

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: .....-/2022/FL.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2022. május 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **HÉSZ-módosítás tervezői árajánlat**

Mellékletek: .....

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Fila László jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.07.14 (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) *ly*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2022.(V.17.) határozata a HÉSZ 96/2022. (III.28.) Kt. határozat szerinti módosítás gyorsított eljárással történő végrehajtását írta elő.

96/2022. (III.28.) Kt. határozat:

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

1. az Lk1, Lke1, Lke1s, Lke2, V11 és V14 övezeti besorolásoknál a beépíthetőséget akként szabályozza, hogy 350 négyzetméterenként lehessen elhelyezni egy lakást, de az „L” kisebb, vagy egyenlő mint 2, Lke6-nál a legnagyobb beépítettség mértékét 20 %-ról 25%-ra emeli
2. HÉSZ 19. §-ában fenntartják a hatályos szabályozást
3. 8/A§-nál a történelmi pincesorral egészüljön ki, miszerint nem kötelezik a pincetulajdonosokat arra, hogy a telken belül parkolóhelyet alakítsanak ki.

Ennek megfelelően árajánlatokat kértünk be az alábbiak szerint:

Sorszám	Ajánlattevő	Ajánlat		Bruttó ajánlati összeg
1.	Völgyzugoly Műhely Kft.	(A) 96/2022.(III.28.) Kt. határozat szerint javasolt szabályozás átvezetésére vonatkozó tervezési díj: 2.000.000,-Ft + 27% ÁFA	(B) Részletes vizsgálatokon alapuló új szabályozási javaslat kidolgozására vonatkozó tervezési díj: 3.500.000,-Ft + 27% ÁFA	6.985.000,-Ft
2.	TTI Tanácsadó és Tervező Kft.	A HÉSZ szöveges részeinek módosítása (az Örökségvédelmi Hatástanulmány módosítása és a Környezeti értékelés elkészítése nélkül) 480.000,-Ft + ÁFA		609.600,-Ft
3.	Poltrade Bt.	(A) 96/2022.(III.28.) Kt. határozat szerint javasolt HÉSZ előírások átvezetésére vonatkozó tervezési díj: 1.600.000,-Ft + 27% ÁFA	(B) Részletes vizsgálatokon alapuló új szabályozási javaslat kidolgozására vonatkozó tervezési díj: 3.000.000,-Ft + 27% ÁFA	5.842.000,-Ft

Fentiek alapján teljesnek a Völgyzugoly Műhely Kft. és a Poltrade Bt. ajánlata tekinthető.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a tervező kiválasztásában.

#### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2022. (III.28.) Kt. határozatának végrehajtása érdekében a tervezési szolgáltatást Poltrade Bt-től (1096 Budapest, Telepy u. 23.) megrendeli bruttó 5.842.000,-Ft értékben;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás gyorsítása érdekében a Poltrade Bt-vel az egyszerűsített eljárás tervezési szerződés-tervezetét kérje be az 1. pont szerint megnevezett

szolgáltatótól és azt írja alá, a Képviselő-testület felé történő utólagos bemutatás mi kötelezettség mellett.

3. A szerződés szerinti szolgáltatás forrását a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat K 61 Immateriális javak beszerzésének előirányzata sora terhére biztosítja.

**Határidő:** 2022. augusztus 31

**Felelős:** főépítész útján Jegyző és Polgármester,

Paulovics Géza  
polgármester

