



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

JEGYZŐJE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Ügyirat: 988- 7/2022 SM

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. március 28. napján tartandó ülésére

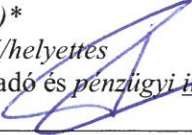
Tárgy: **Vidámpark telepítése Mogyoród, Rózsa utca 2. sz. alatti önkormányzati ingatlanon**


Mellékletek: szerződés tervezet

Előterjesztő: Dr. Fila László jegyző

Előterjesztést készítette: Sike Mariann műszaki ügyintéző 

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.03.16. (jegyző/helyettes)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes 

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi ir. odavezető/helyettes* 

Tárgyalja: PB

Az ülés* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.02.28-án megtartott nyilvános ülésén a 78/2022. (II.28.) sz. határozata alapján a Pénzügyi Bizottság módosító javaslata elfogadásra került. A Képviselő-testület hozzájárult a terület bérbé adásához a 2022. március 28-tól 2022. április 5-ig terjedő időszakra vonatkozóan. A bérleti díj összegét 300.000,- Ft-ban, a kaució összegét 500.000,- Ft-ban állapította meg.

A kérelmező részére a határozatot megküldtem. A bérlő azzal a kérelemmel fordult Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő - testületéhez, hogy a határozatban szereplő kaució megfizetését vállalják, de arra való tekintettel, hogy a korábban bérelt terület 40%-át szeretnék csak használni, valamint a kitelepülés nem köthető más eseményhez, kérik a bérleti díj 150.000,- Ft-ra való csökkentését. Vállalják

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

továbbá, hogy 50%-os árcsökkenett belépőjegy árakkal lehet jegyet váltani majd a vidámpark játékaira, illetve az 500.000,-Ft kauciót/letétet is vállalják.

A kitelepülést megelőzően a helyszínen kitzúzésre kerül az igénybe venni kívánt terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról, hogy azt támogatja, engedélyezi, illetve engedélyezés esetén mennyi bérleti díjért.

1) Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 78/2022.(II.28.) Kt. határozatát visszavonja és

- 1) a 2146 Mogyoród Rózsa utca 2. szám (HRSZ.: 1114) alatt található ingatlanak a Szent László Látogatóközpontoz tartozó területen kívüli részét a kérelmező Varga Jánosné (2112 Veresegyház Tallér utca 26. vállalkozói nyilvántartási szám: 52390508, adószám: 68885577-1-33) Használatba Vevő részére vidámparki játékok üzemeltetésére használatba adja 2022. március 29-től 2022. április 5-ig terjedő időszakra;
- 2) a kitelepítést megelőzően a helyszínen kitzúzésre kerül az igénybe venni kívánt terület, melynek nagysága a korábban bérelt terület 40%-a legyen;
- 3) a bérleti díj összegét 150.000,-Ft-ban állapítja meg azzal, hogy Használatba Vevő vállalja:
 - a) az 1) pontban megjelölt kitelepülési helyszínen a bérleti időszakra 1 db mobil WC-t telepít,
 - b) a területen keletkezett hulladékot eltakarítja és elszállítja,
 - c) az áram- és vízfogyasztást az Önkormányzatnak utólagos elszámolással kifizeti;
 - d) 500.000,-Ft-ot óvadékot/Kauciót letétbe helyez az Önkormányzat ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-80754484 számú letéti bankszámláján.
- 4) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő szerződést véglegesítse a kaucióra vonatkozó rendelkezésekkel, és aláírja.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

2) Határozati javaslat:

- 1) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 78/2022.(II.28.) Kt. határozatát visszavonja és a 2146 Mogyoród Rózsa utca 2. szám (HRSZ.: 1114) alatt található ingatlanak a Szent László Látogatóközpontoz tartozó területen kívüli részét a kérelmező Varga Jánosné (2112 Veresegyház Tallér utca 26. vállalkozói nyilvántartási szám: 52390508, adószám: 68885577-1-33) Használatba Vevő részére vidámparki játékok üzemeltetésére nem adja használatba 2022. március 29-zől 2022. április 5-ig terjedő időszakra.
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy ezen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Műszaki, Beruházási és Településüzemeltetési Iroda útján a Polgármester

Mogyoród, 2022. március 16.



Terület bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről Mogyoród Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2146 Mogyoród Dózsa György út 40. adószám: 15730514-2-13, számlaszám: 11600006-00000000-80747897, képv. Paulovics Géza polgármester), mint használatba adó

másrészről Varga Jánosné (2112 Veresegyház Tallér utca 26. vállalkozói nyilvántartási szám: 52390508, adószám: 68885577-1-33) mint használatba vevő között az alábbi feltételekkel. (Használatba Adó és Használatba Vevő a továbbiakban együttesen Szerződő Felek)

1. Szerződés tárgya: 2146 Mogyoród Rózsa utca 2. szám (HRSZ.: 1114) alatt található ingatlan (Fő tér mellett a virágbolttal szemben lévő bekerített üres terület). A Használatba Vevő kijelenti, hogy az ingatlant vidámparki játékok üzemeltetésére használja.

2. Megállapodás időtartama: A jelen szerződésben foglalt használati megállapodás Használatba adó .../2022.(II.28.) Kt. határozatának felhatalmazása szerint 2022. március 29-től 2022. április 5-ig tartó határozott időre jön létre. A Használatba Vevő köteles a saját költségén az ingatlant az eredeti állapotában visszaszolgáltatni a bérlet lejáratát követően.

3. Pénzügyi feltételek:

Az ingatlan bérleti díja: 150.000,-forint. A használati díj összegének megfizetése a használat előfeltétele. A szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbe vevő letétbe helyez 500.000,-Ft óvadékot azzal, hogy amennyiben bármilyen kár keletkezik, a kár összegét a Polgármesteri Hivatal Műszaki irodája megállapítja, az óvadék összegéből a kár összegét levonja és ezt követően fizeti vissza Bérlet részére a fennmaradó összeget.

4. Egyéb feltételek:

4.1. A Használatba Vevő köteles a jelen szerződés mellékletét képező, a Szórakoztató és Vidám-park Vállalkozók Országos Egyesülete által kiadott Ajánlás alapján eljárni a terület használata és a szolgáltatását igénybe vevő lakosság kiszolgálása során. A Használatba Vevőt a szerződés teljesítésével, a használatban kapcsolatban teljeskörű felelősség terheli.

4.2. Használatba Vevő az áramellátásról gondoskodik, a keletkezett hulladékot saját költségén eltakarítja és elszállítja, és a területet eredeti állapotában adja vissza a használat megszűntét követően. A Használatba Vevő az előírások szerinti mobil WC kihelyezéséről is gondoskodik.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Mogyoród 2022. ...

.....
Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Paulovics Géza polgármester

.....
Varga Jánosné Vállalkozó
(Képv.: Varga János Dávid)

Kántor

Feladó: Sike Mariann <sike.mariann@mogyorod.hu>
Küldve: hétfő 2022. március 7 14:14
Címzett: 'David Varga'
Tárgy: RE: Vidámpark üzemeltetése-Válasz a Határozatra

Kedves Dávid,

köszönöm levelét.

Testület elé kell tárnai a javaslatát, amint döntés született ismételt jelentkezésem.

Üdvözlettel:

Sike Mariann
műszaki ügyintéző



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.
☎: 06-28/540-701 ☎: 06-70/412-0246
☎: 06-28/540-716/210 mellék,
Fax: 06-28/540-715
sike.mariann@mogyorod.hu
www.mogyorod.hu

From: David Varga <vargaslunapark@gmail.com>
Sent: Thursday, March 3, 2022 9:07 PM
To: Sike Mariann <sike.mariann@mogyorod.hu>; polgarmester@mogyorod.hu; Dr. Fila László <fila.laszlo@mogyorod.hu>
Subject: Re: Vidámpark üzemeltetése-Válasz a Határozatra

Tisztelt Önkormányzat!

Elsőnek is köszönöm, hogy jóváhagyták a kitelepülést.

A határozatban szereplő kaució nem probléma, de viszont csak a terület 40 %-t szeretnénk elfoglalni ezért a bérleti díj összegét szeretném ha módosítanának 150.000 forintra.

Indoklás:

1. Ez a kitelepülés semmilyen eseményhez-rendezvényhez nem köthető csak egy spontán kitelepülés.
2. A terület 40%-t használnánk csak.
3. 50% árcsökkentett belépőjegy árakkal lehetne jegyet váltani a vidámpark játékaira.

Ezzel a 150.000 forintos bérleti díjjal tudom csak elfogadni a határozatot.

Az önök által leírt 300.000 forintos bérleti díj túl magas, ez rendezvény nélkül nem vállalható.

Vàaszukat elõre is köszõm.

Tisztelettel:

Varga Dàvid 0630 956 2724 (ügyintèzõ)

2022. màrcius 2., szerda dátummal Sike Mariann <sike.mariann@mogyorod.hu> ezt írta:

Kedves Varga Dàvid Úr,

2022. január 22.-én megkereste Mogyoród Nagyközség Önkormányzatát. A képviselõ testület 2022.02.28-ai ülésén hozott határozatát mellékletbe csatoltan küldõm Önnek.

Kérem a kivonat elolvasását követõen egy válasz e-mailben legyen kedves tájékoztatni, hogy elfogadja-e a feltételeket.

Várom válaszát!

Üdvözlettel:

Sike Mariann

műszaki ügyintèzõ



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

☎: 06-28/540-701 📠:06-70/412-0246

☎: 06-28/540-716/210 mellék,

Fax: 06-28/540-715

sike.mariann@mogyorod.hu

www.mogyorod.hu