

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2021. szeptember 08-án 16 óra 00 perctől megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Hutter József	bizottság elnök-helyettes
Babják Gábor	bizottsági tag
Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag

Távollétét előre jelezte:

Kamarás Zsuzsanna	bizottság elnöke
Hrágyel Józsefné	bizottsági tag

Hivatal és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok részéről jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Trabalka Szilvia	alpolgármester
Tenki Péter	aljegyző
Illés-Németh Anita	adó- és pénzügyi irodavezető
Vasné Belics Orsolya	műszaki, településüzemeltetési és beruházási irodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

(Paulovics Géza polgármester tévedésből aláírta Kamarás Zsuzsanna elnök helyett a jelenléti ívet!)

Hutter József elnök-helyettes: Szeretettel köszönti a megjelenteket mai Pénzügyi Bizottsági ülésen, ahol Kamarás Zsuzsanna távollétében én vezetem az ülést. Tudomásom szerint Hrágyelné Erika bizottsági tag sem jelen lenni az ülésen, majd megállapítja a bizottság határozatképességét, mivel 5 főből, 3 fő jelen van. Van-e észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban, ha nincs szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 68/2021.(IX.08.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága a 2021. szeptember 08-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése
2. Szent László Kápolna-kilátó környezetének fejlesztése

Egyebek:

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

Napirendek tárgyalása:

1. Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 189)

Hutter József elnök-helyettes: Az első napirendi pont a Mogyoródi Kálvária épületének újjáépítése, amelynek anyagát írásban megkaptuk. Egy-két gondolatom lenne, az előterjesztés is tartalmazza, hogy 2017-ben már erre az épületre egy tervdokumentációt készített az önkormányzat, aminek a megújítása, aktualizálása van itt előttünk és a forrás oldal pedig egy kormánytámogatás. Erről bővebben Polgármester úr tud mondani, majd átadja neki a szót.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság! A covid alatt írogattam néhány levelet a Miniszterelnökségnek a Kálváriával kapcsolatban és pozitív visszajelzés érkezett rá a nyár folyamán és az elmúlt egy hónapban kicsit felgyorsultak az események. Az alpolgármester asszony egyeztetett A Fiók Építész Stúdióval, akik aktualizálták az akkori költségbecslést, mert én naivan még az 53 milliós eredeti összegre emlékeztem, de az még 2017-es összeg volt. 130.000.000 forint a kérelemnek az összege erre a múlt hét folyamán megkaptuk a pozitív döntést a Miniszterelnökségtől, hogy indítsuk el a feltételes közbeszerzést, hogy addig az az idő, amíg a támogatói okirat elkészül - az körülbelül karácsony tájékán lesz - adóntést azt gyorsan meghozzák, csak, amikor, abból papír lesz, addigra nekünk egy érvényes közbeszerzéssel kell rendelkezünk, hogy időben be tudjuk fejezni a munkát. Ezért volt szükség a rendkívüli ülés összehívására. Én nagyon bízom abban, hogy mindent időbentudunk teljesíteni és akkor ez a Kálvária kérdés is megoldódik és Mogyoródnak végre lesz Kálváriája. Az indulási időszak sem volt egyszerű, mert 2015-ben, vagy 2016-ban kellett elbontanunk az életveszélyessége miatt, fájó szívvel, de nekem jutott az a feladat, hogy lebontassam, de azzal párhuzamosan készült egy engedélyes terv is, ami új emlék védelemmel együtt egyeztetett formában a régi forma épülne vissza. Annyival módosulna, hogy kapna alá egy urna részt, ami 4,5 méter mélyen fog elhelyezkedni a Kálvária alatt. A felépítmény teljesen úgy fog kinézni, mint a régi. Még sikerült megmentenünk pár régi téglát is. Igazából előírta nekünk a Műemlékvédelem, hogy követ is szerezzünk, de a kő olyan állapotban volt már, hogy magától szétmállott, tehát nagyon nem lehetett vele mit kezdeni, úgyhogy majd ezt bepótoljuk. A korábbi épület sóskúti kövekkel volt kirakva, azt majd szerzünk és visszaépítjük bele, úgyhogy látható formája legyen, de maga a kiviteli terv az nem tartalmaz követ. Ezt valahogy a tervezőkkel egyeztetve kell egy olyan részt kiépítenünk, ami látszik ez, de a kiviteli tervben nem szerepel, de ennek a módosítását, majd eszközöljük.

Hutter József elnök-helyettes: Köszönöm polgármester úr. Bizottsági tagokat kérdezem van-e kérdés, vélemény, javaslat esetleg ehhez a napirendhez? Mivel nincs észrevétel én azt gondolom, hogy egyrészt ugye ez 2017-ben elég széles körben megvitatott és elfogadott fejlesztési koncepció született a Kálvária kapcsán, az urna résszel együtt különösen kitárgyaltuk annak idején én jól emlékszem. Tehát maga a koncepció egy egyértelmű és olyan koncepció, amit el tudunk képzelni Mogyoródon. Mivel továbbra sem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 69/2021.(IX.08.) határozata

1. A Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az A Fiók Építész Stúdió A-1609/EK tervszámú kiviteli terve alapján a Kbt. 53. § (6) bek. szerint nyílt, feltételes közbeszerzési eljárást folytasson le a Mogyoród 0268/1 hrsz. alatt lévő temető területén újjáépítendő barokk kálvária megvalósítási munkáira. A feltételes közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítható, amennyiben a 7. pontban megjelölt, várható kormánytámogatás összege kevesebb, mint az igényelt támogatás összege, vagy a támogatást a Kormány nem ítéli meg Mogyoródi önkormányzat részére.
2. Amennyiben a beérkező ajánlatok magasabb összegűek, mint a kapott támogatási összeg a Képviselő-testület külön eljárásban dönthet a többlet forrás biztosításáról;
3. Értékelési szempontok: legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok

- a) A teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető általános építmények építése, felújítása vagy helyreállítása vonatkozásában felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata a befejezett projektek számában kifejezve (max. 3 db) / súlyszám: 3
- b) Nettó ajánlati ár (Ft) / súlyszám: 7
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósítása érdekében műszaki ellenőrt bízson meg, ezért hatalmazza fel a polgármestert, hogy az erre vonatkozó ajánlatok beszerzéséről intézkedjen, majd az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződést kössön. A műszaki ellenőrzés költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I. 26.) önkormányzati rendeletében a K 513 Általános tartalék terhére biztosítsa, legfeljebb bruttó 4.000.000 Ft keretösszeg erejéig.
5. Hatalmazza fel a polgármestert a telekalakítási eljárás során megváltozott helyrajzi szám miatt az építési engedély módosításához szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére;
6. Kapjon felhatalmazást a polgármester, hogy a közbeszerzési szakértő és önkormányzat jogi képviselője által előkészített szerződéstervezetet a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre megkösse, és minden olyan jognyilatkozatot tegyen akár támogató, akár kivitelező, akár harmadik érintett fél felé, amely a projekt határidőre történő megvalósulását szolgálja.
7. az 1. pont végrehajtásával kapcsolatban felmerülő költségek fedezetére Paulovics Géza polgármesternek Magyarország Kormányához írt támogatást kérő levelét jelölje meg, melynek támogatása várhatóan külön kormányhatározatban kerül sor a Mogyoródi Kálvária újjáépítésére vonatkozó projekt bruttó 113.347.500,-Ft + 17.000.000,- Ft egyéb járulékos költségeinek, összesen bruttó 130.347.500,- Ft biztosítására;
8. A Képviselő-testület a projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői, rendszerhasználati, hirdetményi és egyéb költségekre bruttó 1.000.000,- Ft-ot biztosítson a K513 Általános tartalék terhére;
9. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint egységes szerkezetben fogadja el Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2021. évi módosított közbeszerzési tervét, valamint hatalmazza fel a polgármestert, hogy ennek közzétételéről az önkormányzati honlapon és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben gondoskodjon.

Határidő: 2022.03.01.

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Közbeszerzési tanácsadó útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

2. Szent László Kápolna-kilátó környezetének fejlesztése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 190)

Hutter József elnök-helyettes: Második napirendi pont a Kilátó Kápolna környezetének fejlesztése, amit hasonlóan az előző napirendi ponthoz egy kormánytámogatásból van szerencsénk fejleszteni, mégpedig a kormánynak a 1415 /2021-es kormányhatározatában elkülönített támogatásnak köszönhetően. Az eredetileg nagyobb támogatási összeggel tervezett beruházás műszaki tartalmát az Önkormányzat 2021. I. negyedévében egyeztetette a Makovecz Imre Alapítvánnyal, amely nem tartotta szükségesnek a közművek kiépítését a Kápolna-kilátóig, ezért került sor a keret csökkentésére. A fejlesztés nagyon jól illeszkedik az épülethez és egy útépítéssel, illetve talán játszótérrel is bővül, ahogy én most gyorsan egy perc alatt átfutottam a bizottsági ülés előtt ezt az előterjesztést. Polgármester urat kérem, hogy egészítse ki azokkal a dolgokkal, amiket ő még hozzá kíván tenni az előterjesztéshez.

Paulovics Géza polgármester: Eza kormánydöntés 70 millióról szól, de mivel, hogy már felújítania még egyszer nem tudjuk a Kilátót, ezért kicsit át kellett programoznunk ezt a 70.000.000 forintot, ezért sikerült belőle 55.600.000 Ft-ot megmenteni, mert nem mindent fogadtak el sajnos a Miniszterelnökségen, de igyekeztünk kihasználni ezt a támogatást. Bevallom férfiasan, amikor megkaptuk a döntést én körülbelül 2 napig gondolkodtam milyen pályázatot írtunk erre a Kilátóra korábban és rá jöttem, hogy csak egy levelet, ez volt az első olyan rész, ami kellemes meglepetésként érte az Önkormányzatunkat. Erre felbuzdulva írogattam az összes többi levelet, úgyhogy azóta már többet írtam, mint kettő, hátha sikerül valamit összehoznunk. Először is a Kilátónak nincs megközelítő útja csak alulról a Somlyóhegyi út felől egy gyalogút, erre terveztünk egy szélesebb útszakaszt egy 460 méter szakaszon építünk egy 6 méter széles utat méghozzá kösszórással. 6-ról kezdtük, mert folyamatosan változott a műszaki tartalom, hogy mit fogadnak el, de így is lesz egy 3 méter széles utunk fölfelé, plusz ebből még meg fog valósulni, a fűvesítés, a tereprendezés, az útcsatlakozás, ahová zárt sorompót fogunk tenni. Területelhatároló elemek lesznek, napelemes világítás, játszótér és más turisztikai elemek és ugye az összes többi járulékos költség, műszaki ellenőrzést próbálta belepakolni a projektbe. A nyújtott támogatásból kell ezt megcsinálni, kell egy ütemtervet készíteni. 2021-ben a HÉSZ -t kell módosítanunk, ahol az út kiszabályozása folyik oda tulajdonviszonyokat kell rendezni, amit kisajátítási eljárással vagy egyezséggel létre kell hozni és akkor kivitelezünk 2022 -23-ban. Én szoktam mondani, hogyha adnak fogad el, ha ütnek szaladj, na ez a projekt az, amire igent mondtunk. Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását.

Hutter József elnök-helyettes: Köszönöm polgármester úrnak a tájékoztatást. Bizottsági tagok részéről van-e kérdés, vélemény? Nekem lenne egy olyan kérdésem polgármester úr, hogy ez a feljártat a bitumenes szakaszon, a bitumenes út végéig és onnan a magántulajdonú elkerített ház előtt és mellett megy föl?

Paulovics Géza polgármester: Igen.

Hutter József elnök-helyettes: Jó, tehát az a bejártatott út, amit eddig is használtak. Köszönöm szépen. Én a magam részéről teljes mellszélességgel támogatom és elfogadom. Van-e egyéb hozzászólás? Megadja a szót Babják Gábor bizottsági tagnak.

Babják Gábor tag: Köszönöm a szót. Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy hiába nézem az előterjesztésben, ha út lesz, akkor parkolót is terveznek, mert nem látom itt a felsorolásban?

Paulovics Géza polgármester: Úgy néz ki a projekt, hogy mikor felmegyünk a szőlőkhöz, akkor elkanyarodunk jobbra az aszfaltra és az mellett lesz, mert amikor a HÉSZ módosítást tárgyaltuk az utolsó ülésen az be is volt rajzolva, hogy van ott egy parkoló, ami 8 méter mély. Rajta van a HÉSZ módosításon, hogy ott lesz egy öblösítés, lent az aljában, hogy ne fönt parkoltassunk, hanem lent és akkor onnan lesz egy feljártó út, ami a kerítés mellett megy végig, majd a Kilátónak a sorompójáig.

Hutter József elnök-helyettes: Köszönjük szépen a választ, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 70/2021.(IX.08.) határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) a Makovecz Alapítvány által támogatott Szent László kilátó és kápolna fejlesztési munkái (Projekt) során az 55.600.000,- Ft összegű kormányzati támogatásból megvalósítandó fejlesztésekkel kapcsolatban, az alábbi főbb munkákat kívánja megvalósítani:
 - a) a Mogyoród, 0195/7 hrsz. alatti magántulajdonban lévő területből 460 m hosszon 8 m szélességben helyi közút kiszabályozása és önkormányzati tulajdonba vétele a tulajdonossal történő megállapodás vagy kisajátítás útján;

- b) az a) pont szerinti és a jelenlegi kijárt út 460+230 m hosszon 3 méter szélességben 30 cm bazalt zúzottkő burkolattal történő ellátása (szegély nélkül, földkiemelés és - elszállítás, tömörítés, geotextília, padkarendezéssel) kiépítésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció készítése és engedélyeztetése;
- c) Mogyoród, 0198/15 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanon cserjeirtás, tereprendezés és természetes növényzettel történő füvesítés 6 m szélességben és 40 m hosszon,
- d) az erdő, útsatlakozás határánál zárható sorompó, területhatároló elemek, napelemes világítás és biztonsági kamera kiépítése, kukák és tájékoztató táblák elhelyezése;
- e) kilátónál tájba illeszkedő játszótér és más turisztikai elemek elhelyezése;
- f) műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment feladatok ellátása;
- g) az előző pontokhoz szükség szerint közbeszerzési eljárás lefolytatása.

2) Hatalmazza fel a polgármestert, hogy

- a) a 1415/2021. (VI. 30.) számú módosított kormányhatározat szerinti támogatáshoz a támogatói okiratot aláírja, a szükséges egyéb jognyilatkozatokat megtegye;
- b) a Projekt támogatói okiratának, szerződésének keretén belüli összeghatárok és célok megtartásának keretein belül:
 - a Projekt megkezdésével és végrehajtásával kapcsolatos szakmai szolgáltatások beszerzését megkezdje (tervezés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés), és a támogatási szerződés aláírását követően a legkedvezőbb ajánlatadóval szerződést kössön, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye,
 - a 0195/7 hrsz. ingatlanon kialakítandó út területének adás-vételével (kisajátítást helyettesítő adásvétellel) kapcsolatban tárgyalásokat folytasson az ingatlan tulajdonosokkal legfeljebb a támogatási okirat szerint ingatlanvásárlásra meghatározott összegig, illetve egyezség esetén az önkormányzat jogi képviselője által előkészített erre vonatkozó szerződéseket aláírja, és az ingatlan nyilvántartásban a szükséges átvezetéseket kezdeményezze.
- c) valamennyi olyan szükséges intézkedést és jognyilatkozatot megtegyen, amely a projekt megvalósulását szolgálja.

Határidő: Projekt megvalósítása átadó rendezvény keretein belül: 2023. március 14.

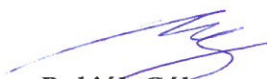
Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda, Pályázati menedzser útján Polgármester

A szavazás eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva

Hutter József elnök-helyettes: Köszöni a Bizottsági tagoknak, hogy a rendkívüli ülésen megjelentek, majd 16 óra 24 perckor bezárta az ülést.


Hutter József
elnök-helyettes




Babják Gábor
tag