



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat**

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,  
e-mail: [polgarmester@mogyorod.hu](mailto:polgarmester@mogyorod.hu)  
KRID azonosító: 706179366

**Iktatószám: 6785- /2022**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
**2022. július 25. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Mogyoród 4495 hrsz ingatlanrész vásárlási szándéka**

**Mellékletek: -**

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója)

Tárgyalta: PB

<b>A Képviselő-testület ülése *1:</b>			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 4495 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa megkereste Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát, hogy az ingatlanját átmenő útnak használt részt eladja.

A 4495 hrsz.-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” művelési ágú (már egy új épület felépült rá), 1736 m<sup>2</sup> nagyságú. Az ügyfél a telekalakítási vázrajzot már elkészítette, az ingatlanjából útnak használt rész, nagysága 84 m<sup>2</sup>.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.02.) önkormányzati rendelet 6. pontjának 22 § alapján, 1) 2) 3) bekezdései alapján. „*vagyon szerzésére irányuló döntést a polgármesternek a mindenkori pénzügyi bizottsági feladatokat ellátó bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt {...} az alábbi tartalommal:*

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,

\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

\*\* megfelelő szövegrész aláhúzendó

- c) a szerzés módja,  
 d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,  
 e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.”



A 4495 hrsz ingatlan google fotója, melyen látszik az úttestnek használt ingatlanrész



Vázrajz-részlet a leválasztott területről

Az értékbecslést elkészítettük az ingatlanra, a beidézett önkormányzati rendelet szerint. Ez alapján a 84 nm terület értéke **1.300.000, - Ft.**

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat alapján felhatalmást adjon a vételár megajánlására, elfogadás esetében a telekalakítási szerződés aláírására.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**I. Határozati javaslat:**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 4495 hrsz. számú, természetben, Mogyoród, Emelkedő utca 9-11. szám alatt található belterületi, „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 1736 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból, 84 m<sup>2</sup> nagyságú területet kivett helyi közútnak vásárolja meg a tulajdonosoktól bruttó 1.300.000, - Ft értékben, melynek feltétele a tulajdonos által lefolytatott telekalakítási eljárás és az erről született Földhivatali jogerős végzés;
2. az 1.pont szerinti összeget a 2022. évi költségvetés K 513 Tartalékok előirányzata sora terhére biztosítja;
3. Amennyiben a tulajdonos elfogadja a felajánlott vételárat, úgy felhatalmazza a Polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2022. december 31

**Felelős:** Polgármester útján Műszaki Iroda

Mogyoród, 2022. július 15.

**Paulovics Géza**  
polgármester

