



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1717-2/2022/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 03. 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 0183/20 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.03.16. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) - *lf*

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 0183/20 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlan ügyében.

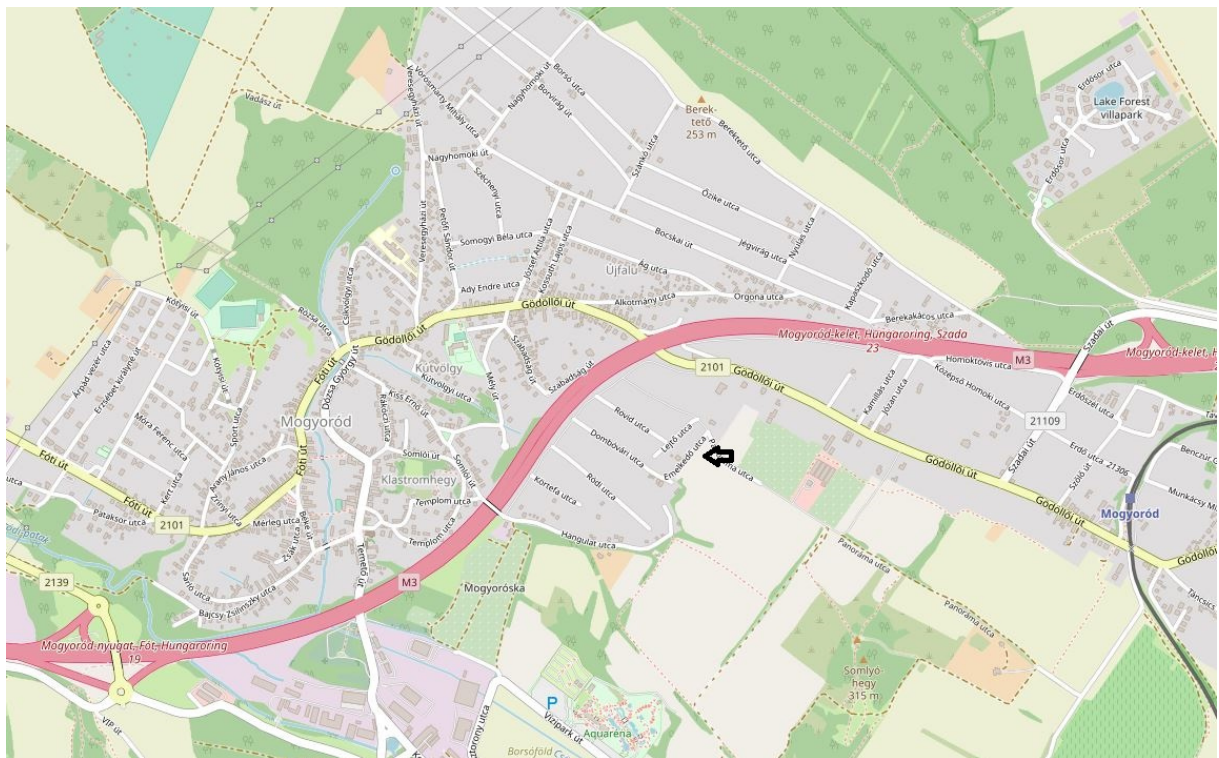
\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlan Lke9 övezetben található, szabályozási vonallal érintett. A telekalakítási eljárás a korábbiakban nem lett végrehajtva, azonban az ingatlan tulajdonosa vállalja így is a belterületbe vonást, valamint a 2000,- Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulás megfizetését. Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 61. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (fekete nyíl jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)



Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 0183/20 hrsz. -ú (1751 m<sup>2</sup>) a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke9 építési övezetbe tartozó, „szántó” művelési ágú ingatlan belterületi telkekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az ingatlan tulajdonosa az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben elfogadja, így a 0183/20 hrsz-ú ingatlan (összesen 1751 m<sup>2</sup>) után összesen fizetendő összeg: 3.502.000,- Ft;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok
  - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
  - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.
- 6) a belterületbe vonással összefüggésben felmerülő mindennemű – akár az önkormányzatot is terhelő – költséget az ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az önkormányzatnak vagy közvetlenül a földhivatalnak.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. március 16.

Paulovics Géza  
polgármester

