



Mogoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogorod@mogorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4127-3./2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 05. 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogoród, 2200/2 és 2200/1 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *Illés O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *U*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója) *Fila*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *IN*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

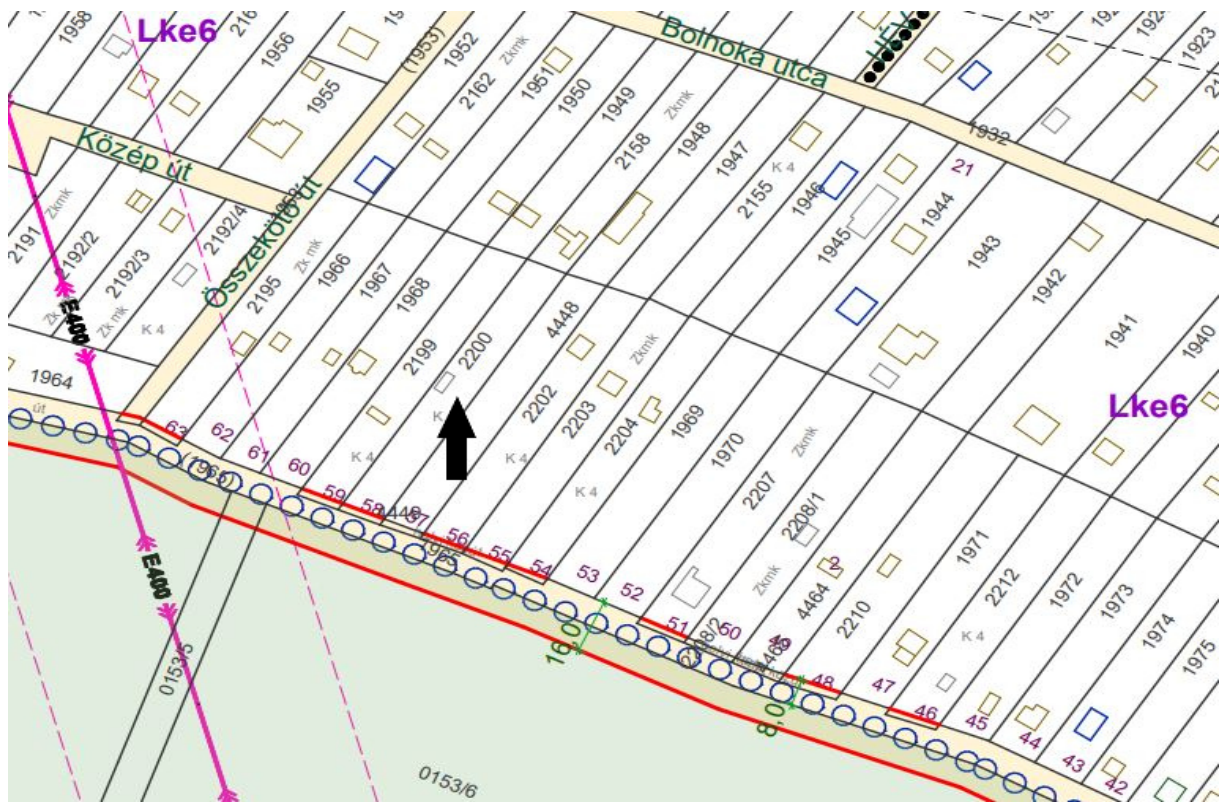
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogoród, 2200/2 hrsz-ú „kivett udvar, rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében, valamint megtörténne a telekhatár rendezés során a helyi közút (1935 hrsz. „Tölgyes utca”) szélesítését szolgáló kivett, helyi közút (2200/1 hrsz) belterületbe vonása, mely önkormányzati tulajdon.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

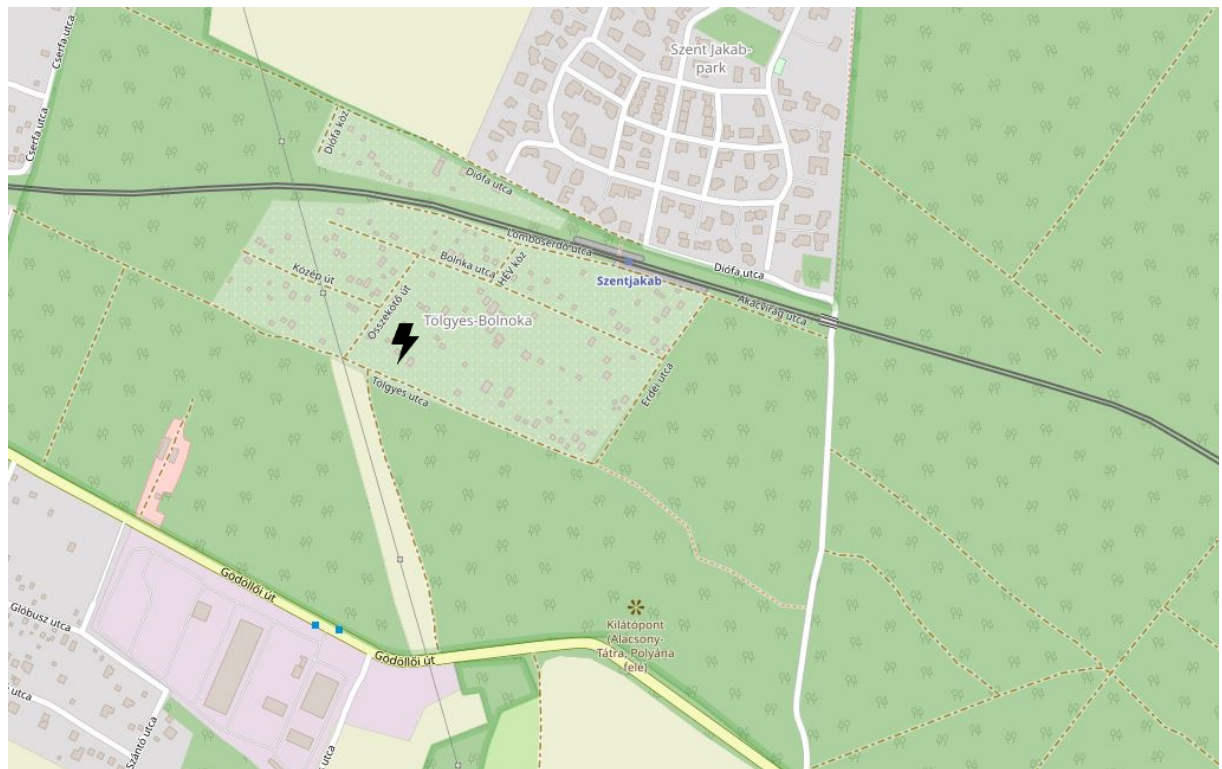
** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal érintett, a tulajdonos és a haszonélvező a telekalakítási szerződést április 21-én írták alá. A tulajdonos vállalja a 2.000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 64. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)




2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete villám jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2200 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

A záradék az újzáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.
840.303-6/2021
Mc: 2021-16
Gödöllő, 2021 NOV 18.

záradékoló

A földrajzi szám 840.303-5 21 számú földrajzi részlet felhívás szerint megosztásáról az engedély 1. mellékletének 1. táblázatában szereplő adatait megadva az alábbiak szerint a köztérrel szembe fordított területet egy-egy részre osztva.


alkalmazó

Címkoordináták (2200/1) hrsz		
Psz.	Y	X
1	667948	250251
Címkoordináták 2200/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667954	250251
2	667975	250288

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
2200		kivett, udvar, rendezetlen funkciójú épület		0.1054	-	2200/1		kivett, helyi közút		0.0026	-	Vezetéktörzs 1 m ² -re (VMB-241/2011.) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74. III/2. 36960/2012.02.02	
						2200/2		kivett, udvar, rendezetlen funkciójú épület		0.1028	-		
Összesen:				0.1054						0.1054			

A változás akaratunknak megfelelően történt:


Gödöllő, 2021. június 2.

Készítő:

Földmérő ig. száma: 6558

Minőséget tanúsító:

ina. rend. min. szám: 1828/2003

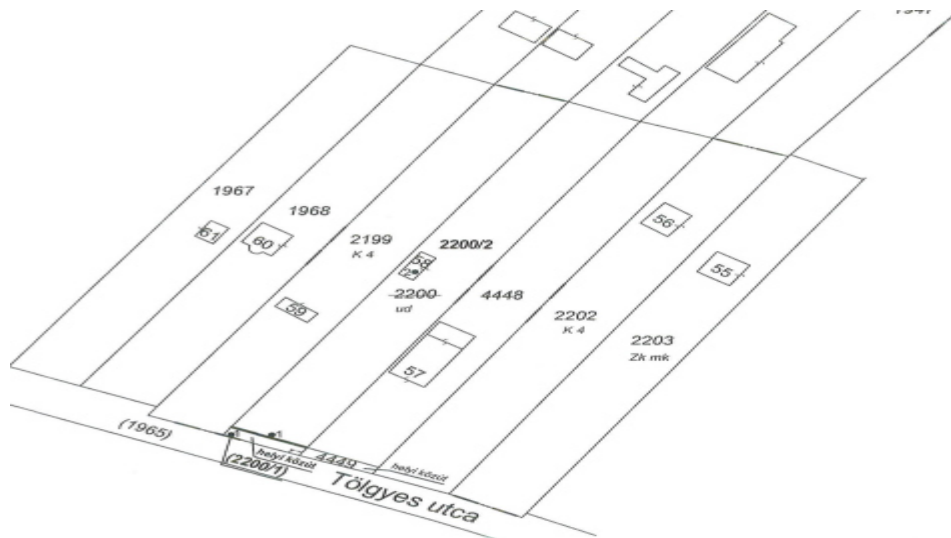
636 295/2021
E-18/2021

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2021. 07. hó 14. nap

P.h.

Záradékoló:



3. ábra Változási vázrajz a 2200/1 és 2200/2 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 2200/2 (1.028 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetben tartozó, „kivett udvar, rendezetlen funkciójú épület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké, valamint a 2200/1 (26 m²) „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan belterületi úttá alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben elfogadja, így a 2200/2 hrsz-ú ingatlan (összesen 1.028 m²) után összesen fizetendő összeg: 2.056.000,- Ft;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. május 10.

