



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 706179366

Ügyiratszám: 1325-.../2022./VBO

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. július 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: „Kálvária-kilátó műemléki rekonstrukció #2” tárgyú közbeszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánítása

Melléklet: közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve, ^{TO}

Előterjesztő: Paulovics Géza, polgármester

Előterjesztést készítette: Morvai Balázs projektmenedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László *jegyző/helyettes* (szignója)*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita Mária, adó és *pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)*

Tárgyalja: PB

Sürgősség indoka: Az eredménytelenségről dönteni szükséges, tekintettel arra, hogy jelenleg nem áll az Önkormányzat rendelkezésére megfelelő költségvetési forrás.

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az EF/22/000172-7/2022 sz. támogatói okirat alapján a ET-2022-02-011 sz. projekt keretében 113.347.500 Ft támogatást nyert a „Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése” projektre a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Kft. támogatótól.

A fejlesztés kapcsán 2022-ben aktualizált engedélyezési tervdokumentáció (tervszám: A-1609/É) készült, amely alapján új jogerős építési és örökségvédelmi engedély került beszerzésre (PE/ETDR-EP/6099-6/2022, 2022. április 7., jogerőre emelkedés PE/ETDR-EP/6099-9/2022,

* megfelelő szövegrész aláhúzendő

** megfelelő szövegrész aláhúzendő

2022. április 12.). Ennek alapján a tervező Afiúk Építész Stúdió (GreeCoMat Kft.) komplett kiviteli tervdokumentációt és tervezői költségvetést készített, amelyek alapján EKR000569842022 számon **Kálvária-kilátó műemléki rekonstrukció #2 címmel** hirdetményrel induló, nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra (a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint).

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.07.07 09:00) az eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett (lásd mellékelt bontási jegyzőkönyv):

Ajánlattevő	Bruttó ajánlati ár Ft
Jenesson Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Hort)	493 001 239
BAU-VIP Generál Építőipari és Szolgáltató Kft. (Budapest)	507 900 578
Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. (Szentendre)	641 297 303

Közben a támogató, Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Kft. 2022. 07. 08-án az alábbiakról értesítette az önkormányzatot:

„Társaságunknak a támogatási keretek költségvetésének módosítása következményeként el kell végeznie a projektek finanszírozásának felülvizsgálatát, a fizikai megvalósításra irányuló költségek elvonását, ezért kérjük, hogy a „Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése” projekt csatolt 8. mell. Költségterv és Forrástábla nevű mellékletét szíveskedjenek a megkötött szerződések és beszerzések alapján aktualizálni és egyúttal valamennyi, a projektfejlesztési költségeken (jellemzően tanulmány, tervezés) kívüli egyéb, a fizikai megvalósításra irányuló költségek törlését követően 2022. 07. 11. (hétfő) 10:00-ig részünkre aláírt formában visszajuttatni szíveskedjenek.”

A támogató kérése alapján megküldött dokumentumok alapján a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Kft. a támogatói okiratot egyoldalúan módosította, amely alapján a támogatás összege 9.286.300 Ft-ra csökkent, amelyet a beruházás előkészítése során felmerült költségekre használhatunk fel (tervezés, közbeszerzési eljárás díja, megvalósíthatósági tanulmány készítése).

Az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló anyagi fedezet összege eredetileg is csak 128.894.940 Ft volt, amely magában foglalta volna a turisztikai támogatást is. A fenti nagyon magas összegű ajánlatoknak, főleg a kivitelezésre vonatkozó támogatás visszavonása miatt a legkedvezőbb árajánlatnak sincs meg a fedezete az önkormányzat költségvetésében.

A fentiek alapján a bírálóbizottság javasolja a kálvária újjáépítésére lefolytatott közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítását, mivel a Kbt. 75. § (2) bek. b) pontja szerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a – (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható – rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. A (4) bek: A (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő az ajánlatok bontásáig az EKR-ben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét, amely tárgyi eljárásban Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő tájékoztatása szerint megtörtént, így az eredménytelenné nyilvánítás törvényi feltétele fennállt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária-kilátó műemléki rekonstrukció #2 tárgyú EKR000569842022 számú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a tervező Afiúk Építész Stúdióval (GreeCoMat Kft.) tárgyalást kezdeményezzen a kálvária épület műszaki tartalmának csökkentéséről, amely reális áron megvalósítható.

Határidő: döntést követő 10 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Mogyoród, 2022. július 18.



Paulovics Gábor
polgármester *G. E.*

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (Magyarország, 2146 Mogyoród Dózsa György Út 40), mint Ajánlatkérő által megindított „**Kálvária-kilátó műemléki rekonstrukció #2**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.07.07 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 3 darab, azaz három ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 101492079 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Jenesson Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 3014 Hort Kossuth Lajos út 7

Nettó ajánlati ár (Ft):

388 189 952

A teljesítésbe bevinni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap):

60

Ajánlattevő neve: BAU-VIP Generál Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1089 Budapest Benyovszky Móric Utca 4. 38744.

Nettó ajánlati ár (Ft):

399 921 715

A teljesítésbe bevinni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap):

161

Ajánlattevő neve: Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2000 Szentendre Szentlászlói Út 160/2.

Nettó ajánlati ár (Ft):

504 958 506

A teljesítésbe bevinni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában FMV-ként szerzett szakmai tapasztalata (max. 60 hónap):

60

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

Kedvezményezett neve: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Projekt címe: Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése
Projekt azonosítója: ET-2022-02-011
Iktatószám: EF/22/000172- 17/2022
SERPA azonosító:

TÁMOGATÓI OKIRAT

1. sz. módosítása

A **Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.** (1037 Budapest, Bokor utca 23-25.; adószám: 25869628-4-41; cégjegyzékszám: 01-10-140072; képviseli: Erdős Balázs és dr. Horváth János igazgatók) mint támogató **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út. 40.; adószám: 15730514-2-13; törzsszám: 730512; képviseli: Paulovics Géza polgármester) mint kedvezményezett részére a „**Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése**” tárgyú támogatási kérelme tárgyában 2022. március 10. napon, EF/22/000172-7/2022 iktatószámon kibocsátott támogatói okiratot (a továbbiakban: Támogatói Okirat), illetőleg az azzal létrehozott támogatási jogviszonyt az alábbiak szerint módosítja.

I. A Támogatói Okirat rendelkezéseinek módosítása

1.) A Támogatói Okirat 1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.1. Jelen támogatás tárgya „Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése” elnevezésű projekt (a továbbiakban: Projekt) fejlesztése (a továbbiakban: Projekt Fejlesztése).”

2.) A Támogatói Okirat 1.2 pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1.2 A Projekt költsége, a Támogatás összege, intenzitása:

1.2.1. A Projekt elszámolható összköltsége: 9.286.300,- Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint.

1.2.2. A Projectre megítélt támogatás összege: legfeljebb 9.286.300, -Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint.

1.2.3. A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

Az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitást a jelen Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező – mindenkor hatályos Projekt Fejlesztését érintő időszakra elkülönített – forrás és költségterv (a továbbiakban: **Költségterv**) tartalmazza.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a Projekt megvalósításának költségei meghaladják a jelen Támogatói Okiratban meghatározott elszámolható összköltség mértékét, a költségnövekmény fedezetét saját forrásból köteles biztosítani.

Kedvezményezett a szerződés tárgyával összefüggő támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg más szervezethez nem nyújtott be és vállalja, hogy a későbbiekben sem nyújt be.”

3.) A Támogatói Okirat 2.3. pontja hatályát veszíti.

4.) A Támogatói Okirat 2.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.4. A Projekt szakmai megvalósításának (fejlesztésének) időszaka: a jelen Támogatói Okirat hatályba lépésének napjától: 2022.07.29-ig.”

5.) A Támogatói Okirat 2.5. pontja hatályát veszíti.

6.) A Támogatói Okirat 3.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Kedvezményezett neve: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Projekt címe: Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése
Projekt azonosítója: ET-2022-02-011
Iktatószám: EF/22/000172- 17/2022
SERPA azonosító:

„3.1. A Projekt elszámolható összköltsége: 9.286.300,- Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint.”

7.) A Támogatói Okirat 3.2.2 pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3.2.2 Jelen támogatási jogviszony keretében nyújtott támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 9.286.300,- Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint. A Kedvezményezett köteles a támogatást a Projekt megvalósítására fordítani.”

8.) A Támogatói Okirat 3.3.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.3.1. A Támogató a Támogatás 100%-ának összegét, azaz 9.286.300- Ft (azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint) előlegként biztosítja.”

9.) A Támogatói Okirat 3.3.3 pontja hatályát veszíti.

10.) A Támogatói Okirat 3.3.4 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.3.4 Támogató a Támogatás összegét az alábbi ütemezés szerint folyósítja a Kedvezményezett Projektre elkülönített bankszámlájára:

2020	2021	2022
0 Ft	0 Ft	9.286.300 Ft

Jelen pontban rögzített ütemezéstől való eltérés a Támogató jóváhagyásával és jelen Támogatói Okirat módosításával lehetséges.”

11.) A Támogatói Okirat 4.1 pontjának „113.347.500 Ft (azaz száztizenhárommillió-háromszáznegyvenhétézeröttszáz forint)” szövegrésze helyébe a „9.286.300, -Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint” szöveg lép.

12.) A támogatói okirat 4.3. pontjában szereplő Tanulmány megküldési határideje 2022.07.29. napjára módosul.

13.) A Támogatói Okirat 6.1. pontjának utolsó mondata hatályát veszíti.

14.) A Támogatói Okirat 7.5 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.5. A Kedvezményezett az alábbi indikátorok teljesítésére köteles:

Megnevezés	Célérték	Célérték elérés időpontja
Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány	1 db	2022.07.29.
Műszaki tervek	2 db	2022.07.29
Közbeszerzési eljárás (tervezésre)	1 db	2022.07.29

”

15.) A Támogatói Okirat 7.6 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Kedvezményezett neve: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Projekt címe: Mogyoródi 240 éves kálvária újjáépítése
Projekt azonosítója: ET-2022-02-011
Iktatószám: EF/22/000172- 17/2022
SERPA azonosító:

„7.6 A Projekt Fizikai Megvalósításának későbbi indikátorai a Támogató által elfogadott RMT szerint egy, a fizikai megvalósításra irányuló esetlegesen benyújtott támogatási igény elbírálása során kerülnek meghatározásra.”

16.) A Támogatói Okirat 10.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.1. Támogató biztosítékként **beszedési megbízást** köt ki Kedvezményezett valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára, a támogatás összegének 100%-a (száz százaléka), vagyis 9.286.300, -Ft, azaz kilencmillió-kétszáznyolcvanhatezer-háromszáz forint erejéig.”

17.) A Támogatói Okirat Költségterv és Forrástábla elnevezésű mellékletének helyébe jelen módosító okirat melléklete lép.


II. Egyéb rendelkezések

18.) Figyelemmel az Áht. 48/A. § (2) bekezdésében foglaltakra, a Támogatói Okirat jelen módosítása hatályba lépésének feltétele, hogy a Kedvezményezett annak közlésétől számított 3 munkanapon belül írásban elfogadó nyilatkozatot tegyen a Támogató részére. Elfogadásnak minősül az is, ha a Kedvezményezett a fentiekben meghatározott határidőn belül nem tesz nyilatkozatot. A Kedvezményezett a Támogatói Okirat elfogadásával vállalja, hogy

- a) a Projekt fizikai megvalósításához szükséges forrás rendelkezésre állása esetén az RMT-ben foglalt fejlesztést valósítja meg, attól kizárólag a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyásával tér el, illetve
- b) az RMT felhasználási jogát, az RMT Támogató által elfogadásától számított 15 napon belül a Támogatóra ruházza át annak érdekében, hogy a Támogató vagy más jogi személy által a Turisztikai Fejlesztési Célleitörvényterv terhére nyújtott támogatás terhére vállaló harmadik személy a Projektet fizikailag megvalósítsa, valamint
- c) a Támogatóra átruházott felhasználási jognak különösen ki kell terjednie a felhasználási jog harmadik személy részére történő átruházására, valamint felhasználási engedély harmadik személy részére történő nyújtására.

A Támogatói Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.


Budapest, 2022. július „12.”


Erdős Balázs és dr. Horváth János
igazgatók

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2022. július „12.”


Major Csilla
gazdasági igazgató

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.