

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2021. október 25-én 15 óra 45 perckor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
Hutter József	bizottság elnök-helyettese
Babják Gábor	bizottsági tag
Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte:

Hrágyel Józsefné	bizottsági tag
------------------	----------------

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
dr. Fila László	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Illés-Németh Anita	adó- és pénzügyi irodavezető-helyettes
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Marsalné Kovács Judit	főépítész
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Kamarás Zsuzsanna elnök: Sok szeretettel köszöntök mindenkit az október 25-ei rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülésen. Anapirendek, ami eredetileg kiment ugye egy napirendi pont szerepelt a 235-ös előterjesztés, ehhez képest polgármester úr hozott még egyet a 236-osat és azt szeretném fölvetni még napirendre. Úgyhogy kérem, hogy szavazzunk a napirendekről, aki egyetért vele.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 128/2021.(X.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2021. október 25-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. Rostaalj beszerzés a MÁV-HÉV Zrt. felajánlása

2. Beszerzési eljárás megindítása HÉSZ módosítás tervezési szerződés módosításához

Egyebek:

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: PB Elnöke

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

1. Rostaalj beszerzés a MÁV-HÉV Zrt. felajánlása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 235)

Kamarás Zsuzsanna elnök: Az első napirend a Rostaalj beszerzése a MÁV-HÉV Zrt. felajánlásával. Én, ha jól olvastam polgármesterúr lesz közel 7.000.000 Ft-os költséget jelent. Nekem a kérdésem az lenne, hogy pontosan mire használnánk ezt?

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a szót. Én is köszöntök mindenkit a Pénzügyi Bizottsági ülésen és a vendégeinket is. Több évvel ezelőtt már egyszer sikerült vennünk egy ilyen sínkönek nevezett, amit rostaaljnak hív a MÁV, vagy MÁV-HÉV nem is tudom minek nevezzük őket. Idén is volt lehetőség, hogy tudjunk vásárolni ebből ezt az alpolgármester asszony intézte. Erre megkaptuk az árat, az ár nagyon kedvező volt, hogy jól emlékszem 20 forint talán tonnánként. Inkább a szállítási költség, ami sok, de az előző beszerzésbe is olyan 25.000 forintos fuvarára volt. Előzetesbe csak egy irányszámot kértünk, hogy mennyiért hoznák el. Természetesen több szállítótól be fogunk kérni ajánlatot rá. 2500 tonna maga az ára az nem sok, mert az csak 450.000 Ft összesen maga, hanem a szállítás és ugye azt fel kell tudni rakni Cinkotán a cinkotai üzemmérnökségnél van letárolva, és ennek összköltsége ez becsült költség, tehát nem ez a fix, hanem majd megkeresünk több szállítványozási céget, akinek vannak több kamionjai és arra milyen árajánlatot kapunk. Gépeink vannak, tehát a gépórát is csak azért írtuk be, hogy ha netalántán olyan rakodógépet kell ott alkalmazni, ami nem a miénk, például nem Caterpillar, hanem egy forgó-kotró akkor az bérelnünk kell, tehát az is feltételes módban van. Köszönöm.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Van-e bárkinek kérdése? Megadom a szót Hutter képviselő úrnak.

Hutter József elnök-helyettes: Igazából a kérdésre, talán még kiegészítésként kérnék választ, hogy mire fordítanánk? Én gyanítom, hogy a Kilátóhoz vezető útra, de erről kérnek tájékoztatást.

Paulovics Géza polgármester: Tehát általában összes sínkövet az útalap megerősítésére szoktuk használni. Nagy mennyiségben lesz most szükség majd a Kilátó útjának kialakításához, meg az utak javításához főleg Kukukk hegyen, ahol még nagyon homokos talaj, mert ahová ezeket raktuk be ezeket a sínköveket, ott azért beállt a maga a szerkezet, amin járnak az emberek. Az utak 99 százalékára használnánk ezt a rostaaljat úgy, ahogy annak idején vettük akkor is valami hasonló költség volt, ha jól emlékszem Józsi, Te lehet, hogy jobban képbe vagy 80 Ft-ért vettük kilóját, ha jól emlékszem, nagyjából úgy jött ki. Tehát egy tonna 8000 forint volt szállítva ez körülbelül most a visszaosztjuk valahogy ott vagyunk árban, de a fuvarral együtt majdnem 80-ra jött ki, mert itt nem a kő a drága, hanem a fuvar maga. Ott azért kifizettünk 2-3.000.000 Ft-ot csak a fuvarra, mert kétszer vettünk 2000 tonnát én úgy emlékszem, de nincs jelentősége, mert ugye a kő maga nem drága, de ha azt vesszük, hogy andezitet veszek vagy murvát annak a duplája. Tehát, ha most ugyanennyi mennyiséget meg szeretnék venni andezitből, akkor ez kb. 15-16 millió forint lenne most, ha lent vennénk a sóder depoba követ ugyanígy leszállítani.

Hutter József elnök-helyettes: Ha lehet akkor még pontosítanék. amennyiben ennyi követ elhozzunk az mennyi útra elég? Tudunk-e ilyen számot fajlagosan tudunk-e mondani, mert azért az fontos lenne egy 7 milliós döntéshez?

Paulovics Géza polgármester: Tehát 3 méteres úttal számolva 20 centi betérítésével ugye köbméterbe kell számolni ez 2500 tonna ez 20 köbméter egy kocsi, durván 20 köbméternyi jön. Tehát a 80 kocsi pontosan 80-szor 20 az 1600 köbméterre elegendő és egy 3 méter széles utat számolunk 450 méter szélesen és 020-al, akkor 270 köbméter kell egy 450 méteres útszakaszba 20 centi vastagon 450 méter hosszan 3 méterben. Tehát elegendő mondjuk 1600 osztva 270-el, 80 ilyen 500 méteres út megerősítésére.

Azért attól is függ, hogy mennyit használj bele. Ugye valahova nem kell olyan sok mennyiség átlagosan 10-15 cm-t szoktunk leteríteni és ez elég jól bírja. Valahol mondjuk 20-25 centire is meg kell erősíteni. Kilométerben nem tudom megmondani, mert ezek szakaszok lesznek, de nagyon sok utat meg tudunk javítani belőle. Amit legutóbb vettünk abból szinte majd egy évig dolgoztunk abból a mennyiségből mire az összes útba belekerült és így nagyon kevés lett az elmosott utunk, mert jóformán csak a Kukukkhegyen van olyan út, amit elmos a víz, az összes többi annyira meg van erősítve, hogy nem bírja elvinni a sinkő miatt. Én azt mondom, hogy ebből a most jelenleg kezelésünkben lévő földutak nagy részét meg tudom erősíteni, de úgy kell összhangba hozni, hogy a Kilátó mennyiségét is be lehet számolni, durván olyan 20 kilométernyi út megjavítására alkalmas. Köszönöm.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Énszerintem az információt megkaptuk, de akkor összehúzó most arról szavazunk, hogy 450.000 forintért veszünk rostaaljat és ehhez képest ugye a szállítás az egy ilyen irányadó ott is, hogy majd bekérjük a pályázatokat, és aki a legjobb árat adja azon hozhatjuk el, és az biztos, hogy akkora sorrendiségében a kilátó az első és utána pedig a jelenleg földutaknak a megerősítésére használnánk, akkor kérem, hogy szavazzunk róla.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 129/2021.(X.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a MÁV-HÉV Zrt.-től a cinkotai telephelyéről a vasúti rostaalj beszerzéséhez 225,- Ft/tonna+Áfa anyag áron 2000 tonna anyagot vásárol 450.000 Ft+ÁFA összegért,
- 2) az 1) pontban megjelölt anyag mogyoródi telephelyre szállítására 4.200.000,- Ft+Áfa keretösszeget biztosítson,
- 3) az 1) pontban megjelölt anyag rakodására 1.000.000,- Ft+Áfa keretösszeget biztosítson,
- 4) a határozat végrehajtásához szükséges bruttó **7.175.500,- Ft** forrást az Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítsa.
- 5) hatalmazza fel a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a szállítási, illetve rakodási költségekkel kapcsolatos ajánlatkérési eljárás lefolytatására, megrendelések és szerződések megkötésére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

2. Beszerzési eljárás megindítása HÉSZ módosítás tervezési szerződés módosításához

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 236)

Kamarás Zsuzsanna elnök: A következő napirendi pontunk a 236-os és itt van körünkben Marsalné Kovács Judit főépítész, akit meg kérnénk, hogy akkor foglalja össze a 236-os előterjesztést.

Marsalné Kovács Judit főépítész: Köszönöm szépen a szót elnök asszony. Gyorsan azért összefoglalom ezt a sok HÉSZ módosítást, ami folyamatban van, mert valahol gondolom majd nem tiszta. Ugye volt egy ügyünk, amelyik ez a bizonyos tárgyalásos eljárásban módosítandó csomag ez most már a végéhez közeledik ezt valószínű, hogy a novemberi ülésen el is tudja fogadni a testület. Volt a 2. csomag ez az egyszerűsített eljárás, amelynek az első munkaanyagát tárgyalta már a bizottság tárgyalta már a Képviselő-testület és államigazgatási egyeztetésre bocsáthatónak tartotta. Ezt az egyszerűsített eljárást elkezdtek, viszont az állami főépítész jelezte, hogy álláspontja szerint új beépítésre szánt területet és kijelölöm, tehát az eljárási rend az nem folytatható úgy-ahogy elkezdtek.

Nem a módosítások ellen emelt kifogást, csak az eljárásrendet vonta kétségbe, ezért újra kezdtük az eljárást és így kiment az előzetes tájékoztató anyag gyakorlatilag ugyanaz, mint amit előzőleg viszont erre reagált a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya konkrétan a régészeti szakterület felelőse, hogy régészeti környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, mert a módosítások több esetben régészeti területet is érintenek. Ezért szükséges kiegészíteni a tervezési szerződést, mert ez a régészeti munkarész nem szerepelt az eredeti árajánlatban ezt egy egészen más szakember készíti el és a jelenlegi döntés arra szól, hogy a Képviselő-testület ezt tudomásul veszi és felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására és a szükséges előirányzatot biztosítja a munkára, a tervek elkészítésére. Ugye az előzetes becslés szerint olyan 1-1,5 millió között lesz nettóban ennek a munka résznek az ára, ezért úgy gondolom, hogyha nettó 2.000.000 forintot biztosít a testület, akkor biztosan meg fogjuk ebből csinálni és nem kell ismételtén behozni ezt a testület elé.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Köszönjük Juditnak a tájékoztatást. Kérdezem a képviselőtársakat, van-e kérdésük?

Hutter József elnök-helyettes: A tervezési feladatok sorát ugye egyszer átbeszéltük és emlékeim szerint a 6. pont Hosszú dűlőbe, a Lake Forest lakópark közelében levő területeket nem gondoltuk, hogy lakóövezetté nyilvánítanánk a jövőben. Tehát én ezt meglepődve olvasom még itt arra nem emlékszem, hogy ezt pénzügyi bizottsági, vagy milyen szinten beszéltük, de magára erre a gondolatra én teljesen tisztán világosan emlékszem, hogy nem gondoljuk át sorolni lakóövezet be a Gip 3-ból. Ennyi lenne csak a kérdésem?

Marsalné Kovács Judit főépítész: Köszönöm a szót, de a bizottság és a testület is akkor úgy döntött, hogy a Hosszú dűlőt lakóövezetté nyilvánítja tudom, hogy volt erről egy vita és talán úgy is emlékszem, hogy képviselő úr vetette fel ezt a problémát, hogy nem tartja indokoltnak, de végül a képviselő-testületi döntés úgy szólt, hogy lakóterületté megy át. Ami talán félreértésre ad okot, az nem ez a terület volt, hanem a másik eljárásban volt a Beregetető alján a nagy gazdasági terület, amelyiknek a lakó, illetve Vt. övezet közötti döntés volt a testületen lehet, hogy azzal keveri képviselő, de ebben az esetben.

Kurfis László képviselő: Hrágyel Józsefné tiltakozott is ellene.

Marsalné Kovács Judit főépítész: Tiltakozott ellene, de meg kell nézni, hogy a bizottsági döntés, hogy szól, de a képviselő-testületi döntésben egyértelmű volt, hogy ez átmegy. Na most, ha ugye a bizottság elé került múltkor egy kiegészítő döntést hozott a bizottság, döntést, amelyik most a képviselő-testület elé kerül, tehát ez az eljárás még csak így elvi szinten indult el minden további nélkül lehet ebben még módosítani csak ahhoz testületi felhatalmazásra van szükség.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Megadom a szót Dr. Varga A. Tamásnak.

Dr. Varga A. Tamás bizottsági tag: Köszönöm a szót! Igen ez téma volt, és abban maradtunk, legalábbis Pénzügyi Bizottsági ülésen aztán képviselő-testületi szerintem ugyanez mehetett át, hogy megvizsgálja annak lehetőségét, de nem dönt arról, hogy átsorolja. Tehát csak a vizsgálatról volt szó.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Megadom a szót Polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Köszönöm a szót elnök asszony. Ugye abba a területbe ráadásul az önkormányzatnak 20%-a benne van az most jelenleg, ha jól számoltam 8 hektár. Elvileg azért került bele a HÉSZ módosításba, Hutter képviselőnek mondom, mert ugye kaptunk a Lake Forest-től egy levelet, hogy nem szeretnének gazdasági övezet a hátuk mögé. Ugye opcióként fel volt az is sorolva, hogy városközponti vegyesbe tesszük, ami gazdasági terület, illetve lakóházas.

Ennek az államigazgatási eljárás során dől el, hogy tudja támogatni az államigazgatási eljárás vagy nem tett meg a döntést még lehet módosítani. Én azt látom biztos, hogy már a Hosszú dűllőnek szerintem 15.20 éve próbálkozunk azzal bármit is iparszerűen betelepíteni arra azért számítani kell, hogy az ott lévő lakóházas tulajdonosok erősen fogják kritizálni a gazdasági területet. Arról kaptunk tőlük egy írásos méghozzá Lake Forest Érdekvédelmi Egyesület jött létre annak idején kb 2 -3 éve és ők is írtak egy hivatalos levelet nekünk, hogy ők mit nem szeretnének, de ez majd úgyis a jövő zenéje, hogy mi történik vele, de attól függetlenül az önkormányzatnak 20 % tulajdonrésze van 7 hektár vagy 8, ami a az önkormányzaté abba terület részben. Köszönöm.

Kamarás Zsuzsanna elnök: További kérdések? Az én konklúzióm az és szerintem ez a fontos, hogy ezen van módunk és lehetőségünk változtatni, ha és amennyiben akarunk, mivel az államigazgatási eljárás majd megmutatja.

Marsalné Kovács Judit főépítész: Öszintén szólva nem tudom, és nagyon érdekes, mert én a budapesti Kormányhivataltól még ilyen levelet nem láttam pedig elég sokat olvastam mártólük. Nem tudom, hogy ez a Kiss Ernő utcai építkezés váltotta ki, vagy mi, de ez nem Pest megyétől jött. Ugye ők az országos régészeti hatóság ebből a szempontból, és ezzel ott terepbejárást is akarnak csinálni, nem tudom megmondani őszintén, hogy hogy mi lesz az eredménye. Az tény, hogy ezek a módosítások ezek nem új beépítések nem új övezetek kialakítása minden esetben csak a meglévőt módosítjuk. Tehát ez egy nagyon érdekes kérdés, ha ők azt mondják, hogy márpedig ott nem engednek építkezni már pedig van egy építési joga az ingatlan tulajdonosának úgyhogy nagyon kíváncsi vagyok az eredményre és mondhattam volna azt, hogy vitatkozhatnánk, hogy kell ez vagy nem kell, de én azt gondolom, hogy most pont egy olyan helyzet van Mogyoródon a régészet és az örökségvédelem szempontjából, hogy meg kell csinálni ezt.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Nekem lenne még egy kérdésem, ha ezt jóváhagyjuk, akkor mennyi idővállamon belül megy le ez a vizsgálat?

Marsalné Kovács Judit főépítész: Nem tudom. Tehát, ha megvan a testületi felhatalmazás, akkor egy beszerzési eljárást indítunk. Nagy valószínűséggel azon az értékhatáron belül lesz az ajánlat, ami polgármesteri hatáskörben elfogadható és akkor utána szerződünk, megcsinálják. Az biztos, hogy még az, amit én gondoltam, hogy hogy novemberben az első körös véleményezést le tudja zárni a testület most már nagyon úgy tűnik, hogy nem és ahogy a testületi ülés következő anyagára tekintettel, ahol még ugye esetleg újabb módosítások vagy újabb kiegészítést kér a testület nagyon nagy valószínűséggel ez tovább fog húzódni ez az eljárás.

Kamarás Zsuzsanna elnök: Köszönjük a választ a főépítész asszonynak, akkor ez alapján szavazzunk.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 130/2021.(X.25.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. hatalmazza fel a polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya BP/2602/00674-2/2021. számú levelében foglaltak alapján, a régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges tervdokumentáció megrendeléséhez a beszerzési eljárás lefolytatására,
2. az 1. pont szerinti tervdokumentáció elkészítésére legfeljebb nettó 2 millió forint keretet biztosítson az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére,
3. kérje fel a polgármestert, hogy a beszerzési eljárás eredményének megállapítása érdekében készítsen előterjesztést a novemberi ülésre.

Határidő: 2021. november 29.

Felelős: Főépítész útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a rendkívüli ülést 16 óra 06 perckor bezárta.

k.m.f.


Kamarás Zsuzsanna
elnök


Hutter József
elnök-helyettes

