



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 7091-.../ 2022/ TSZ

### SÜRGÖSSÉGI INDÍTVÁNY

az SZMSZ 25. § (2) bekezdés d) pontja alapján  
a Képviselő-testület 2022.07.25-i ülésére

Indoka: a HÖB döntéselőkészítő javaslatának testületi tárgyalása

A Képviselő-testület ülése:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség		

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Örökségvédelmi Bizottság által a 2022.07.18-i rendkívüli ülésén tárgyalta, **A Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosító javaslata** című előterjesztés módosítással elfogadott határozati javaslata alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Örökségvédelmi Bizottság javaslatát elfogadva úgy dönt, hogy

- a Klastromdomb és Kővár Értékvédelmi Társaság HÉSZ-módosítási kérelmét a Mogyoród Dózsa György út – Kiss Ernő u. – Somlói út – Templom u. által határolt (Klastromdomb) területre vonatkozóan településtervező által megvizsgáltatja akár új övezet kialakítása mellett:
  - a legkisebb telekméret 800 m<sup>2</sup> legyen,
  - egy telekre 1 db hagyományos stílusú, a környezetbe illő ház épülhessen a TAK előírásai szerint,
  - a beépítés mértéke max. 30% legyen, 70% zöldfelület kialakítása mellett,
  - az utcák maradjanak meg jelen állapotukban, azaz ne lehessen szélesíteni és parkolóhelyeket kialakítani.
- Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.
- A soron következő Képviselő-testületi ülésen kéri napirendre tűzni az előterjesztést.

Határidő: 2022.12.31.

Felelős: főépítész útján polgármester

Mogyoród, 2022. július 19.

  
 Trabalka Szilvia  
 alpolgármester