

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3833-23/2022/TSZ

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. július 25. napján tartandó ülésére.

Tárgy: **Feljelentés – tervezet-régészeti lelőhely rongálása ügyében**

Mellékletek: feljelentés-tervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.07.05. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 177/2022.(V.9.) és 195/2022.(V.30.) sz. Kt. határozatainak megfelelően a tárgyi ügyben elkészült a feljelentés-tervezet a Papp Gábor Ügyvédi Iroda (képv.: Dr. Papp Gábor ügyvéd) által.

A 195/2022.(V.30.) Kt. határozat 5. pontja szerint - *Felhatalmazza az Alpolgármestert, a Bizottság elnökét, hogy az Ügyvédi Iroda által elkészített szakmai anyagot terjessze a Képviselő-testület elé* – a feljelentés-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Ezúton kérem a T. Képviselő-testület, hogy tárgyalja meg a napirendet és támogassa a határozati javaslatot.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Papp Gábor Ügyvédi Iroda által a Btk. 357. § (2) bekezdés c) pontjába ütköző régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását okozó műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása ügyében előkészített feljelentés-tervezetet elfogadja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a Gödöllői Rendőrkapitánysághoz benyújtandó *Feljelentés* c. dokumentum aláírására,
3. valamint felhatalmazza a Polgármestert a Papp Gábor Ügyvédi Iroda (képv. Dr. Papp Gábor ügyvéd, székhely: 1067 Budapest, Csengery u. 76.) részére szóló ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2022.07.31.

Felelős: Alpolgármester útján Polgármester

Mogyoród, 2022. július 5.


Trabalka Szilvia
alpolgármester



Gödöllői Rendőrkapitányság

2100 Gödöllő, Petőfi S. u. 6-10.

Tisztelt Nyomozóhatóság!

Alulírott Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képviseli: Paulovics Géza polgármester) ismeretlen tettel szemben az alábbi

f e l j e l e n t é s t

tesszük a Büntető Törvénykönyv 357. § (2) bekezdés c) pontjába ütköző régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását okozó műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása büntette miatt.

Az alábbi tényállás alapján kérjük a Nyomozóhatóságot a nyomozás elrendelésére és a nyomozás lefolytatására.

Az 57059/1989. MM határozat alapján kiemelt régészeti védelem alatt álló 20414 számú Klastrom-domb lelőhelyen található a 20414, MRT. 11 (17/1) lelőhely azonosító számú régészeti lelőhely, amely részben Mogyoród belterület, 273 hrsz. alatt található (örökségvédelmi hatástanulmány F/2 alatt mellékelve).

A Mogyoród belterület, 273 hrsz. alatt található ingatlan tulajdoni lapja is rögzíti, hogy az ingatlan régészeti védett területnek minősül, amelyre vonatkozó bejegyzés az ingatlan-nyilvántartásba a 35601/1989 számú határozattal történt és amely bejegyzést az ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. pontja tartalmazza (tulajdoni lap F/3 alatt mellékelve).

A MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1161 Budapest, Szent Korona u 12-14. I. em. 7., rövidített név: MAVIL 2001 Kft., cégjegyzékszám: 01-09-667581, adószám: 12341328-2-42), mint építtető a Mogyoród belterület, 273 hrsz. alatti, természetben a 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/A szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2021. szeptember 2. napján új négylakásos lakóépület építésére egyszerű bejelentést tett (Pest Megyei Kormányhivatal tájékoztatása F/4 alatt mellékelve).

2021. szeptember 3. napján a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztálya tájékoztatja a kivitelezőt, melyben felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 13. § (2) bekezdésének c) pontja értelmében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően helyi építési szabályzatában foglalt országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, országos

régészeti védelemmel érintett ingatlanok esetén (építési tevékenységgel érintett ingatlan) az építési tevékenység megkezdése előtt az építtetőnek egyeztetési kötelezettsége áll fenn az PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával.

Az építtető a PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával való egyeztetési kötelezettségének nem tett eleget, ellenben 2021. szeptember 24. napján az ingatlanon megkezdte az építkezést, amelyet csak az Örökségvédelmi Osztály hozzájárulása esetén tehetett volna.

A Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft., mint kérelmező számos hivatalt megkeresett, amelyek közül kiemelem a 2021. szeptember 30. napján az építkezés kapcsán tett bejelentéseket, amelyeket az Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság, Régészeti Főosztály, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztálya és a Pest Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztálya felé tett (email bejelentések F/5 alatt mellékelve).

A Mogyoródi Polgármesteri Hivatal jegyzője 2021. október 4. napján hozott 8785-5/2021 számú végzésében a 2146 Mogyoród, Kiss Ernő u. 9. szám alatti építkezést az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság intézkedéséig azonnali hatállyal - az épített örökség és régészeti lelőhelyek védelme érdekében leállította (8785-5/2021 számú végzés F/6 alatt mellékelve).

A végzésben az eljáró jegyző megállapította, hogy az ügyben nem ő, hanem Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Építésügyi Osztálya és a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztálya rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel, ezért az ügy áttételének van helye.

Azt is rögzítette a végzés, hogy a késelem Mogyoród ezeréves történelmének egyik jelentős részét - feltehetőleg a Klastrom-hegy régészeti lelőhelyeinek jelentős megsemmisülését vagy megrongálását, illetve többszáz éves pincék beomlását, vagy állapotromlását - veszélyeztetheti, és ez okból kifolyólag elháríthatatlan kárral vagy elháríthatatlan veszéllyel járna, ezért építkezést az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóság intézkedéséig azonnali hatállyal - az épített örökség és régészeti lelőhelyek védelme érdekében leállította.

Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. által tett bejelentés alapján 2021. október 4. napján a Mogyoród belterület, 273 hrsz, természetben 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/a., alatt található 20414 lelőhely azonosító ingatlanon, azaz a Mogyoródi bencés apátság területén, mint kiemelten védett régészeti lelőhelyen történő ingatlanon örökségvédelmi engedély nélkül folyó építkezés tárgyában jegyzőkönyv felvételére került sor (PE/EPO/2306-3/2021 számú jegyzőkönyv F/7 alatt mellékelve).

A jegyzőkönyv felvétele során a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztálya, valamint Építésügyi Osztálya, a Miniszterelnökség Régészeti Főosztálya, a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának képviselője, az építésztervező, továbbá az építető Mavil 2001 Kft. képviselője volt jelen.

A jegyzőkönyv szerint ekkor helyszíni bejárás történt, amelynek során megállapításra került, hogy az új épület felmenő falai állnak, a sávalapozásból azonban csak a kitermelt föld egy részét tudták megfigyelni.

Az is rögzítésre került a jegyzőkönyvben, hogy a kitermelt föld nagy számban tartalmazott kő- és habarcs törmeléket, tehát megállapítható volt, hogy **a sávalapozás lemélyítésével az apátság templomának szintjét megbolygatták, megrongálták, a további kutatást pedig lehetlenné tették.**

A jegyzőkönyvben foglaltakat fényképfelvételek is igazolják.

A MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint építetővel szemben örökségvédelmi bírság került kiszabására.

A fentiek alapján egyértelműen megállapítható a bűncselekmény megalapozott gyanúja.

A jelenlegi bizonyítékok, adatok és információk alapján a Büntető Törvénykönyv 357. § (2) bekezdés c) pontjába ütköző régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását okozó műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása büntettének megalapozott gyanúja állapítható meg.

A Büntető Törvénykönyv 357. § (2) bekezdés c) pontjában írt bűncselekményt az követi el, aki a tulajdonában álló védett kulturális javak körébe tartozó tárgy vagy régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását idézi elő.

A kulturális javak védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: T.) 1. §-a szerint a törvény hatálya a kulturális örökség elemeire, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre terjed ki. A kulturális örökség e törvény szerinti védelme nem érinti az annak elemein más jogszabályok alapján fennálló védettséget.

A T. 7. § 35. pontja szerint régészeti lelőhely: földrajzilag körülhatárolható terület, amelyen a régészeti örökség elemei történeti összefüggéseikben található.

Ezek a kulturális javak a törvény értelmében védelemben részesülnek, de ez a védelem nem ipso iure keletkezik, hanem hatósági aktus döntése alapján. A védetté nyilvánításról a T. felhatalmazása alapján kormányrendeletben erre feljogosított hatóság, a kulturális javak és az

emlékhelyek tekintetében a kultúráért felelős miniszter, a régészeti örökség és a műemléki érték védelme tekintetében a régészeti örökség és a műemléki érték védelméért felelős miniszter dönt.

A Mogyoród belterület, 273 hrsz. alatti, természetben a 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/A szám alatti ingatlan az előadottak alapján a Btk. 357. §-a szerinti régészeti lelőhelynek minősül, mivel a 57059/1989. MM határozat alapján kiemelt régészeti védelem alatt álló 20414 számú Klastrom-domb lelőhelyen található, nevezetesen a 20414, MRT. 11 (17/1) lelőhely azonosító számú régészeti lelőhelyként van nyilvántartva.

A 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/A szám alatti, 20414, MRT. 11 (17/1) lelőhely azonosító számú régészeti lelőhelynek az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2021. július 14. napjától 719/1328 hányadú tulajdonosa (bejegyző határozat: 241127/2/2021.07.14) a MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.

A MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint építtető a Mogyoród belterület, 273 hrsz. alatti, természetben a 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/A szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2021. szeptember 2. napján új négylakásos lakóépület építésére egyszerű bejelentést tett, amelyet követően a PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával történő egyeztetés és annak hozzájárulása nélkül megkezdte az építkezést.

A Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft., mint kérelmező számos hivatalt megkeresett az építkezés tovább folytatásának megakadályozása céljából, amely megkeresések kellő jogorvoslással nem szolgáltak, mivel nem eredményezték az építkezés végleges leállítását.

A megkeresések alapján lefolytatott már említett helyszíni eljárás során a Pest Megyei Kormányhivatal megállapította, hogy **a sávalapozás lemélyítésével az apátság templomának szintjét megbolygatták, megrongálták, a további kutatást pedig lehetetlenné tették, tehát** a MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint építtető a **tulajdonában álló** 2146 Mogyoród, Kiss Ernő út 9/A szám alatti, 20414, MRT. 11 (17/1) lelőhely azonosító számú **régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását idézi elő.**

Mindezek ellenére azonban kizárólag bírság kiszabására került sor, amely kellően nem orvosolja azon sérelmet, hogy a MAVIL 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonában álló régészeti lelőhelynek a helyrehozhatatlan károsodását idézte elő.

Álláspontunk szerint nyilvánvaló a bűncselekmény megalapozott gyanúja, egyértelműen bizonyítható a szándékos bűncselekmény elkövetése, hiszen az építtetőnek azon túl, hogy azt a

tulajdoni lap is tartalmazza, egyértelműen a tudomására hozták, hogy az ingatlan egy régészeti lelőhely, amelynek jelentőségével építtetőként nyilvánvalóan tisztában volt.

Azzal is tisztában volt az építtető, hogy nem rendelkezik megfelelő hatósági engedéllyel és ennek ellenére is elkezdte, folytatta, sőt a mai napra gyakorlatilag befejezte az építkezést, annak tudatában, hogy ezzel helyrehozhatatlan kárt okoz a régészeti lelőhelyben.

A fenti tényállás, jogi okfejtés és a csatolt bizonyítékok alapján kérjük a büntetőeljárás megindítását és lefolytatását.

A Nyomozóhatóság hatásköre és illetékessége a 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet 1. mellékletének 14.6.16. pontján és a 25/2013. (VI.24.) BM Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen feljelentéshez csatoljuk a jogi képviselőnk részére adott ügyvédi meghatalmazást.

Budapest, 2022. június „.....”

Tisztelettel:

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
képviseli:
Paulovics Géza polgármester