



## Mogoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogorod@mogorod.hu](mailto:mogorod@mogorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5697-2/2022/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 05. 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogoród, 2109 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *Illés O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *U*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója) *Fila*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) *IN*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

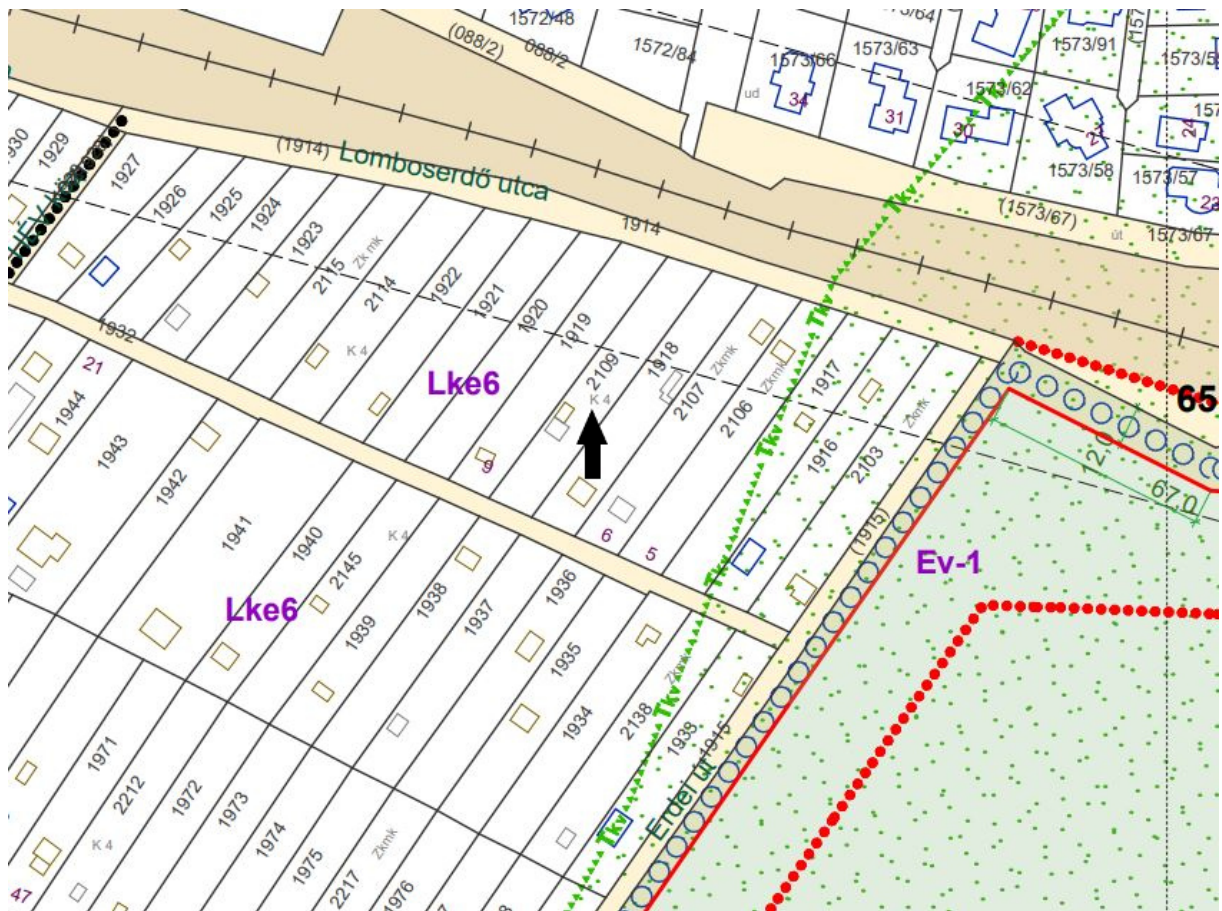
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogoród, 2109 hrsz-ú „kivett rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett, a tulajdonos vállalja a 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

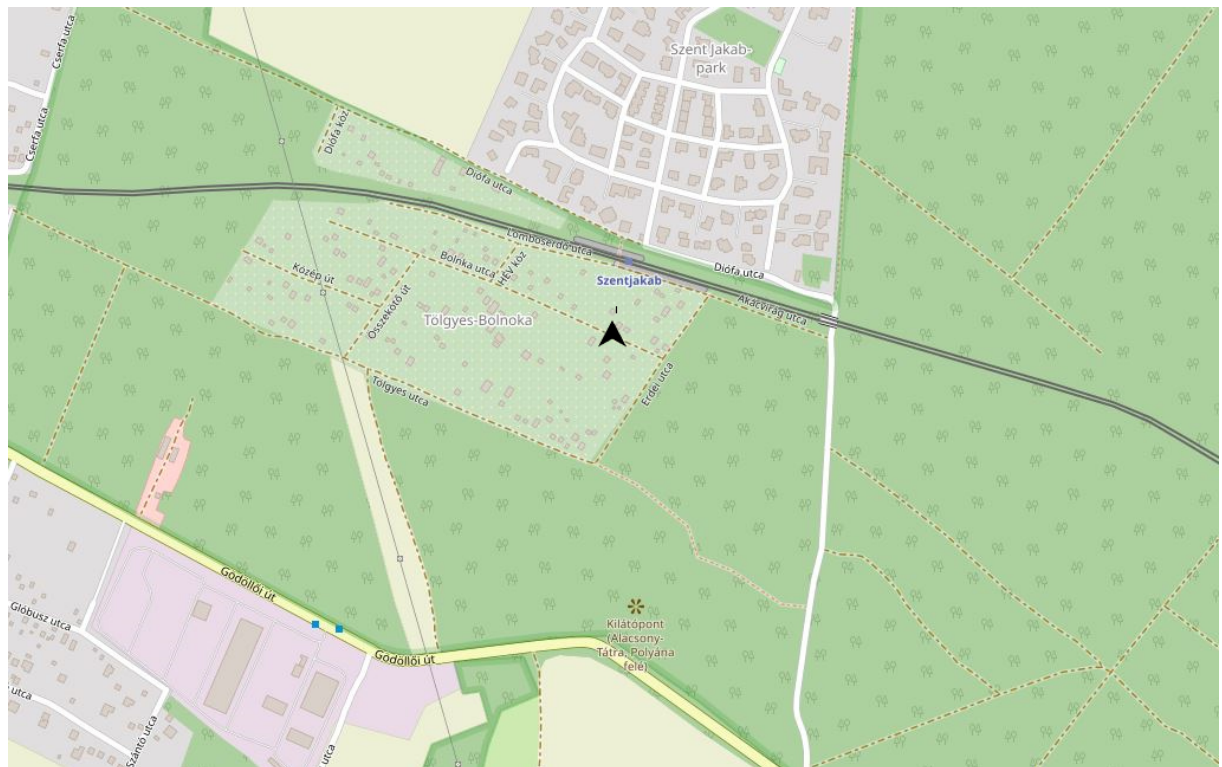
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 64. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 2109 (1.197 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „kivett udvar, rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben elfogadja, így a 2109 hrsz-ú ingatlan (összesen 1.197 m<sup>2</sup>) után összesen fizetendő összeg: 2.394.000,- Ft;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
  - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
  - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**Határidő:** 2023. január 31.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. május 12.

