



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4530-~~4~~ / 2022/ TSZ

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. május 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesülettel kötendő használati szerződés**

Mellékletek: szerződéstervezet, kérelem, értébecslés

Előterjesztő: Trabalka Szilvia alpolgármester

Előterjesztést készítette: Trabalka Szilvia alpolgármester

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.04.27.

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése*1:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület Használati szerződést kötött Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 201/2016.(IV.27.) sz. határozata alapján a Mogyoród külterületen lévő 3324/1. hrsz. ingatlan közösségi térként történő használatára.

A Használati szerződés 2022 márciusában lejárt, azonban a kukukkhegyen élők a jövőben is szeretnék ezt a telket a közösség számára igénybe venni. Az Egyesület a telket gondozza, használja, ezzel terhet véve le az Önkormányzat válláról. A telkek a kukukkhegyi rendezvények és közgyűlések helyszínéül szolgálnak.

Az Egyesület adatai a szerződésben frissítésre kerültek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy változatlan tartalommal 1.000.- Ft/ év használati díj megfizetése mellett biztosítsa további 5 évre az ingatlant az Egyesület részére.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Mogyoród külterület 3324/1. hrsz. ingatlan az Élhetőbb Kukukkegyért Egyesület (székhelye: 2146 Mogyoród, Gyöngyvirág u. 4., elnöke: Szmolka Annamária) 5 év időtartamra közösségi térként használja, gondozza;
2. a használati díjat 1.000.- Ft/ év összegben határozza meg;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztéshez mellékelt, az 1. pontban megjelölt ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Kabinetiroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. 04. 13.


Trabalka Szilvia
alpolgármester



The seal is circular with a blue border. The text 'MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA' is written around the perimeter. In the center, there is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross below it. A small star is located at the bottom center of the seal.

Használati szerződés

amely létrejött egyrészről

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., képvis.: Paulovics Géza polgármester, adószám: 15730514-2-13) mint Használatba Adó (továbbiakban: „Használatba Adó”)

másrészről az

Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület (székhely: 2146 Mogyoród, Gyöngyvirág u. 4., adószám: 18873997-1-13, képviseli: Szmolka Annamária elnök) mint Használatba Vevő (továbbiakban: „Használatba Vevő”)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy Használatba Adó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban a Mogyoród külterületen lévő 3324/1 hrsz. alatt felvett, kert művelési ágban lévő 1397 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2 Használatba Adó Használatba Vevő használatába adja a jelen szerződés 1.1 pontjában megjelölt Ingatlant, a jelen szerződés 1. sz. mellékletéhez csatolt vázrajzon megjelölt pontosított telekhatárok szerint.
- 1.3 Használatba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen szerződés 2.1 pontjában megjelölt időtartamban az Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület részére közösségi tér céljából veszi használatba. A közösségi téren tartott rendezvénnyel kapcsolatos mindennemű felelősség az Egyesületet terheli.
- 1.4 Használatba Adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az ingatlanrész vonatkozásában, amely Használatba Vevőt a használatban korlátozza vagy akadályozza.
- 1.5 Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Kt. határozatán alapul.

2. A megállapodás időtartama

- 2.1 A jelen megállapodásba foglalt használati szerződés 5 év határozott időtartamra jön létre, mely további 5 évre meghosszabbítható.

3. Birtokbalépés

- 3.1 Szerződő Felek megállapítják, hogy Használatba Vevő az Ingatlant a Képviselő-testület 201/2016.(IV.27.) Kt. határozata alapján már használatba vette.
- 3.2 A 2.1 pontban rögzítetteknek megfelelően a Használatba Vevő köteles az Ingatlant visszaszolgáltatni, annak eredeti állapotát helyre állítani.

3.3 Jelen szerződés aláírásával Használatba Vevő elismeri, hogy az Ingatlanrészt laposan megismerte, és azt jelen megállapodás vonatkozásában rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

4. A pénzügyi feltételekre vonatkozó rendelkezések

4.1 Használatba Adó ellenérték megfizetése mellett adja Használatba Vevő használatába a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlant. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke bruttó 1.000.- Ft/ év (a továbbiakban: Használati díj).

4.2 A Használati díj összegét Használatba Vevő 14 napon belül köteles megfizetni a kiállított számla ellenében Használatba Adó Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-80747897 számú számlaszámára.

4.3 Az első Használati díj összege a szerződés megkötésétől számított 14 napon belül esedékes, a további Használati díj összegeket legkésőbb a szerződésmegkötés fordulónapjához számítva 14 napon köteles Használatba Vevő megfizetni.

4.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység közüzemi díjai illetve annak biztosítása Használatba Vevőt terhelik.

5. Használatba Vevő jogai és kötelezettségei

5.1 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrészen végzett valamennyi tevékenység hatósági engedélyezéséről gondoskodni. Amennyiben bármilyen hatósági eljárásban a Használatba Adót elmarasztalják, az ebből fakadó valamennyi vagyoni hátrányt Használatba Vevő köteles viselni, a felmerüléstől számított 30 napon belül. Amennyiben Használatba Vevő a jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, Használatba Adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, minden egyéb kártérítési, megtérítési felelősség kizárásával. Használatba Vevő a jelen pontban foglaltakat kifejezetten tudomásul veszi.

5.2 Felek rögzítik, hogy bármely hatóság által előírt, az Ingatlanrészen végzett tevékenységre vonatkozó engedély hiányából eredő kárfelelősség kizárólagosan a Használatba Vevőt terheli, Használatba Adó az ebből fakadó kárfelelősségét kizárja. A kárfelelősség kizárása kiterjed az Ingatlanrészen végzett tevékenységgel kapcsolatban felmerülő zaj, rezgés, por, füst, illetve bármilyen egyéb felmerülő vagyoni és nem vagyoni kár megtérítésére is. A Használatba Vevő a Használatba Adó fenti nyilatkozatát jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezetten tudomásul veszi.

5.3 Használatba Vevő köteles az Ingatlanrész állagát megóvni.

5.4 Használatba Vevő köteles Használatba Adónak megtéríteni azon károkat, amelyeket ő maga az Ingatlanrészben okozott.

5.5 Használatba Vevőnek felróható károkozás esetén Használatba Adó jogosult eldönteni, hogy a szükséges helyreállítást Használatba Vevő vagy Használatba Adó költségére végeztesse el.

5.6 Használatba Vevő felel az általa esetlegesen szervezett rendezvények biztonsági, tűzmelegelőzési, munkavédelmi valamint vagyónvédelmi rendjének betartásáért.

5.7 Használatba Vevő jogosult az Ingatlanrészt más, harmadik személy részére bérleti díj ellenében átengedni.

6. Használatba Adó jogai és kötelezettségei

- 6.1 Használatba Adó szavatol azért, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés fennállta alatt folyamatosan jelen szerződésnek megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
- 6.2 Használatba Adó jogosult a Használatba Vevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni az Ingatlanrész használatát; továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, valamint az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

7. A szerződés megszűnése

- 7.1 A szerződés megszűnik, ha
- a határozott időtartam lejár,
 - a Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - az arra jogosult felmondja a jogviszonyt,
 - Használatba Vevő jogutód nélkül megszűnik.
- 7.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás által létrejött jogviszony megszűnése esetén Használatba Adó nem köteles csereingatlant biztosítani Használatba Vevő részére.
- 7.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult egyoldalúan, írásban a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlanságból jelentős mértékben megszegi.

8. Vegyes és záró rendelkezések

- 8.1 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.2 Jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges jogellenessége, érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága a megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét, hatályosságát vagy végrehajthatóságát nem érinti.

A jelen megállapodást Felek elolvasás és megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mogyoród, 2022.

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Paulovics Géza

Polgármester

.....
Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület

Szmolka Annamária

Elnök

Trabalka Szilvia

4530/2022

Feladó: Ama Szmolka <genecske@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. április 21 19:18
Címzett: trabalka.szilvia@mogyorod.hu
Tárgy: Közösségi telek további használata

4530/2/2022
2022.04.25.
T.Sz.

4

Tisztelt Alpolgármester asszony,
Kedves Trabalka Szilvia,

Helyi egyesületünk, az Élhetőbb Kukukkhegyért Egyesület (ÉKE) közösségformáló és egyesületi események megrendezése céljából az Önkormányzattól bérlő a 2146 Mogyoród, Körte u. 47. szám alatti telket.

Az ÉKE nevében és annak jelenlegi elnökeként ezúton szeretném Ön felé jelezni hogy egyesületünk továbbiakban is igényt tart a teleknek a közösségi célokra való használatára lehetőség szerint az eddigi bérleti feltételek mellett.

Fenti szándékunk támogatásának reményében, tisztelettel üdvözlöm,

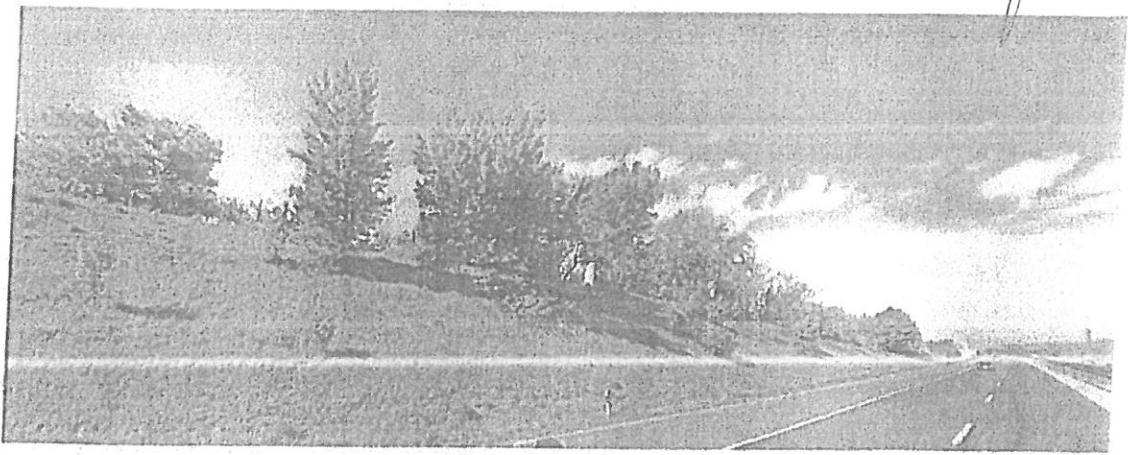
Dr. Szmolka Annamária

1
1550 3/2022
2022.04.25.
E.sz.:
Faj: T. Sz.

Műszaki
+
Alpörögvárban
8

Értékbecslés

(Kivétel a nagy Eggenillet
készenléte)
04.25. M F



Mogyoród, 3324/1 hrsz-ú területről

Az értékbecslést készítette

Fülöp Anna

ingatlan értékbecslő

Tura, 2022. április

Tartalomjegyzék:

Értékelési Bizonyítvány

1. Megbízás
2. Nyilvántartási adatok
3. Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, tömegközlekedési kapcsolata
4. Az ingatlan bemutatása, környezete, közművek
5. Értékbecslés, az ingatlan (becsült, piaci alapú) forgalmi értéke
6. Korlátozó feltételek nyilatkozata

Mellékletek:

Tulajdoni lap másolat a tákarnetes rendszerből
Térképmásolat a Szabályozási tervből
Térkép kivonat
HÉSZ övezeti besorolásról táblázat 1. melléklet
HÉSZ Jelmagyarázat 2. melléklet

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Mogyoród zártkert
Az ingatlan művelési ága	„kivett zártkerti művelés alól kivett terület”
Helyrajzi száma	3324/1
Az ingatlan tulajdonosa (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Mogyoród NK Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40.
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2022.04.21.
A megállapított jog	vezeték jogok
A telekingatlan összterülete a tulajdoni lap szerint	1.387 m ²
Az értékelt vagyonelemek	
fajlagos m ² ár	6.400 Ft/m ²
A kivett zártkerti művelés alól kivett terület, kerekített, forgalmi bruttó értéke	8.900.000 Ft

Értékbecslés

1. Megbízás

Megbízást kaptam Mogyoród Nagyközség Önkormányzat polgármesterétől, a mogyoródi 3324/1 hrsz – ú külterületi zártkerti „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú terület felértékelésére, gazdasági döntés előkészítéséhez.

Az értékbecslés helyszíni szemléjének időpontja: 2022.április 21.

2. Nyilvántartási adatok

A 3324/1 hrsz - ú ingatlan a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő Földhivatali Osztály ingatlan nyilvántartásában az alábbiak szerint szerepel.

A mogyoródi 3324/1 hrsz - ú külterületi ingatlan zártkerti, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezéssel van bejegyezve, a 2022.04.20 – án letöltött takametes tulajdoni lap másolata alapján.

Az ingatlan adatai az alábbiak:

Az ingatlan helyrajzi száma: 3324/1 hrsz

Fekvése: külterület - zártkert

Megnevezése: „kivett zártkerti művelés alól kivett terület”

Területe: 1,387 m²

Tulajdonos:

1/1 tulajdoni hányadban

Mogyoród NK Önkormányzata 2146 Mogyoród, Dózsa Gy. út 40

Terhelés:

Vezetékjogok 421 m² nagyságú területre, jogosult ELMŰ Hálózati Elosztó

3. Az ingatlan - településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, tömegközlekedési kapcsolata.

Az ingatlan Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén belül, a település közigazgatási területének ÉNy-i részén helyezkedik el. A művelés alól kivett megnevezésű terület közterületi funkciót tölt be.

A Szabályozási Terv szerint az értékelendő terület az autópálya védőterülete, a Körte utca és a Nefeleges utca által határolt háromszög K-i részében helyezkedik el.

Az érvényben lévő településrendezési eszközök Szabályozási Tervlapja szerint a terület Mk övezetbe sorolt, közterületi funkciót tölt be, szabályozási vonal nem érinti és vízbázis hidrológiai védőövezetben fekszik.

Az Mk azaz a Kertes mezőgazdasági terület, a terület nagyságának 10%-os legnagyobb beépítettségével bír, amennyiben a védőtávolságok tarthatóak, az autópálya és a környező, területet körülvevő utaktól. Beépíthetősége nem garantált.

Az ingatlan fekvésénél és elhelyezkedésénél fogva gépjárművel, gyalogosan jól megközelíthető.

4. Az ingatlan bemutatása, környezete, közművek:

A felértékelendő ingatlan közterületi mivoltából adódóan felszíne növényzettel részben benőtt, az autópálya felé lejt.

Az ingatlan közvetlen környezetében Mk építési övezet található. Az autópálya környezeti hatásai érzékelhetőek.

A beépítetlen terület részben növényzettel benőtt, közművekkel nem rendelkezik.

A polgármesteri hivatal, gyógyszertár, iskola, óvoda, orvosi rendelő, közért, HÉV állomás 2,5 km-en belül találhatóak.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának többször módosított, egységes szerkezetbe foglalt 16/2017.(IX.18.) rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ), és az ennek mellékletét képező Szabályozási Tervlapjából kitűnik, hogy a 3324/1 hrsz-ú ingatlant nem érinti szabályozás.

5. Értékbecslés, az ingatlan (becsült, piaci alapú) forgalmi értéke

A 3324/1 hrsz-ú ingatlan ingatlanpiaci jellemzése során megállapítható, hogy jelen állapotában a település életében fontos szerepet nem játszik.

Az ingatlan értékének összehasonlító módszerrel történő becslése: *az értékbecslés piaci érték alapú forgalmi értékelés elven készül*, a nemzetközi szakirodalommal összhangban. Ez az eljárás naprakész összehasonlító adatok birtokában, jól követi a piac változásait, a kereslet és a kínálat egyensúlyát. Alkalmazása ma Magyarországon elsősorban az ingatlanok értékelésénél szokásos. Az értékbecslés elkészítéséhez a 2022 évben Mogyoródon (Pest megyében) található, hasonló piaci adottságú tényadatokból, kínálati adatból álló adatbázisból dolgozom (ingatlan.com, ingatlanbazar.hu.).

A becsült érték megállapításánál figyelembe vettem egyaránt az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket is, de ezek nem befolyásolták a fajlagos érték megállapítását.

Értéknövelő tényezők: közterületi funkciója, utak által határolt

Értékcsökkentő tényezők: autópálya környezeti hatásai, telek furcsa alagzata, közművek hiánya

Az ingatlan piaci értékét az alábbiak szerint határoztam meg:

Az összehasonlító adatok közül egyiket sem zártam ki, ennek az oka, hogy ha az értékmódosító tényezőket vizsgáljuk, akkor nincs eltúlzott szórás. Az érték megállapításánál korrekciós tényezőt nem alkalmaztam.

Összehasonlító adatok: Mogyoródon lévő külterületi, zártkerti ingatlanok

1.318 m² nagyságú külterület 16,5 M Ft

20.000 m² nagyságú terület 120 M Ft

1.061 m² nagyságú külterületi telek 5,9 M Ft

Az ingatlan területének fajlagos m² ára 6.364 Ft, kerekített m² ára 6.400 Ft bruttó.

Település neve	Hrsz (tervezet)	Terület (m ²)	Fajlagos bruttó érték (Ft/m ²)	Az ingatlan bruttó forgalmi értéke
Mogyoród	3324/1	1.387 m ²	6.400	8.876.800 Ft

Az ingatlan becsült bruttó forgalmi értéke 8.876.800 Ft,

kerekítve 8.900.000 Ft,

azaz Nyolcmillió kilencszázezer forint

Jelen értékbecslés készítés esetében menekülési, likvidációs értékkel nem számoltam.

6. Korlátozó feltételek nyilatkozata

Az értékbecslés készítése során a megbízótól kapott információk helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.

Nem vállalok felelősséget a mások által szolgáltatott információkért.

A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül az értékbecslés egésze, vagy annak kiemelt részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, hirdetés, újság vagy bármilyen más nyilvános média csatormán.

A helyszíni szemle alkalmával a terület felmérésére, feltárására nem került sor.

Fülöp Anna ingatlan értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekelttségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatban.


Kijelentem továbbá, hogy az értékbecslésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés 90 napig értékálló.

Az értékbecslés 7 számozott oldalból áll.

Az értékbecslés 1 eredeti példányban készül.

Tura, 2022. április 21.


F ü l ö p A n n a
Ingatlan értékbecslő
Váll.ig.szám: ES - 245173

Fülöp Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körményhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30.005/41394/2022

2022.04.20

Szektor : 53

MOGYORÓD

Zártkert 3324/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alórészlet adatai

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

. Kivett zártkerti művelési alól kivett terület 0 1387 0.00

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46327/1999.06.22

jogi cím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 1105/2/2015/2013.09.16

eredeti határozat: 55128/2010.05.21

Vezetékjog

421 m2 nagyságú területre a VMB-160/2009. engedélyszámú (2266) FOT-FÖT(E)_EP 20 kV-os vezetékek

javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13904983

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1105/2/2015/2013.09.16

Önálló szövegek bejegyzés térképezési és területkiszámítási hiba kijavítása.

Ez a tulajdoni lap közzétételének jogszabályi hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

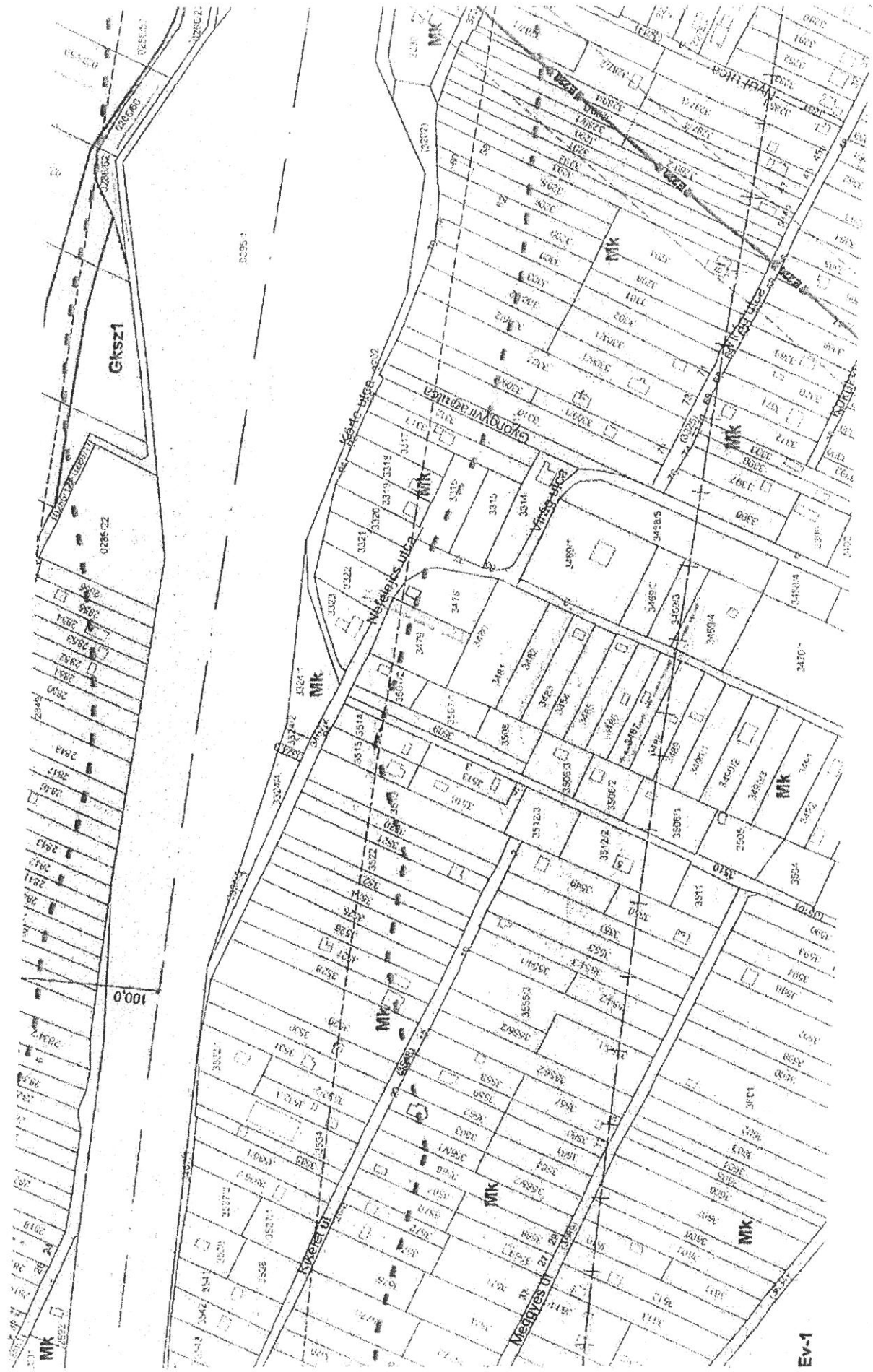
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1. melléklet a 16/2017. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

3.1. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK I. (Mezőgazdasági területek övezetei)¹²

A	B	C	D	E	F
1	beépíthető telek legkisebb mérete m ²	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb épület-magasság m	épületek minimális távolsága nem közterületi telckhatártól m	egyéb
2					
3	Mik	10	5,5	3	birtokközpont nem helyezhető el
4	Általános mezőgazdasági terület (Má)				
5	Má-á	5	5,0	10	birtokközpont elhelyezhető
6	Má-á-H	5	5,0	10	birtokközpont nem helyezhető el
7	Má-v1	1	3,5	10	birtokközpont nem helyezhető el
8	Má-v2	0	—	—	
9	Má-v3	1	5,0	15	birtokközpont nem helyezhető el

¹² Módosította az 5/2019. (I.30.) önkormányzati rendelet 11. §-a. Hatályos: 2019. február 14-től.

