: 40,- Ft/m².

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

14. §

Adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. §

Adómentesség

(1) A *Htv. 31. §-a* alapján

16.§

Az adó alapja

(1) A rendelet 15. § (1) pontja szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

17. §²⁶

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 290,- Ft.²⁷

18. §

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adó beszedésére kötelezett a szállásdíj ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó.

(2) Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. IPARŰZÉSI ADÓ

19. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység

20. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a *Htv. 52.§ 26. pontja* határozza meg.

²⁵ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

²⁶ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

²⁷ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

21. §

Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

22. §

Az adó mértéke

(1) Az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén: az adóalap 1,8 %-a.²⁸

(2) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén a *Htv. 37. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontjában* meghatározott esetekben 5.000 Ft/nap.

23. §

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól a *Htv. 39/C. §-ban* foglalt adóalany, ha éves adóalapja nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2014.január 1-én lép hatálya, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)²⁹

24/A. §³⁰

(1) A 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelettel megállapított 4/A. § kedvezmény az adóalanyokat 2016. január 1-jétől megilletik.

(2) A 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított 7. § (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adótárgy után, amennyiben az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott esedékességi ideig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adóalany az adót két részletben fizeti meg: 2016. június 30. napjáig és 2016. szeptember 15. napjáig.

(3) A (2) bekezdéstől nem szabályozott adónemek és adótárgyak tekintetében, az adóalany az adó első részletét 2016. március 30. napjáig fizetheti meg a 2016. évben.

24/B. §³¹

Jelen rendelet alkalmazásában az építmény az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosítja, ha a mindennapi életét az adott ingatlanból szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket a legjellemzőbben folytatja, a családi élete helyszínéül szolgál, valamint elsődleges levelezési címként használja a közműszolgáltatókkal és hatóságokkal való kapcsolattartásra.

24/C. §³²

A 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelettel megállapított 10. § (4)-(6) bekezdések szerinti mentességek az adóalanyokat 2018. január 1-jétől illetik meg.

²⁸ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

³⁰ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

³¹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

³² Beiktatta a 4/2018. (II.6.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2018. február 7-től.

1. melléklet a 25/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó szempontjából kiemelt övezetek

1. Különleges sport övezet az Ober János Sportközpont körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt ingatlanok:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1554
3	0350/18
4	0351/20
5	1466
6	1555/16
7	1555/11
8	1555/10
9	1555/6
10	1555/25

2. Különleges sport övezet a Hungaroring körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	0265/4
3	0261/9
4	0261/8
5	0257
6	0255/12
7	0253/5
8	0253/6
9	0252/110
10	0252/109
11	0177
12	0218/1
13	0208/7
14	0207
15	3151
16	0209/2
17	0210/7
18	0220/6
19	0243
20	0244

3. Különleges gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet Filmstúdió körüli következő helyrajzi számú és azokból kialakuló ingatlanok által határolt területen:

	A
1	Övezetet határoló ingatlanok helyrajzi száma
2	1720/18
3	0337/7
4	0337/1
5	0337/42
6	0277/3
7	0277/2
8	0337/40
9	0337/36
10	0338/4
11	0338/3
12	0343/50
13	0347/2
14	0343/68
15	0343/70
16	0343/69
17	0342
18	0343/109
19	0343/2



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01392-3/2022.

Ügyintéző: dr. Bekő Claudia

Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: tájékoztatás törvényességi felhívásról

Hiv. szám:

Melléklet: 1 pld. törvényességi felhívás

Paulovics Géza részére

polgármester

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

Mogyoród

Tisztelt Polgármester Úr!

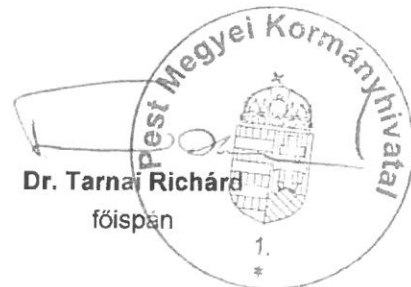
A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 7. § a) pontja alapján tájékoztatásul megküldöm Önnek a képviselő-testülethez intézett, PE/030/01392-2/2022. számú törvényességi felhívásomat.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti jogszabályhely által előírt kötelezettségre figyelemmel szíveskedjék tájékoztatni a képviselő-testületet a törvényességi felhívás tartalmáról.

Kérem továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettség alapján a képviselő-testület által tett intézkedésről vagy a testület egyet nem értéséről Tisztelt Polgármester Úr a törvényességi felhívásban megadott határidőn belül írásban adjon tájékoztatást a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Budapest, 2022. szeptember 15.

Üdvözlettel:





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/030/01392-2/2022.

Ügyintéző: dr. Bekő Claudia

Telefon: (1) 235-1712

Tárgy: törvényességi felhívás

Hiv. szám:

Melléklet:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Mogyoród

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva [a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 32. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel] az Möt. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján vizsgáltam, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 7. § (2) bekezdése megfelel-e a jogszabályoknak. Vizsgálatom alapján az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján az adó mértéke gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 800,- Ft/m². A 7. § (2) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész építményadójának mértéke az 1. mellékletben meghatározott övezetben lévő ingatlanon: 2.000,- Ft/m².

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.

A helyi önkormányzatok alkotmányos alapjoga a törvény keretei között érvényesülő adóztatási jog, amely az Alaptörvény 32. cikk 1. pont h) bekezdésén alapul. A 32. cikk (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. Az önkormányzatokat a helyi adófajták bevezetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) hatalmazza fel, az önkormányzat a helyi adórendeletét a Htv. alapján, a törvény keretszabályaira figyelemmel alkothatja meg.

A – 2020. december 2-től 2021. december 31-ig hatályos – koronavírus világvárvány nemzetgazdaságot

érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

A Htv. 51/P. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.

Az Ör. 7. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 7. § (2) bekezdése a fent leírt követelményeknek nem felel meg, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos szabályokat, vagyis az adóemelést Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 25/2013. (XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete 2021. január 1-jén hatályba lépett 1. §-a vezette be.

Fentiekből következően megállapítom, hogy az Ör. 7. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 7. § (2) bekezdése ellentétes a Htv. 51/P. §-ában és a Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakkal, ezért jogszabálysértő.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés első mondatában foglaltak alapján felhívom a T. Képviselő-testületet, hogy a felhívást annak kézbesítését követő

30 napon belül

tűzze napirendjére, és az Ör. 2020. december 2-án hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértékre való módosításával szüntesse meg a fent részletezett jogszabálysértést.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdés második mondatában meghatározott törvényi kötelezettségnek eleget téve vizsgálják meg a törvényességi felhívásban foglaltakat és az annak alapján tett intézkedésről vagy egyet nem értésükről a Pest Megyei Kormányhivatal részére – a fentiekben megadott határidőn belül – írásban adjanak tájékoztatást.

Szükségesnek tartom jelezni, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a megadott határidő eredménytelen leteltét követően a törvényességi felügyeleti eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörömben hozok döntést.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, a határidő – egy alkalommal – további 30 nappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbítására az érintett képviselő-testület erre irányuló, a Korm. rend. 5. § (1) bekezdésében meghatározott informatikai rendszerbe (Nemzeti Jogszabálytár

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modul) a törvényességi felhívásban megadott határidő lejártát megelőzően feltöltött, indokolt kérelme alapján kerülhet sor.

Budapest, 2022. szeptember „15.”.

