



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5804-2./2022/Főépítész

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 05. 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Vitaanyag településrészek és építési övezetek felülvizsgálatához**

Melléklet: Vitaanyag dokumentáció (helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető, Tadic Attila igazgatási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.20.(jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 175/2022.(V.9.) határozatával egy szabályozásra alkalmas vitaanyag elkészítését kérte a polgármestertől. Az anyagot az igazgatási iroda és a műszaki iroda kollégái elkészítették az alábbiak szerint.

A település tekintetében eddig a településrészeket a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2017.(IX.18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ)

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

3.számú melléklete szabályozta, azonban ezek nem fedték le a település közigazgatási területének egészét.

A településrészek javasolt elnevezéseinek meghatározásánál, összhangban a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007 (XI.14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 5. § (1) bekezdésében foglaltakkal, olyan elnevezések kerültek kiválasztásra, melyek a köznyelvben ismertek (ezek jellemzően azok, melyek a HÉSZ 3. melléklete is tartalmazott), vagy pedig a település területeinek történelmi, múltbéli elnevezései közül kerül ki. Ez utóbbiak az új, korábban még nem szabályozott területekhez lettek hozzárendelve.

Az egyes településrészek határainak megállapításánál figyelembe vettük az egyes területek múltbéli elnevezéseinek hozzávetőleges határait, azonban a könnyebb térképi megjeleníthetőség érdekében, valamint, figyelemmel a jövőbeli felhasználhatóságra is, a határvonalakat az utakhoz, dűlőutakhoz ritkább estekben jelentősebb földrészletek határához igazítottuk. Ehhez a forrásokat, Farkas György Gidres-Gödrös Mogyoród című helytörténeti könyvének 3. melléklete (Mogyoród határa) valamint a XIX. századi Habsburg Kataszteri Térkép [Mogyoród 1882] (forrás URL: <https://maps.arcanum.com/hu/browse/cadastral/>) szolgáltatta.

A belterületi településrészek elnevezéseit a Képviselő-testület saját hatáskörben megállapíthatja, azonban a külterületi településrészek elnevezéseinél a Földrajzinév-bizottsággal szükséges egyeztetni, tekintettel a Korm. r. 2. § (3) i) pontjára, valamint a 4. § (2) bekezdésére.

A Földrajzinév-bizottsággal valamint a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-vel az egyeztetés folyamatban van, várhatóan május végén, június elején kerülhet sor a településrészek neveinek illetve térképi lehatárolásainak pontosítására, melyek ezt követően kerülhetnek újra a Földrajzinév-bizottság elé. A konkrét egyeztetésekhez azonban szükséges a Képviselő-testület álláspontja illetve javaslatai is, hogy a fenti szervekkel történő egyeztetés teljes körű lehessen.

Az egyes településrészek elnevezését és azok indokolását a dokumentáció tartalmazza.

Fentiek figyelembevételével, a meghatározott 36 településrészre lebontva készítettük el a vitaanyag dokumentációját az alábbi tartalommal, mely a terv nagyságára való tekintettel helyben kerül kiosztásra:

- átnézeti terv mogyoród nagyközség településrészekre osztásáról;
- a településrészek elnevezését és azok indoklását;
- a településrészeken található övezeti besorolásokat (összesítve és övezetenkénti bontásban);
- utcajegyzéket, településrész mutatóval;
- öregfalu településrész térképi lehatárolását;
- öregfalu településrész területén található helyrajzi számokat (2017-es adat), megjelölve a régészeti területtel érintett ingatlanokat.

A helyrajzi számok kigyűjtése a vonatkozó HÉSZ szelvényekről történt, mely 2017-es állapotot tartalmaz. Az idő közben (2017-2022 években) a telekalakítások során változott helyrajzi számokat a teljes adatok ismerete nélkül nem tudtuk felrögzíteni.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) elfogadja a településrészek és építési övezetek felülvizsgálatához a 175/2022. (V.9.) Kt-határozat szerint előkészített vitaanyag dokumentációját további egyeztetés céljából;
- 2) elfogadja Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén 36 településrész kialakítását az előterjesztés mellékletét képező térképi dokumentációnak megfelelően;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft-vel, valamint a Földrajzinév-bizottsággal történő további egyeztetések lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Iroda és az Igazgatási iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. május 19.



Paulovics Géza
polgármester

NE

1: 29000

1: Rózsa és Szilvát

2: Nádastó

3: Sikáros

4: Homzúdülő

5: Szentjankai dűlő

6: Órhegy

7: Tölgyes-Bálnok

8: Némédi nyaras

9: Beretahja

10: Beretkötőcs

11: Beretkötő

12: Piskovaj

13: Nagybegülő

14: Rózsasziget

15: Kisrit

16: Badzsis

17: Csikvölgy

18: Újfalva

19: Rózi völgy

20: Öziáték

21: Csereslapos

22: Vörösföld laposa

23: Samlyó

24: Rózi dűlő

25: Öregfalva

26: Sportpálya környéke

27: Kötgyes

28: Patalkos

29: Kisvölgy

30: Pap - Magyaróka

31: Sportterület

32: Hungaroring környéke

33: Körösoldal

34: Kis hajtás

35: Juhállás

36: Kukukhegy

