



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7091-4./2022/TSZ

### ELŐTERJESZTÉS a Helyi Örökségvédelmi Bizottság 2022. július 18. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **A Klostromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosító javaslata**

Mellékletek: a KKÉ Társaság levele

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója)** .....

Előterjesztés és végrehajtás **hivatali összekötője:** (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről\*:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: ..... (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes\* ( szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes\* ( szignója)

Tárgyalja: *Kt.*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Klostromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság a mellékelt levélben foglalt HÉSZ-módosítási javaslattal kereste meg Önkormányzatunkat:

a Dózsa György út – Kiss Ernő u. – Somlói út – Templom u. által határolt területen:

- a legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup> legyen,
- egy telekre 1 db hagyományos stílusú, a környezetbe illő ház épülhessen a TAK előírásai szerint,
- a beépítés mértéke max. 30% legyen, 70% zöldfelület (árnyékot adó fák, őshonos növényzet, gyümölcsfák, konyhakert, stb.) kialakítása mellett,

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

- az utcák maradjanak meg jelen állapotukban, azaz ne lehessen szélesíteni és parkolóhelyeket kialakítani.

A Társaság határozottan ellenez minden olyan építkezést, ami az adott területen többszörözi a lakosságszámot, további feszültséget szítva ezzel az ott élők között a növekvő forgalom és zaj tekintetében.

A tárgyi HÉSZ-módosítási szándékot a Kővárbán élők nagyságrendileg 100%-a támogatta, 200 aláírás összegyűjtése mellett.

Ezúton kérem a T. Bizottságot, hogy tárgyalja meg a napirendet és támogassa a határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Helyi Örökségvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosítási javaslatát elfogadásra javasolja a Mogyoród Dózsa György út – Kiss Ernő u. – Somlói út – Templom u. által határolt (településrészek elnevezésében: Klastromdomb) területen:
  - a legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup> legyen,
  - egy telekre 1 db hagyományos stílusú, a környezetbe illő ház épülhessen a TAK előírásai szerint,
  - a beépítés mértéke max. 30% legyen, 70% zöldfelület kialakítása mellett,
  - az utcák maradjanak meg jelen állapotukban, azaz ne lehessen szélesíteni és parkolóhelyeket kialakítani.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.
3. A soron következő Képviselő-testületi ülésen kéri napirendre tűzni az előterjesztést.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: Alpolgármester

Mogyoród, 2022. július 11.

*Trabalka Szilvia*

Trabalka Szilvia  
alpolgármester



Polgármesteri Hivatal, Mogyoród

7091-1/2022

Ikt. sz.:  
Ikt. d.: 2022. MÁJ. 31.

Mell.: TSz.  
E. sz.: Ea:



**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület !**

Mogyoródon, de különös tekintettel az Öregfaluban lakók egészség- és életminőségének megőrzése érdekében fordulunk Önökhöz mint általunk választott, bennünket képviselni szándékozó testülethez. Mintha elvesztették volna az irányt, hogy valójában mit is szeretnének az itt élő emberek, akik önöket megbízták ezzel. Nem arra a pár vagyonos emberre gondolunk akik nyakra főre adnak el telkeket vagy működnek közre zsúfolt társasházi építkezésekben zsíros haszon reményében.

Különösen fontos hogy az emelkedő átlaghőmérsékletekkel bekövetkező éghajlatváltozást stabilizálni tudjuk megfelelő zöld terület növeléssel.

Elengedhetetlen hogy az autóforgalmat ne növeljük, inkább korlátozzuk. Hangsúlyt kell helyezni a környezetbarát közlekedésre. Mogyoródnak szinte egyetlen méter kerékpárútja nincs, a HÉV és a BUSZ közlekedés sok gondal küszködik, P+R parkoló nincs. Nincs járda, a kismamák az úton tolják a babakocsikat.

A zöld terület folyamatosan fogy, kis telkekre 50-70m<sup>2</sup>-es többlakásos társasházakat hagynak építeni, eltüntetve az utolsó zöld foltokat is.

Az autópálya zajvédő fal hiányában tovább rombolja az itt élők egészségét, és ez ellen semmit nem tesznek.

Mulasztanak, de inkább azt mondanám kárt tesznek Mogyoród 950 éves régi falujában, hagyva hogy rombolják történelmi értékeinket, építkezve 900 éves kolostor romokra, omló 15 méter szandékok szélére, feltáratlan pincerendszer tetejére, ami ráadásul védett.

Nincs elegendő hely, pedagógus az óvodában, iskolában.

Víznyomással, elektromos hálózattal napi gondok vannak, kimaradások szinte minden héten itt-ott.

Ezért mi, a

Mogyoród Klostromdomb és Kővár Értékvédelmi Társasága

**határozottan TILTAKOZUNK**

minden további társasház építkezés ellen a Dózsa György út- Kiss Ernő utca, Somlói u, Templom utca által határolt területen.

Eddig közel **200 itt lakó KÖVETELI a HÉSZ módosítást** oly módon hogy ezen a területen :

- 800m<sup>2</sup> alá osztani telkeket ne lehessen

- 1 telekre 1 db hagyományos stílusú a környezetbe illő házat építhessenek a TAK előírásai szerint

- a beépítés ne lehessen nagyobb mint 30% ahol legalább valós 70% zöldnek kell maradni nagy méretű árnyékot adó fákkal, őshonos növényzettel, gyümölcsfákkal, cserjékkel, konyhakerttel, háziállatokkal

- az utcák maradjanak meg jelen állapotukban, azokat sem szélesíteni, sem parkolókat építeni ne lehessen.

- határozottan ellenzünk minden olyan építkezést,ami az adott területen többszörözi a lakosság számot további feszültséget szítva ezzel az itt élők között a növekvő forgalom és zaj terhelésében.

Összefoglalva:

Moevoród ezen történelmi részét FALUKÉNT, pincéivel, zöldjével, kiskertjeivel szeretnék megőrizni és mi FALUBAN szeretnék lakni ahogy ezt eddig is tettük és nem Lakóparkokban alvó városá átépítve szétverve történelmet, közösséget, környezetet.

Moevoród, 2022 Május 30.

Moevoród Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társasága

Trabalka Szilvia

---

**Feladó:** Peter Koszegi <koszegi@skylaboratories.com>  
**Küldve:** hétfő 2022. május 30 13:23  
**Címzett:** paulovics.geza@mogyorod.hu; trabalka.szilvia@mogyorod.hu  
**Tárgy:** Mogyoródi Kővár és Klostromdomb Értékvédelmi Társaság Állásfoglalása  
**Melléletek:** Mogyoród peticio május 2022.pdf

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm Társaságunk állásfoglalását a Mogyoródi HÉSZ módosításhoz.  
A mai ülésen többen jelen leszünk, kérem hogy részünkre hozzászólás céljából időt biztosítani szíveskedjenek.

Üdvözlettel,  
Kőszegi Péter

12500

# KLASTROM BOMBI

