



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 4791/2022.

-h

ELŐTERJESZTÉS
 a Képviselő-testület
 2022.04.25. napjára tervezett ülésére

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

Tárgy: A Mogyoródi Család- és Gyermejjóléti Szolgálat új helyiségének kialakítása és a klíma áthelyezése

Mellékletek: Településüzemeltető Nonprofit Kft. árajánlata, SO-NA Klíma Bt. árajánlata

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bereczki László beruházási menedzser

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető (jóváhagyó neve, szignója)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)

Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*: Vasné Belics Orsolya irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.04.21. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Sürgősség tényének rövid indoka: Pszichológus alkalmazása miatt szükséges mielőbb kialakítani az új iroda helyiséget.

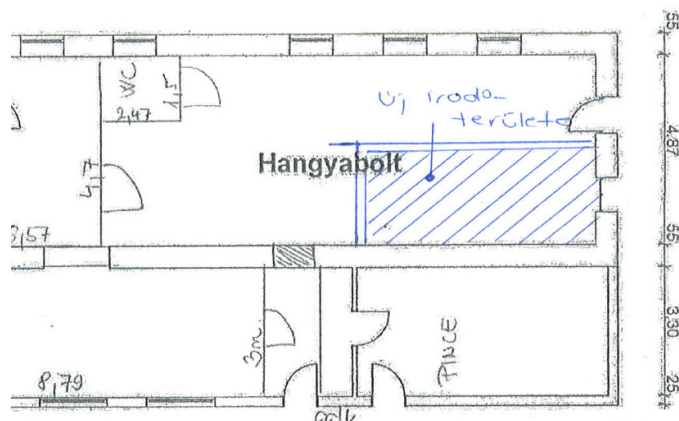
Az ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű</u> / minősített többség*		

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoródi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat létszáma a Hangya épületben a 2020 évben történt kialakítása óta 4 főről 5 főre növekedett. Pszichológus pályázatása van folyamatban, így az irodában dolgozók létszáma 6 főre bővül majd. A pszichológus munkájához külön irodahelyiség szükséges, ezért a jelenlegi 36m²-es közlekedő-váróban tudunk gipszkartonos válaszfal szerkezettel egy 10m²-es irodát kialakítani. A kialakítandó irodához ablak nyitása is szükséges a bejárat melletti homlokzaton. Az iroda fűtése és hűtése klíma beszereléssel oldható meg. Az iroda helyiség építési munkáit a Nonprofit Kft. végezné el, az anyag és munkadíj bruttó 793.500,- Ft. A klíma telepítési munkáinak költsége a SO-NA Klíma Bt. ajánlata alapján bruttó 463.600,- Ft.



1. ábra Belső új iroda területének jelölése

Az épület Dózsa György út felőli homlokzatán lévő 2 db klíma kültéri egységeit többször súlyosan megrongálták, ezért célszerű lenne őket áthelyezni a Hangya Terasz (belső udvar) felőli tetőre. Így a későbbi falakat érintő felújításokat és szigetelési munkákat sem akadályozná. A klímák áthelyezésének költsége a SO-NA Klíma Bt. ajánlata alapján bruttó 516.240,- Ft.



2. ábra Családsegítő Dózsa György út felőli homlokzata

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban. A jelen előterjesztésről született döntésről a Képviselő testületnek határozatot kell hoznia.

I. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Család- és Gyermejköltségtérítési Szolgálat (2146 Mogyoród, Dózsa György út 25.) épületében új 10m²-es irodahelyiséget alakíttat ki;
2. az irodahelyiség kialakítási munkáira a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft-t bízta meg bruttó 793.500,- Ft értékben a 2022.04.20. napján kelt ajánlata alapján, amely tartalmazza a szükséges anyagköltségeket és munkadíjakat egyaránt;
3. az irodahelyiség klímaberendezésének telepítésével a SO-NA Klíma Bt. -t (2146 Mogyoród, József Attila utca 6., adószám: 22184410-1-13) bízta meg bruttó 463.600,-Ft értékben a 2022.04.13. napján kelt. árajánlata alapján, amely tartalmazza a szükséges anyagköltségeket és munkadíjakat egyaránt.
4. a 2. – 3. pont szerinti szerződések teljesítésére jelenleg szükséges fedezet ÁFA-val számított összesen bruttó 1.257.100,- Ft az önkormányzat K513 Általános tartalékok előirányzata költségvetési sora terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont végrehajtásával kapcsolatos szerződések aláírására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022.május 31.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

II. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Mogyoródi Család- és Gyermejköltségtérítési Szolgálat épületének Dózsa György út felőli homlokzatán lévő 2 db klíma kültéri egységeit a Hangya Terasz felőli tetőre áthelyeztetni;
2. az épület Dózsa György út felőli homlokzatán lévő 2 db klíma kültéri egységeinek a Hangya Terasz felőli tetőre való áthelyezési munkáival a SO-NA Klíma Bt. -t (2146 Mogyoród, József Attila utca 6., adószám: 22184410-1-13) bízta meg bruttó 516.240,- Ft értékben a 2022.04.13. napján kelt ajánlata alapján, amely tartalmazza a szükséges anyagköltségeket és munkadíjakat egyaránt;
3. a 2.) pont szerinti szerződés teljesítésére jelenleg szükséges fedezet ÁFA-val számított összesen bruttó 516.240,- Ft az önkormányzat K513 Általános tartalékok előirányzata költségvetési sora terhére biztosítja;
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-2. pont végrehajtásával kapcsolatos szerződés aláírására, a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022.május 31.

Felelős: Polgármester (Bereczki László beruházási menedzser), Pénzügyi Iroda útján Jegyző

Mogyoród, 2022.04. 21.





Mogoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.

Számlázási cím: 2146 Mogoród, Dózsa György út 40. • Telephely: 2146 Mogoród, Gödöllői út

17.

Telefon: +36 (28) 440 276 • e-mail: info@monon.hu • web: www.monon.hu

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Irodahelyiség kialakítása

Tisztelt Mogoródi Önkormányzat!

A személyesen történt bejárást követően csatoltan megküldjük önöknek a Mogoródi Család - és Gyermekejöléti Szolgálat irodahelyiségének kialakítására vonatkozó árajánlatunkat:

	fő	munkaidő
Munkaerő	4	3 nap

- 4 munkavállaló 3 napi munkája
- Falbontás
- Építési törmelék elszállítás
- Nyílászárók beszerelése
- Gipszkartonozás
- Glettelés
- Festés
- Anyagbeszerzés
- **Összesen: bruttó 793 500 forint**

Amennyiben további kérdése van, kérem keressen bizalommal!

Mogoród, 2022. 04. 20.

Tisztelettel:

Biró Péter

Ügyvezető

Árajánlat

Mogyoród, "Hangya épület" meglévő klímaberendezés kültéri egységek tetőre szerelése

		Nettó egységár	Nettó érték	Bruttó érték
Kültéri egységek leszerelése	2 db	15 000,00 Ft	30 000,00 Ft	30 000,00 Ft
Hűtőkör kiépítés padláson keresztül	32 fm	10 500,00 Ft	336 000,00 Ft	336 000,00 Ft
Tetőkonzol	2 pár	29 600,00 Ft	59 200,00 Ft	59 200,00 Ft
Hűtőközeg rátöltés	1 kg	18 400,00 Ft	18 400,00 Ft	18 400,00 Ft
Szerelési és beüzemelési díj	2 db	65 000,00 Ft	130 000,00 Ft	130 000,00 Ft
Összes költség			573 600,00 Ft	573 600,00 Ft
Kedvezmény:	10 %			516 240,00 Ft

Ezúton szeretném Önt tájékoztatni, hogy 2022.01.01. dátumtól a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Ktv.) alapján kisadózó vállalkozásnak minősülök.

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

2021.04.13

Papp Zoltánné
SO-NA Klíma Bt.

<https://sona.hu/>

06-70-369-5968 // 06-20-911-9622

info@sona.hu**Árajánlat****Mogyoród, "Hangya épület" klímaberendezés telepítése**

		Nettó egységár	Nettó érték	Bruttó érték
Midea All Easy Pro 2,6 KW klímaberendezés	1 db	227 000,00 Ft	227 000,00 Ft	288 290,00 Ft
Hűtőkör kiépítés padláson keresztül	8 fm	10 500,00 Ft	84 000,00 Ft	106 680,00 Ft
Tetőkonzol	1 pár	29 600,00 Ft	29 600,00 Ft	37 592,00 Ft
Szerelési és beüzemelési díj	1 db	65 000,00 Ft	65 000,00 Ft	82 550,00 Ft
Összes költség			405 600,00 Ft	515 112,00 Ft
Kedvezmény:	10 %			463 600,80 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

2021.04.13

Papp Zoltánné