



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 129-3/2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 05. 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3112/1 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *Illés O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *U*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója) *Fila*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) *IN*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

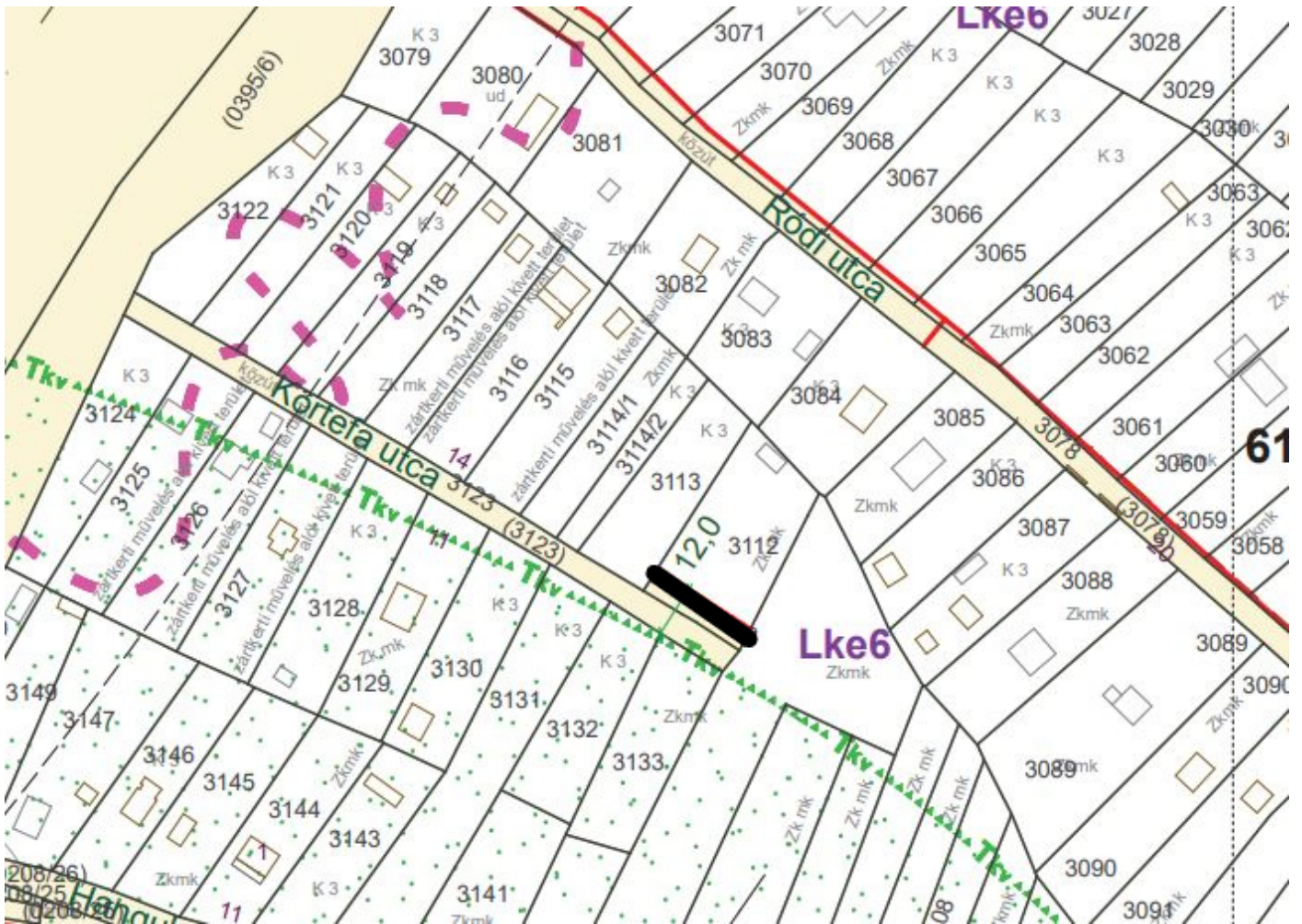
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosai **korábban** belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogyoród, **3112/2** hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében 2021. április 26-án, melyet a képviselő-testület 388/2021.(XI.29.) számú határozatával elfogadott. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtt megindított eljárásban az eljáró szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 44. § alapján hiánypótlási felhívást bocsát ki, melyben kéri a Mogyoród, **3112/1** hrsz-ú, „**kivett helyi közút**” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának belterületbe csatolásáról szóló képviselő-testületi határozat eredeti példányának becsatolását.

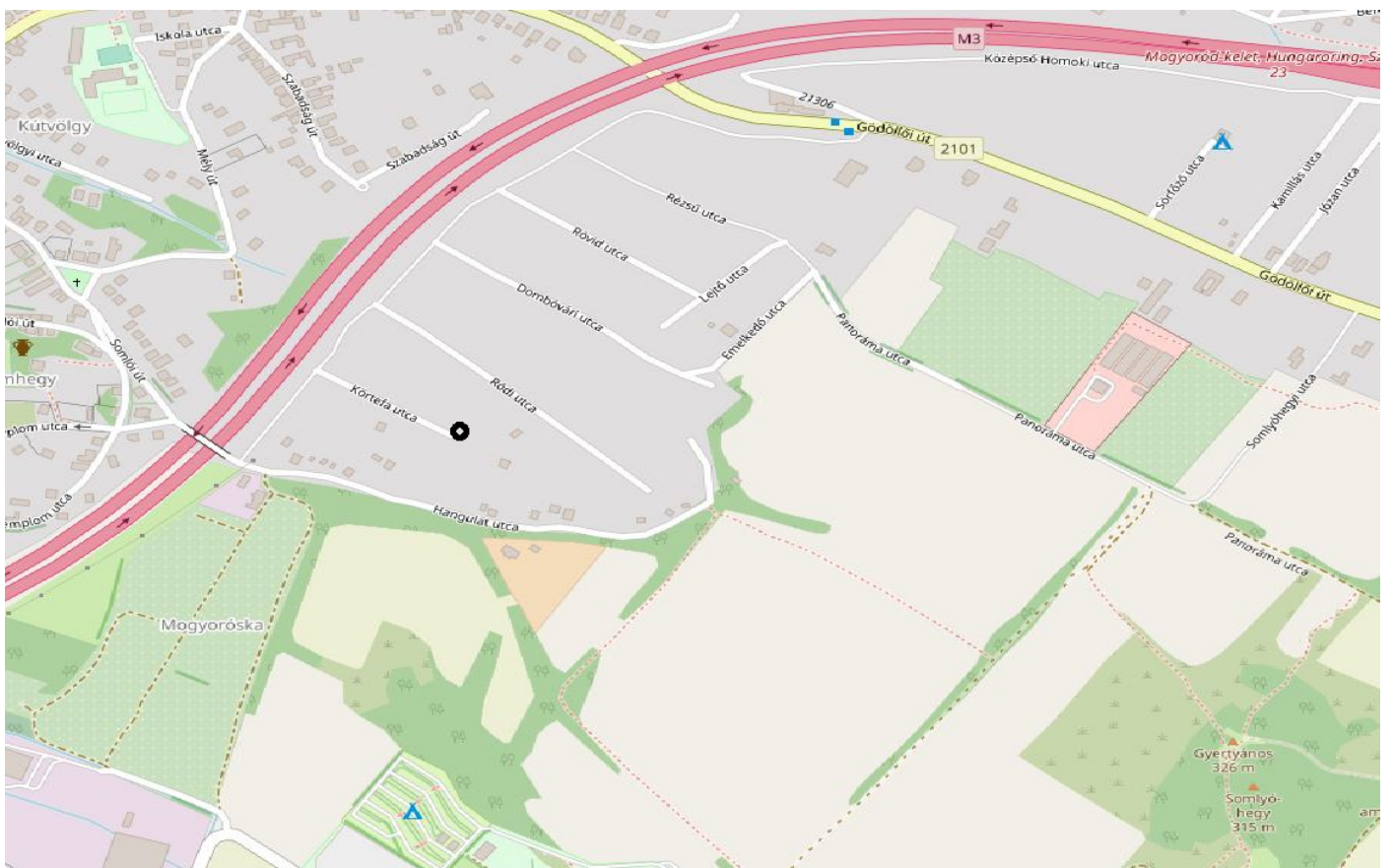
Az érintett ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdona (a Körtefa utca egy része). Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 60. szelvény kivonata (fekete vonal jelöli a tárgyi ingatlant - utat)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyorósról (fekete pont jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (3112/1), 3112/2 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot ZÁRTKERT						Változás utáni állapot BELTERÜLET						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Mín.o.				jel	műv. ága	Mín.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
(3112/1)		kívett helyi közút		0.0146	-	(4615)		kívett helyi közút		0.0146	-	
3112/2		kívett zártkerti művelés alól kívett terület rendezetlen f. épület		0.0900	-	4616		kívett rendezetlen f. épület udvar		0.0900	-	
Összesen:				0.1046						0.1046		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Fót, 2022. április 5.

Gödöllő, 2022. 04. 21. nap

Készítő és minőséget tanúsító:

P.h.

Záradékoló:

Földmérő ig. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

Ing. rend. min. száma: /

MOLNÁR PÉTER E.V.
Földmérő mérnök

MOLNÁR PÉTER
földmérő mérnök

635 826/2022
5 712-02 (TK)

Pappné Pász Marianna
földmérő mérnök

3. ábra Változási vázrajz a 3112/1 és 3112/2 helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár változásáról

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 3112/1 (146 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan belterületi úttá alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Földhivatal által előírt hiánypótlás (Képviselő-testületi határozat) benyújtására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. május 10.

