



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3675-4/2022/TA

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. június 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Amfiteátrum Lakásépítő Kft. útelnevezés kérelme**

Mellékletek: kérelem, tulajdoni lapok, nyilatkozat, térkép vázlat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Tadicics Attila igazgatási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Kertészné Hegedűs Erika igazgatási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.06.15. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. a 2020. év folyamán megkereste Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát, a tulajdonában álló 4503/4; 4503/9; 4503/16; 4503/20; 4503/24; 4503/32; 4503/37 és 4503/38 hrsz-ok alatti, közforgalom elől el nem zárt magánutakat elnevezése iránt. A kérelmező tájékoztatásra került, hogy mivel magánutakról van szó, így az utcanevekre a tulajdonosnak kell javaslatot tennie. Tekintettel arra, hogy a javaslatok nem érkeztek be, az elnevezésre irányuló eljárás megállt. 2022. márciusában a kérelmező újra felvette a kapcsolatot

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

a Polgármesteri Hivatallal, melynek folyamán a Hivatal utcanév javaslatokat küldött a kérelmező részére. A kérelmező ezek közül márciusban nem választott, de május végén a javaslatok ismételt kiküldése után, valamint, mivel a terület szinte már teljesen beépült és az ingatlanok házsámainak a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti megállapítása is szükségessé vált, az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. képviselője, Hári György választott a javaslatok közül.

Az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. képviselője 4503/4; 4503/9; 4503/16; 4503/20; 4503/24 és 4503/32 hrsz-ok alatti ingatlanoknak a kérelmező a **Nyárfa utca** nevet választotta. A 4503/37 és 4503/38 hrsz-ok tekintetében a **Szent Jakab út** elnevezés került kiválasztásra, tekintettel arra, hogy a két kérdéses magánút a 0107 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő Szent Jakab út elnevezésű közúttal határos, és figyelemmel a Helyi Építési Szabályzat szabályozására, szerkezetileg a Szent Jakab út „kiszélesítésének” célját szolgálják.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) 3. pontja értelmében a közterületek elnevezése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Figyelemmel az Mötv. 14. és 14/A. §-aira, közterület, illetve közintézmény nem viselheti olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett, vagy olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal. Közterület nem nevezhető el továbbá élő személyről sem.

A közterületek elnevezését rendezik jogszabályok, azonban a magánutak elnevezésének szabályait a Korm. r. helyi önkormányzati rendeleti szabályozás alá helyezi. Tekintettel arra, hogy Mogyoródon magánutak elnevezésre vonatkozó helyi rendeleti szabályozás nincs, ugyanakkor a házsámok megállapításához, – hogy ne a legközelebbi közterületre (Szent Jakab út) legyen minden ingatlan számozva – és az ingatlan-nyilvántartási átvezetésnél se legyen fennakadás, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy figyelemmel az Mötv. közterületek elnevezésére vonatkozó rendelkezéseire, a kezdeményezést támogatva az utak elnevezéséről a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. () számú határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. tulajdonában álló, 4503/4; 4503/9; 4503/16; 4503/20; 4503/24; 4503/32; 4503/37 és 4503/38 hrsz.-ok alatti közforgalom elől el nem zárt magánutakat az alábbiak szerint nevezi el:

Az út helyrajzi száma: **4503/4**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/9**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/16**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/20**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/24**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/32**

Javasolt név: **Nyárfa utca**

Az út helyrajzi száma: **4503/37**

Javasolt név: **Szent Jakab út**

Az út helyrajzi száma: **4503/38**

Javasolt név: **Szent Jakab út**

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Igazgatási iroda útján Jegyző

Mogyoród, 2022. június 13.



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza Polgármester Úr részére



Kérelem

Tárgy: Útelnevezési eljárás megindítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr,

Alulírott *Hári György*

lakcíme: 1051 Budapest, Vörösmarty tér 3. IV/a), mint az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. II/9, adószáma: 25944316-2-41, cégjegyzék száma: 01-09-297743) ügyvezetője ezúton kérem, hogy az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. tulajdonában lévő 4 hektáros területen lévő, Mogyoród 4503/4, 4503/9, 4503/16, 4503/20, 4503/24, 4503/32, 4503/37 helyrajzi számú utakat elnevezni szíveskedjenek.

Fentiek alapján kérjük az útelnevezési eljárás megindítását.

Budapest, 2020.09.02.

AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT.
1054 Budapest, Bank utca 6. II/9.
Adószám: 25944316-2-41
Cg. 01-09-297743

Hári György
Hári György
ügyvezető
Amfiteátrum Lakásépítő Kft.

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

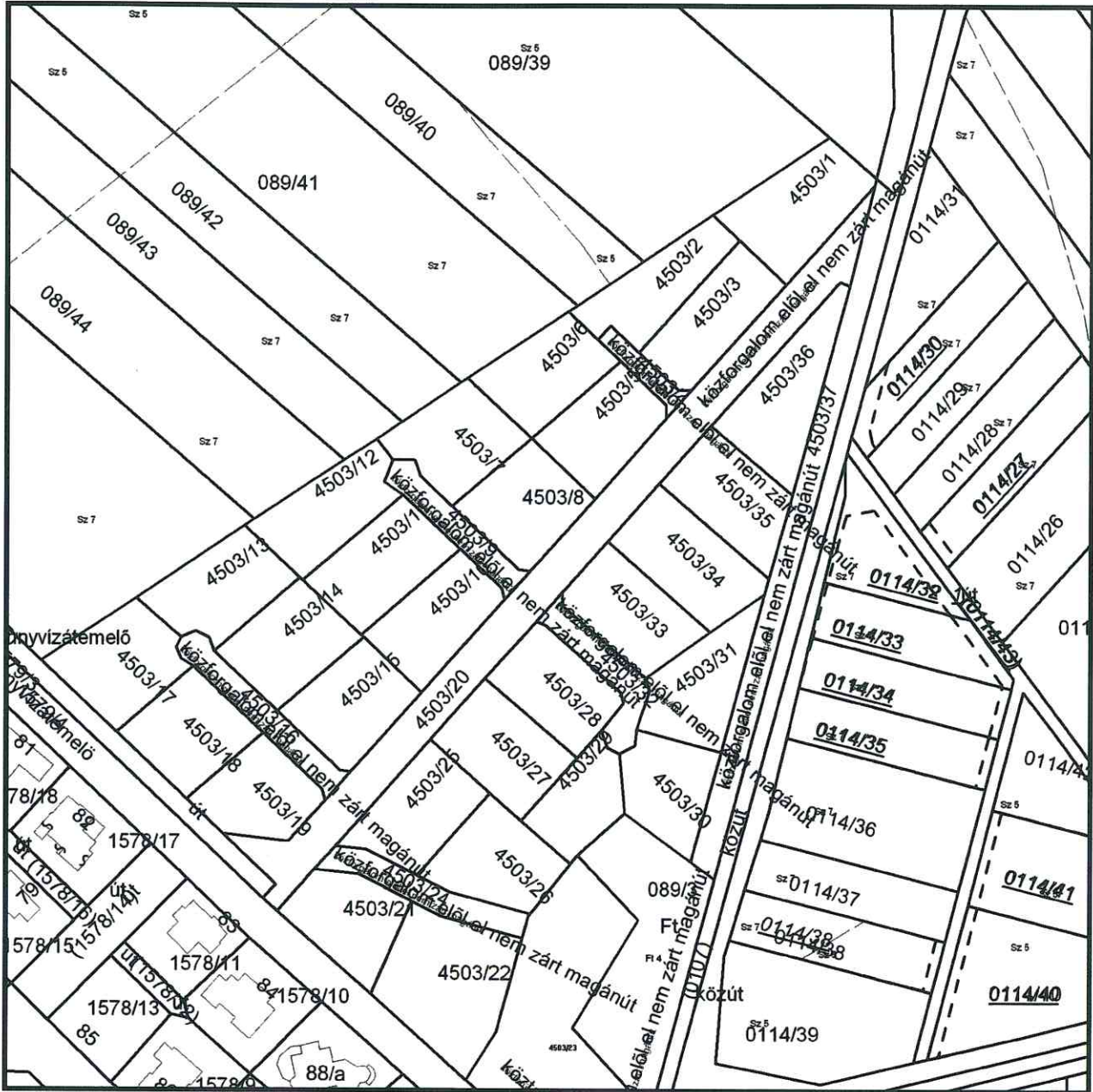
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.09.02 10:20:49

Helyrajzi szám: MOGYORÓD belterület 4503/20

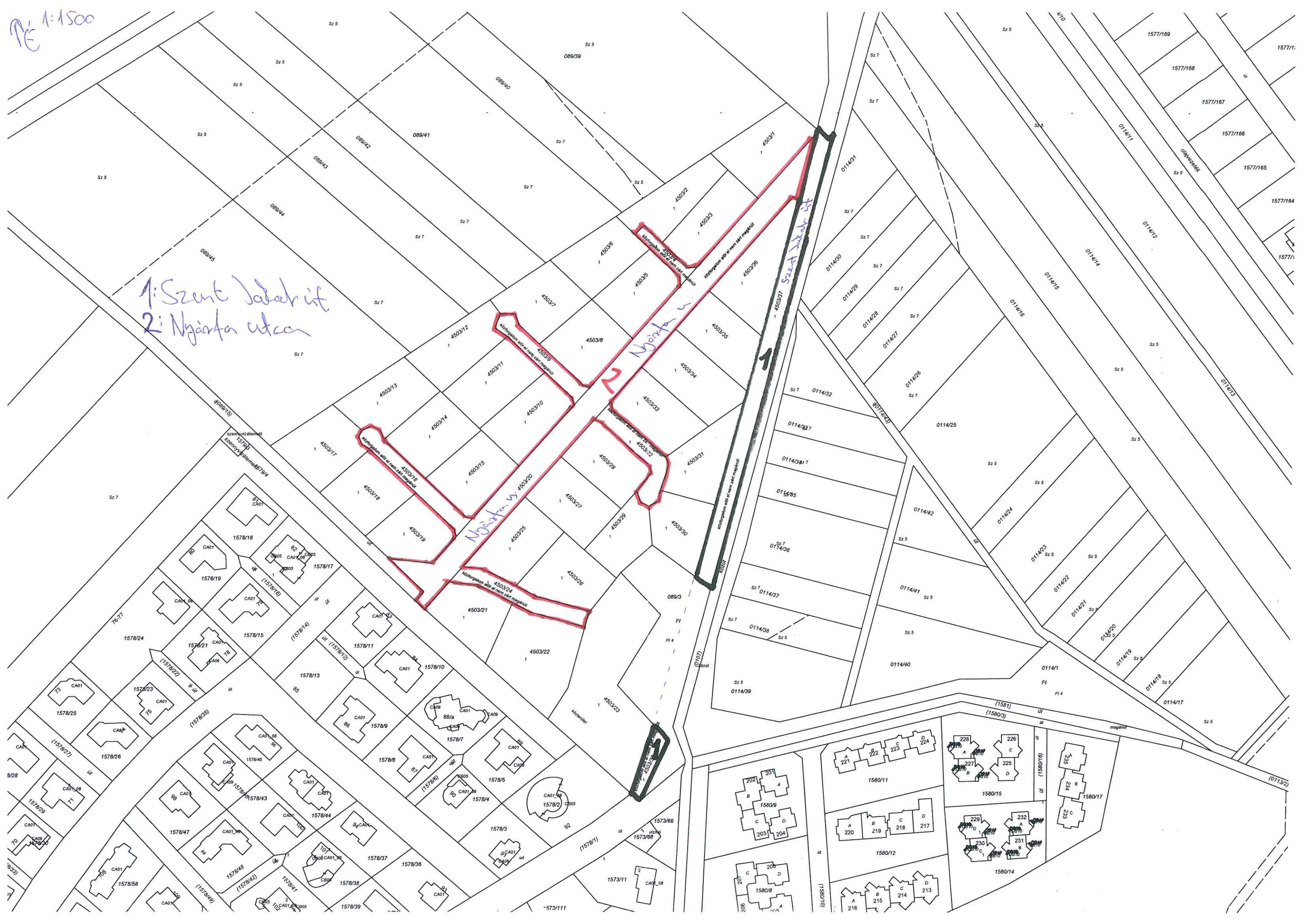
Megrendelés szám: 1176314/6/2020

Méretarány: 1 : 2000



1:1500

1: Szent János ut
2: Nyárfa utca

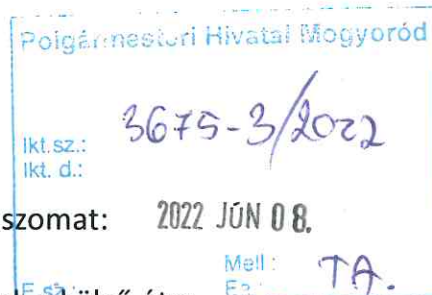


Tárgy: Re: utcanév javaslatok megküldése

Feladó: Amfiteátrum Lakásépítő Kft. <amfiteatrumlakasepito@gmail.com>

Dátum: 2022. 06. 08. 13:16

Címzett: Tadics Attila <tadics.attila@mogyorod.hu>



Tisztelt Tadics Attila Úr,

Köszönettel megkaptam levelét, melyre az alábbiakban küldöm válaszomat: 2022 JÚN 08.

Az Önök által javasolt Szent Jakab út elnevezést köszönettel elfogadjuk a külső útra.

A területen belüli útra pedig a Nyárfa utca nevet választjuk.

További szép napot kívánok!

Üdvözlettel,
Hári György

Tadics Attila <tadics.attila@mogyorod.hu> ezt írta (időpont: 2022. jún. 7., K, 15:45):

Tisztelt Cím!

Korábbi telefonos beszélgetésünkre hivatkozva küldöm Önöknek a hivatal által összeállított utcanév javaslatokat. A nevek tekintetében annyit kérünk, hogy amennyiben választottak, úgy a kiválasztott névre az Amfiteátrum Lakásépítő Kft. mint tulajdonos képviselőjében, Hári György Úr is bólintson rá írásos formában, akár e-mailben is. A kiválasztott utcanév a fog tartozni a **4503/4; 4503/9; 4503/16; 4503/20 (központi útszakasz); 4503/24 és 4503/32 hrsz-ok alatti utakra. A 4503/37 és 4503/38 hrsz. alatti utakra a Szent Jakab út elnevezést javasoljuk tekintettel arra hogy a 0107 hrsz. alatti Szent Jakab út elnevezésű közúttal szomszédos és az utak önkormányzati tulajdonba történő átadása esetén ezek a 0107 hrsz. alatti úthoz fognak tartozni jogilag és fizikailag is.**

Különböző névcsoportokat hoztunk létre amiből tudnak választani.

növények utáni utcaelnevezés:

Fűzfa utca
Hársfa utca
Juharfa utca
Fenyőfa utca
Nyárfa utca

Személyek utáni utcaelvezés:

Deák Ferenc utca
Görgey Artúr utca
Bem József utca
Madách Imre utca

Ehhez kapcsolódóan felmerült opcióként esetleg Mogyoród egy díszpolgáráról történő elnevezés, ennek nyomán dr. Farkas György után **dr. Farkas György utca** elnevezés is felmerült.

Szintén felmerült opcióként a közeli Tavasz utca nevű közterület nyomán, a **Nyár utca** elnevezés lehetősége is.

Tekintettel arra hogy, a jövő hét elején el kell készülnie a júniusban a Képviselő-testület elé kerülő anyagoknak, így kérem, ha lehetséges akkor a héten legkésőbb június 10. péntekig választani szíveskedjenek.

Várjuk mielőbbi szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

Tadics Attila

Igazgatási ügyintéző, anyakönyvvezető

*Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
06-28/540-716*

cimer 06-30/663-9803

Fax: 06-28/540-715

tadics.attila@mogyorod.hu

www.mogyorod.hu

A túlzott papírhasználat környezetünket terhelő tevékenység, ezért **NE NYOMTASSON** feleslegesen!

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt Mogyoród Nagyközség Önkormányzata / a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal részéről kiadmányozásra jogosult személy (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.

--

Üdvözlettel

Amfiteátrum Lakásépítő Kft.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62989/2022

2022.06.13

MOGYORÓD

Szektor : 33

Belterület 4503/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	------------------	-----------------------------------

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	205	0.00		
---	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05

jogállás: tulajdonos

név: AMFITEÁTRUM LAKÁSEPÍTŐ KFT

cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.

törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 251194/2021.11.05

Vezetékjog

43 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62990/2022

2022.06.13

MOGYORÓD

Szektor : 33

Belterület 4503/9 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------------

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	457	0.00		
---	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05
 jogállás: tulajdonos
 név: AMPITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT
 cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.
 törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 251195/2021.11.05

Vezetékjog
 94 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62991/2022

2022.06.13

Szektor : 33

MOGYORÓD

Belterület 4503/16 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

557

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05

jogállás: tulajdonos

név: AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT

cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.

törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok
összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 251196/2021.11.05

Vezetékjog

119 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród,
Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62993/2022

2022.06.13

Szektor : 33

MOGYORÓD

Belterület 4503/20 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2

k.Fill

ha m2

k.Fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

3491

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05

jogállás: tulajdonos

név: AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT

cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.

törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

eredeti határozat: 60645/3/2019.10.30

Vízvezetési szolgálmi jog

18 m2 területre.

jogosult:

név: DUNAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT.

cím : 2601 VÁC Híradó utca 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 251198/2021.11.05

Vezetékjog

569 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62995/2022

2022.06.13

MOGYORÓD

Szektor : 33

Belterület 4503/24 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o	ha m2	ha m2	k.fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	538	0.00	
---	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04
 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05
 jogállás: tulajdonos
 név: AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT
 cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.
 törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Őnálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 251199/2021.11.05

Vezeték jog
 138 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre s.áány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62998/2022

2022.06.13

Szektor : 33

MOGYORÓD

Belterület 4503/32 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

498

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05

jogállás: tulajdonos

név: AMFITEÁTRUM LAKÁÉPÍTŐ KFT

cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.

törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanok a történő újraosztás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 251201/2021.11.05

Vezetékjog

72 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62999/2022

2022.06.13

MOGYORÓD

Szektor : 33

Belterület 4503/37 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	1790	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05
jogállás: tulajdonos
név: AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT
cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.
törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

eredeti határozat: 60645/3/2019.10.30
Vezetékjog
1115 m2 területre, a VMB-79/2009. engedélyszámú, 7714 Humán-Pót-Huma 20 kV-os légvezeték javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során keletkezett a 4503 és 4504 hrsz-ú ingatlanok összevonásából és 4503/1-38 hrsz-ú ingatlanokra történő újraosztás során.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 251203/2021.11.05

Vezetékjog
228 m2 nagyságú területre a VB-291/2021. engedélyszámú határozata alapján "Mogyoród, Szentjakab lakópark villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése".
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/63000/2022

2022.06.13

Szektor : 33

MOGYORÓD

Belterület 4503/38 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv. ha m2 k.Fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	233	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63432/2019.11.29
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 63870/2019.12.04
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34300/3/2020.02.05
jogállás: tulajdonos
név: AMFITEÁTRUM LAKÁSÉPÍTŐ KFT
cím: 1054 BUDAPEST Bank utca 6. 2. em. 9.
törzsszám: 25944316

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

eredeti határozat: 60645/3/2019.10.30

Vízvezetési szolgalmi jog

21 m2 területre.

jogosult:

név: DUNAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT
cím : 2601 VÁC Híradó utca 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

eredeti határozat: 60645/3/2019.10.30

Vezeték jog

39 m2 területre, a VMB-79/2009. engedélyszámú, 7714 Humán-Fót-Huma 20 kV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 221475/2/2020.03.06

eredeti határozat: 60645/3/2019.10.30

Vezeték jog

13 m2 területre, a VMB-79/2009. engedélyszámú, 7714 Humán-Fót-Huma 20 kV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap