



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 3833-~~14~~/2022/TSZ

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. május 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: 177/2022.(V.9.) sz. Kt. határozat módosítása

Mellékletek: szerződéstervezet

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület által hozott 177/2022.(V.9.) sz. határozat alapján dr. Papp Gábor ügyvéd elküldte a megbízási szerződés-tervezetet, mely alapján a határozat módosítása szükséges a határozati javaslat szerint.

Ezúton kérem a T. Képviselő-testület, hogy támogassa a módosítást.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy

1. a 177/2022.(V.9.) sz. Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2. az eljárás megindításához szükséges szakértői anyag összeállítására megbízza a Papp Gábor Ügyvédi Irodát (képv.: Dr. Papp Gábor ügyvéd, székhely: 1067 Budapest, Csengery u. 76.),”;
2. a 177/2022.(V.9.) sz. Kt. határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„4. Felhívja a Polgármestert a 2. pont szerint előkészített Megbízási szerződés aláírására, melynek keretét bruttó 2.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére biztosítja,”;
3. a jelen határozat mellékleteként előkészített Ügyvédi Megbízást és Tényvázlatot jóváhagyja, és felhívja a polgármestert, hogy azt írja alá;
4. jelen határozatot egységes szerkezetbe foglalja a 177/2022.(V.9.) határozat szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Alpolgármester

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2022.(V.9.) határozata

egységes szerkezetben a .../2022.(V.23.) Kt. határozattal

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 376. §-nak megfelelő és a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 357. § (2) bekezdés c) pontjába ütköző régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodása miatt ismeretlen tettes ellen feljelentést kíván tenni,
2. az eljárás megindításához szükséges szakértői anyag összeállítására megbízza a **Papp Gábor Ügyvédi Irodát (képv.: Dr. Papp Gábor ügyvéd, székhely: 1067 Budapest, Csengery u. 76.),**
3. A megbízott rendelkezésére bocsátja a Klastrom-dombon zajló építkezéssel kapcsolatos eddig keletkezett dokumentumokat.
4. **Felhívja** a Polgármestert a 2. pont szerint előkészített és a 2022. május 23-i ülésen jóváhagyott **Ügyvédi Megbízás és Tényvázlat** aláírására, melynek keretét bruttó 2.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére biztosítja,
5. Felhatalmazza az Alpolgármestert, a Bizottság elnökét, hogy az Ügyvédi Iroda által elkészített szakmai anyagot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: szakmai anyag elkészültét soron követő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bizottság elnöke

Mogyoród, 2022. május 16.


Trabalka Szilvia
alpolgármester



PAPP GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA
H-1067 BUDAPEST, CSENGERY UTCA 76. I/6.
TEL: (+361) 302 1759, (+361) 302 1806, (+361) 302 1872
FAX: (+361) 269 1991
e-mail: oblaw@t-online.hu

DR. PAPP GÁBOR
ÜGYVÉD

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS ÉS TÉNYVÁZLAT

mely létrejött egyrészről **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat** (2146 Mogyoród), mint megbízó,

másrészről a **Papp Gábor Ügyvédi Iroda** (1067 Budapest, Csengery u. 76., eljáró ügyvéd: **dr. Papp Gábor**), mint megbízott között az alábbiak tárgyában:

1. Megbízó megbízza a Papp Gábor Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: dr. Papp Gábor), hogy az általa átadott iratok alapján ismeretlen tettes elleni feljelentést készítse el és nyújtsa be az illetékes nyomozóhatóságnál.
2. A felek rögzítik, hogy a rendelkezésre álló iratok, fényképfelvételek és egyéb okiratok alapján felmerül a Btk. 357. § -ban szabályozott régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását okozó műemlék vagy védett kulturális javak megrongálása büntetnének gyanúja, mivel ismeretlen tettes a négylakásos társasház építése során az 57059/1989MM határozat alapján kiemelt régészeti védelem alatt álló 20414 számú Klastrom-domb lelőhelyen található 20414, MRT.11 (17/1) lelőhely azonosító számú építésrégészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodását idézte elő.
3. A megbízott a feljelentés tervezetet – amennyiben az ügyvédi munkadíj összege a megbízott számláján jóvá íródik - a megbízó számára megküldi és a feljelentést a megbízó jóváhagyása esetén nyújtja be a nyomozóhatósághoz.
4. A megbízott a feljelentést a legjobb jogi tudása szerint készíti el, de természetesen nem vállal felelősséget azért, hogy ennek alapján a nyomozást elrendelik, sem azért, hogy ennek alapján bárkit gyanúsítottként kihallgatnak, és azért sem vállal a megbízott felelősséget, hogy a feljelentés alapján bárkit felelősségre fognak vonni.
5. A megbízott tájékoztatja a megbízót, hogy a feljelentés önmagában nem alkalmas arra, hogy a Klastrom-dombon zajló építkezést le lehessen állítani.
6. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi munkadíj 1.500.000, - Ft + Áfa, melyet megbízó számla ellenében, a jelen megbízás aláírásától számított 8 napon belül átutalással teljesít a Papp Gábor Ügyvédi Iroda MKB Bank Zrt. által vezetett 10300002-20141934-00003285 számú bankszámlájára.

7. Megbízó kijelenti, hogy az eljárás során őt megillető jogairól és az őt terhelő kötelezettségeiről, illetve a bírósági eljárás során felmerülő költségekről és az eljárás esetleges kockázatairól kimerítő tájékoztatást kapott.
8. Megbízó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokra, bírói gyakorlatra és a kockázatokra, esélyekre történő figyelmeztetést megértette és tudomásul vette.
9. A megbízó kötelezi magát arra, hogy az ügygel kapcsolatban keletkezett minden olyan iratot és az összes szükséges információt a megbízott ügyvéd rendelkezésére bocsát, amelynek a megbízás tárgyát képező ügyben jelentősége van.
10. Felek rögzítik, hogy a megbízási díj nem foglalja magában a képviselőt ellátása során felmerült illeték-, szakértői- stb. költségeket, az ügyvédi munkadíj kizárólag a feljelentés elkészítésének és benyújtásának ellenértékét jelenti.
11. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ügy vitelével kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges (illeték-, szakértői-, tolmács-, fordítási-, illetve a Budapest területén kívül eső helyszínre történő közlekedéssel felmerülő utazási stb.) költséget a megbízott ügyvéd rendelkezésére bocsát, akit e költségek felhasználását illetően igazolási kötelezettség terhel.
12. A felek rögzítik, hogy a jelen megbízással érintett ügyben elsősorban dr. Papp Gábor ügyvéd jár el, azonban szükség esetén igénybe veheti az ügyvédi meghatalmazásban megjelölt ügyvédek közreműködését, amihez a megbízó a jelen megbízási szerződés aláírásával hozzájárul.

Felek kijelentik, hogy a megbízó részéről kapcsolattartó:

e-mail cím:

a megbízott részéről: dr. Papp Gábor ügyvéd

e-mail cím: papp.oblaw@gmail.com

Felek jelen megbízási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen aláírták és az megkötöttnek nyilvánítják.

Budapest, 2022. május 16.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
megbízó képviselő:

.....

Papp Gábor Ügyvédi Iroda
dr. Papp Gábor
ügyvéd

KIVONAT

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2022.05.09-én** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2022.(V.9.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a büntetőeljárásról szóló 2017. évi XC. törvény 376. §-nak megfelelő és a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 357. § (2) bekezdés c) pontjába ütköző régészeti lelőhely helyrehozhatatlan károsodása miatt ismeretlen tettes ellen feljelentést kíván tenni,
2. az eljárás megindításához szükséges szakértői anyag összeállítására megbízza a Szigethy-Pap Ügyvédi Irodát,
3. A megbízott rendelkezésére bocsátja a Klastrom-dombon zajló építkezéssel kapcsolatos eddig keletkezett dokumentumokat.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban megjelölt Megbízási szerződés aláírására, melynek keretét bruttó 2.000.000 Ft összegben a 2022. évi költségvetés Általános tartalékkeret terhére biztosítja,
5. Felhatalmazza az Alpolgármestert, a Bizottság elnökét, hogy az Ügyvédi Iroda által elkészített szakmai anyagot terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: szakmai anyag elkészültét soron követő képviselő-testületi ülés

Felelős: Bizottság elnöke

A szavazás eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva.*

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Fila László sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2022. május 10.

Sohajdné Króner Judit
Sohajdné Króner Judit
jegyzőkönyvvezető



Dr Fila László

Feladó: Dr. Viszlói Tamás <viszloi@invitel.hu>
Küldve: szerda 2022. május 18 11:52
Címzett: 'Dr Fila László'
Tárgy: RE: Ügyvédi megbízás

Tisztelt Jegyző Úr!

A Papp Gábor Ügyvédi Irodával megkötésre kerülő megbízási szerződés álláspontom szerint megfelel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. (Ütv.) rendelkezéseinek.

A fenti törvény 28. § (1) bekezdése szerint az ügyvédi tevékenység folytatására adott megbízás a törvény és a Polgári törvénykönyv eltérő rendelkezése hiányában szabad megállapodás tárgya.

A törvény 28. § (4) bekezdése kimondja, hogy a szerződéskötéskor az ügyfelet írásban tájékoztatni kell azokról a megbízás során, illetve az ügygel kapcsolatban előre láthatóan felmerülő költségekről, amelyeket a megbízási díj nem foglal magába, függetlenül attól, hogy e költségek előlegezésére a felek megállapodása alapján köteles-e. Az Ütv. 30. § (1) bekezdése kimondja továbbá azt is, hogy a felek a megbízási díjban szabadon állapodnak meg.

Az esetleges határidő és a felelősség kérdése is a felek közötti megállapodás tárgya, ezért amennyiben az önkormányzat határidőt kíván kikötni, vagy a költségek összetételéről előzetes információt kér, azt szerződést módosító javaslatként megteheti.

Tisztelettel:

Dr. Viszlói Tamás
ügyvéd
Tel: 30/6342-172

-----Original Message-----

From: Dr Fila László <fila.laszlo@mogyorod.hu>
Sent: Monday, May 16, 2022 2:47 PM
To: viszloi@invitel.hu
Cc: 'Trabalka Szilvia' <trabalka.szilvia@mogyorod.hu>; 'Vasné Belics Orsolya' <vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu>; illes-nemeth@mogyorod.hu; 'Kovács Anikó' <kovacs.aniko@mogyorod.hu>; zachar.zsolt@mogyorodturizmus.hu; 'Kántor' <kantor.zsuzsanna@mogyorod.hu>; 'Paulovics Géza' <geza.paulovics@gmail.com>; 'Paulovics Géza' <paulovics.geza@mogyorod.hu>
Subject: FW: Ügyvédi megbízás
Importance: High

Tisztelt Ügyvéd úr

továbbítok egy ügyvédi megbízási szerződést/tényvázlatot, a csatolt Határozat alapján.

Részemről annyi az észrevétel, hogy

- nincs benne határidő a munka elkészítésére,
- előre fizetünk 1,5 millió + ÁFA összeget
- minden felelősséget kizár (a feljelentés önmagában nem alkalmas arra, hogy a Klastrom-dombon zajló építkezést le lehessen állítani, nem vállal felelősséget azért, hogy ennek alapján a nyomozást elrendelik, sem azért, hogy ennek alapján bárkit gyanúsítottként kihallgatnak, és azért sem vállal a megbízott felelősséget, hogy a feljelentés alapján bárkit felelősségre fognak vonni.)

Kérem szíves álláspontját a megbízási szerződésre.

Köszönöm szépen!

dr. Fila László
Jegyző

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
2: 06-28/540-716, ☎:06-30/663-9801
Fax: 06-28/540-715
fila.laszlo@mogyorod.hu
www.mogyorod.hu

A túlzott papírhasználat környezetünket terhelő tevékenység, ezért NE NYOMTASSON feleslegesen!

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt Mogyoród Nagyközség Önkormányzata / a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal részéről kiadmányozásra jogosult személy (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.

-----Original Message-----

From: Trabalka Szilvia <trabalka.szilvia@mogyorod.hu>

Sent: Monday, May 16, 2022 2:19 PM

To: 'Dr Fila László' <fila.laszlo@mogyorod.hu>

Cc: 'Kántor' <kantor.zsuzsanna@mogyorod.hu>; 'Vasné Belics Orsolya Erika' <vasne.belics.orsolya@mogyorod.hu>; illes-nemeth@mogyorod.hu; 'Kovács Anikó' <kovacs.aniko@mogyorod.hu>; zachar.zsolt@mogyorodturizmus.hu

Subject: FW: Ügyvédi megbízás

Kedves Kollégák!

Továbbítom az ügyvéd úr szerződését. A Kt. határozatot módosítani szükséges a név miatt, ezt tudom.

Üdvözlettel:

Trabalka Szilvia
alpolgármester

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
2: 06-28/540-716, ☎:06-30/327-0820
Fax: 06-28/540-715
trabalka.szilvia@mogyorod.hu
www.mogyorod.hu

A túlzott papírhasználat környezetszennyező tevékenység, ezért NE NYOMTASSON feleslegesen!

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt Mogyoród Nagyközség Önkormányzata / a Mogyoródi Polgármesteri Hivatal részéről kiadmányozásra jogosult személy (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.