



Főjegyző

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 5895...-A/2022/

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. május 16. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: **Változtatási tilalom elrendelése**

Mellékletek: rendelet-tervezet

Előterjesztő: Kamarás Zsuzsanna PÜB elnök

Előterjesztést készítette: Kamarás Zsuzsanna PÜB elnök

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója) -

Törvényességi ellenőrzés dátuma: (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy az elmúlt napon is újabb társasházak tervei kerültek feltöltésre az etdr felületére Mogyoród Öregfalu részére vonatkozóan, kérem a T. Képviselőket, hogy a 96/2022.(III.28.) Kt. határozat és az azt kiegészítő 178/2022.(V.09.) Kt. határozat végrehajtásáig, azaz a HÉSZ-módosítások átvezetéséig a határozatban érintett területekre vonatkozóan támogassák a változtatási tilalom elrendelését.

Az érintett övezetek: Lk1, Lke1, Lke1s, Lke2, Vt1. és Vt4 övezeti besorolások.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az Étv. 22. § szerint „A változtatási tilalom alá eső területen - a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.”

Az Étv. 20. (7) bekezdése szerint: „A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építési tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra, vagy az egyszerű bejelentéstől eltérő építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,”

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. változtatási tilalom elrendelésére vonatkozó Rendeletet alkot Mogyoród Lk1, Lke1, Lke1s, Lke2, Vt1 és Vt4 besorolású építési övezetekre annak érdekében, hogy a településképet megőrizze, és az infrastruktúra-hálózat túlterhelésétől a települést megóvja, valamint a 96/2022.(III.28.) sz. Kt. határozatban foglalt változtatásokat a település érdekében átvezesse,
2. felkéri a jegyzőt, hogy azonnal foganatosítsa az életbe lépést, valamint a tulajdonosokat és az építéshatóságot tájékoztassa a döntésről a 2022.05.17-i napon.

Határidő: 2022. június 1.

Felelős: főépítész útján Jegyző és Polgármester,

Rendeletalkotási javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló/2022. (...) rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző útján Polgármester,

Mogyoród, 2022. május

Kamarás Zsuzsanna PÜB elnök *S.K.*

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022 (.....) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 8/2022. (V.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az 1. §. szerinti változtatási tilalom Mogyoród Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 16/2017. (IX.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott Lk1, Lkel1, Lkels, Lke2, Vt1 és Vt4 építési övezeteire terjed ki.”

2.§

Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklete.

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Paulovics Géza
polgármester

dr.Fila László
jegyző

Kihirdetve: 2022....

dr. Fila László
jegyző

Általános indoklás

A helyi építési szabályzat tervezett módosítás kihatással van a városban tervezett beruházások megvalósítására, így a későbbi kártalanítási igényekre létre kell hozni egy kártalanítási alapot.

Részletes indoklás

- 1.§-hoz:** a változtatási tilalom elrendelését tartalmazza.
- 2.§-hoz:** a változtatási tilalom területi lehatárolását tartalmazza.
- 3.§-hoz:** a változtatási tilalom magyarázatát tartalmazza.
- 4.§-hoz:** hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.