



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4441-2/2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS.

a Képviselő-testület

2022. 05. 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 3114/2 hrsz.**

Melléletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *Illés O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *LI*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.05.12. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója) *RF*

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) - *IN*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

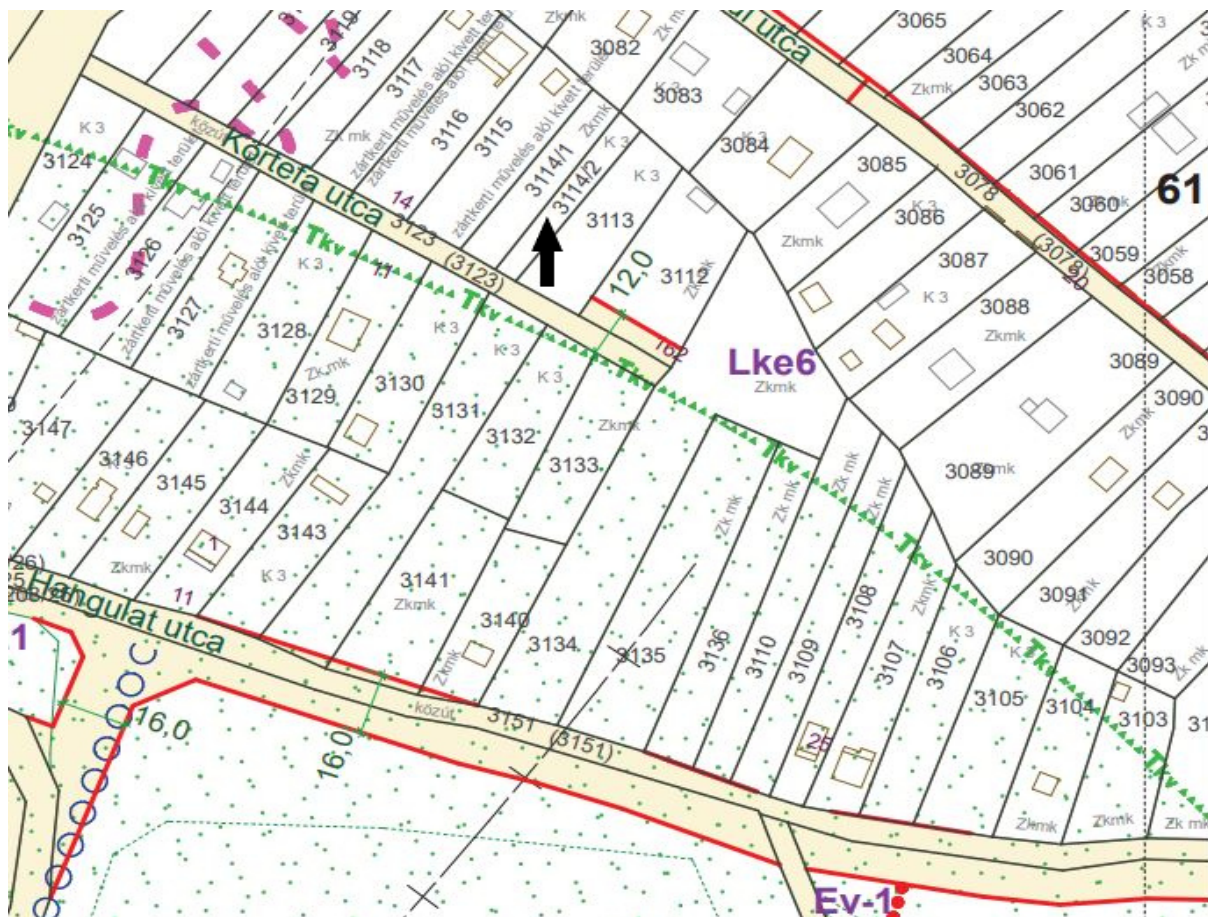
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 3114/2 hrsz-ú „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke6 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. A tulajdonos vállalja a 2.000,- Ft/m² településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

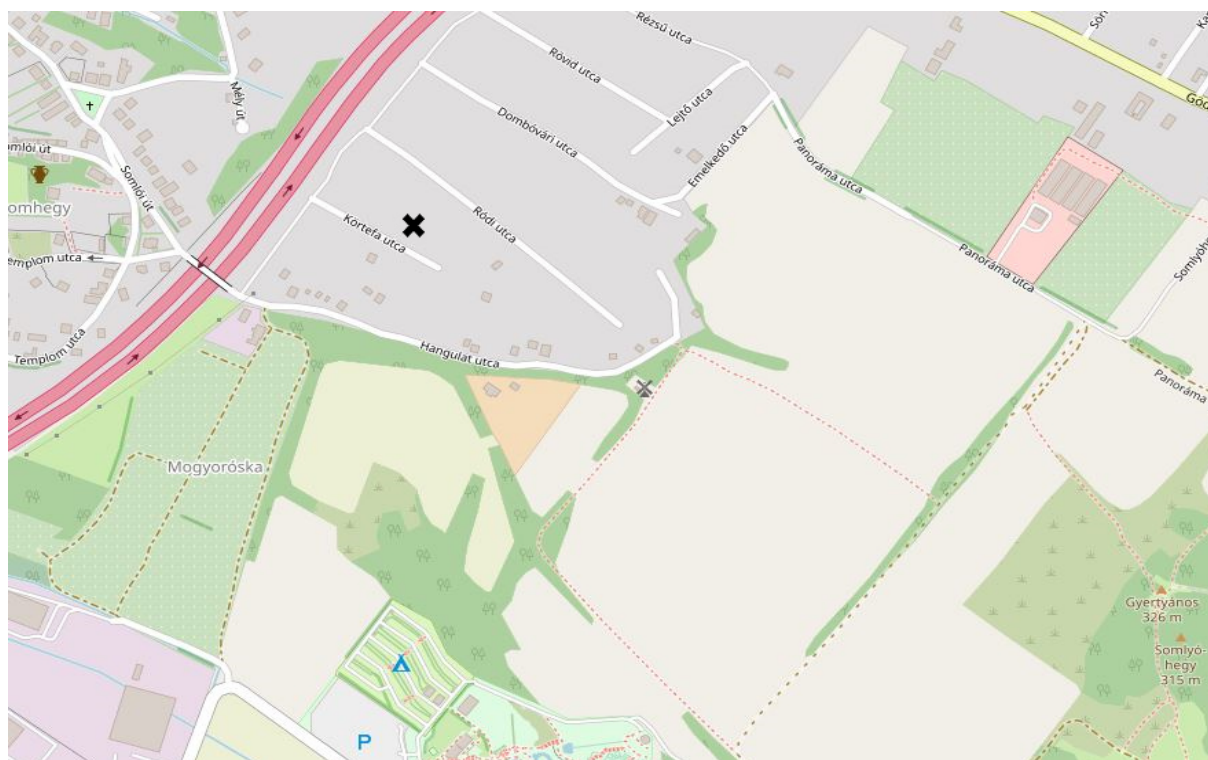
Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 60. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyorósról (fekete kereszt jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 3114/2 (823 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke6 építési övezetbe tartozó, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m²-ben elfogadja, így a 3114/2 hrsz-ú ingatlan (összesen 823 m²) után összesen fizetendő összeg: 1.646.000,- Ft;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonos:
 - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadta,
 - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolta,
 - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizette.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. május 12.

