



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

Iktatószám: 745-21/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselő-testület
2022. április 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Mogyoród települési környezetvédelmi programjának előkészítése

Mellékletek: Ajánlat összesítő (táblázat), ajánlatok (külön pdf-ben)

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *S.O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya irodavezető *LI*

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022. április 13. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Kántor Zsuzsanna Kabinet irodavezető
jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Kovács Anikó adó és pénzügyi
irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **</i>	<i>Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**</i>
Határozathozatal módja:	<u>egyszerű / minősített többség*</u>		

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Törvény.) IV. Fejezete szól a helyi önkormányzatok környezetvédelmi feladatairól és hatásköreiről, amelynek egyik fontos eleme az önálló települési környezetvédelmi program kidolgozása.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat korábbi Környezetvédelmi Programja (melyet a Renatur 2005 Bt., az egyik jelenlegi ajánlattevő készített) a 2016-2021 közötti időszakra szól,

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

így már aktuális annak felülvizsgálata, amit a Törvény elvárásaként is megfogalmaz minden Önkormányzat számára (48/E. § (3) bekezdés). A felülvizsgálat alapját képezi az „5. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2021-2026”, mely 2022 januárjában került elfogadásra, így a felülvizsgálat elkészíthető.

A Törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja kötelező feladatként határozza meg ezen program elkészítését, amelynek részletes tartalmi elemeit a következőként határozza meg:

„48/E. § (1) A települési környezetvédelmi programnak a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban - a 48/B. § (2) bekezdésben foglaltakon túl - tartalmaznia kell

- a) a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a **légszennyezéssel,**
- b) a **zaj és rezgés elleni védelemmel,** a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- c) a **zöldfelület-gazdálkodással,**
- d) a települési környezet és a **közterületek tisztaságával,**
- e) az ivóvízellátással,
- f) a települési **csapadékvíz-gazdálkodással,**
- g) a kommunális szennyvízkezeléssel,
- h) a **települési hulladék-gazdálkodással,**
- i) az energiagazdálkodással,
- j) a közlekedés- és szállításszervezéssel,
- k) a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a **környetkárosodás csökkentésével**

kapcsolatos feladatokat és előírásokat.”

A fenti szövegben hivatkozott 48/B. § (2) bekezdés szerint:

„(2) Az átfogó környezetvédelmi terv tartalmazza:

- a) a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló **helyzetértékelést;**
- b) a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, **elérni kívánt környezetvédelmi célokat,** valamint környezeti **célállapotokat;**
- c) a célok és célállapotok elérése érdekében **teendő főbb intézkedéseket** (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának **ütemezését;**
- d) a kitűzött célok megvalósításának **szabályozási, ellenőrzési, értékelési** eszközeit;
- e) az intézkedések végrehajtásának, valamint a d) pont szerinti eszközök alkalmazásának **várható költségigényét,** a tervezett **források** megjelölésével.”

A fenti önkormányzat adottságaihoz, sajátosságaihoz igazodó követelményeken túl, további elemekkel is kiegészíthető a program az alábbi körben:

„a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezetegészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen:

- aa) a területhasználattal,
- ab) a földtani képződmények védelmével,
- ac) a talaj, illetve termőföld védelmével,
- ad) a **felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelmével,**
- ae) a **rekultivációval és rehabilitációval,**
- af) a **természet- és tájvédelemmel,**

- ag) az épített környezet védelmével,
 - ah) az ár- és belvízgazdálkodással,
 - ai) az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,
- b) a **környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel** kapcsolatos feladatokat és előírásokat.”

Az ajánlatok - a kötelező tartalmi követelményekre vonatkozóan - a jelenlegi környezetvédelmi program felülvizsgálatára lettek bekérve, de egyes alaposabb ajánlatadók további vizsgálható területekre is tettek ajánlatot.

Mogyoród sajátosságai és adottságai életében kiemelt jelentősége van:

- zaj- és rezgésvédelem területén: M3 autópálya, a 3. számú főút, a 2102. j. út, valamint a Hungaroring hatásának;
- a településhulladék-gazdálkodás, a települési környezet tisztaságának területén: az illegális hulladéklerakások hatásának és a közszolgáltatás igénybevételének;
- a rekultiváció és rehabilitáció területén: a salaklerakó (EGIS) hatásainak;
- az épített környezet védelme területén: pincesor.
- a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme területén: a Mogyoródi-patak és forrásainak védelmének (Mogyoród egyik ékköve és jellegzetessége a településközpont közelében található források, amelyek bő vize táplálja a törvény által védett főtí lápot és a Károlyi kastély angol-parkjának tavát. Civil kezdeményezés alakult a patakmeder értékeinek bemutatására és a közösség tudatformálására.);
- a természet- és tájvédelem területén: Csíkvölgy és a Somlyó területének (kilátó és környéke).

A kötelező tartalmon felül a fenti kérdések alaposabb vizsgálatára volna szükség. Mindenképpen olyan környezetvédelmi program megrendelését javaslom, amely nem a fiókból előhúzott általános sablonként jelenik meg, hanem érdemben vizsgált adatokon alapuló és megvalósítható célokat, érdemben használható intézkedési javaslatokat tartalmaz, amelyet az Önkormányzat felhasználhat akár egy országos fejlesztés (pl. M3 zajvédőfal építés) irányának befolyásolására vagy a település értékeinek megőrzésével az életminőség növelésére, a jövő generációjának megóvására.

A mellékelt táblázat csak a főbb elemeket hasonlítja össze, ezért érdemes az ajánlatokat részleteiben is áttanulmányozni, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A 2022. évi költségvetésben természetvédelmi és környezetvédelmi tervekre nettó 2.000.000,- Ft rendelkezésre áll.

A Települési Környezetvédelmi Program elkészítésére ajánlatokat kértünk be a korábbi Környezetvédelmi Program készítője, a *Renatur 2005 Bt.* mellett további 2 cégtől, végül 3-ból 2 adott ajánlatot – közel azonos műszaki tartalommal – az alábbi ajánlati összesítő szerint:

Ajánlat összesítő				
Cég adatai	Képviselő neve	Ajánlati ár (nettó)	Vállalási idő	Megjegyzés
RENATUR 2005 Bt. 2000 Szentendre, Frangepán utca 16.	Dukay Igor	1 100 000 Ft	2022. október végére jelenthető készre Mogyoród III. TKP-ja	A feltételek körüljárásával készült ajánlat. Mogyoród TKP-ját, továbbá Szigetszentmiklós, Szentendre, Törökbálint, Üllő, Fót, Taksony, Vácduka és Kismaros TKP- ját is elkészítették korábban.
Kaméleon '98 Bt. 2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.	Németh Balázs	800 000 Ft	2 hónap az adatszolgáltatástól	Gödöllő, Tiszaújváros, Csurgó környezetvédelmi programját készítették (alanyi adómentes, vagyis nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség)
Zöld Övezet Környezetvédelmi Vállalkozás 2146 Mogyoród, Szentjakab park 160.	Petrovics Zsolt	---	-----	nem adott ajánlatot

A legkedvezőbb ajánlatot ugyan a Kaméleon'98 Bt adta, azonban a Renatur 2005 Bt-vel az Önkormányzat több, mint 5 éve dolgozik együtt, környezetvédelmi kérdésekben szakértésükre, tanácsaikra, észrevételeikre mindig számíthattunk, ezért kérem, hogy döntése meghozatala során ezt a tényt vegye figyelembe a Tisztelt Képviselő-testület. A rendelkezésre álló költségvetési keret bármelyik ajánlat elfogadása esetén fedezetet biztosít.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés tárgyalását, az ajánlatok mérlegelését követően határozata meghozatalára.

1. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetesen lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítva úgy dönt, hogy

- 1.) a 2022-2026 évi települési környezetvédelmi program elkészítésével a Renatur 2005 Bt-t (székhelye: 2000 Szentendre, Frangepán u. 16.) bízta meg 1.100.000,-Ft + ÁFA, bruttó 1.397.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadva;
- 2.) a települési környezetvédelmi program elkészítése során hangsúlyozottan kéri vizsgálni:
 - a. zaj- és rezgésvédelem területén: M3 autópálya, a 3. számú főút, a 2102. j. út, valamint a Hungaroring hatását;
 - b. a települési hulladék-gazdálkodás, a települési környezet tisztaságának területén: az illegális hulladéklerakások hatását és a közszolgáltatás igénybevételének hatását;
 - c. a rekultiváció és rehabilitáció területén: a salaklerakó (EGIS) hatását;
 - d. az épített környezet védelme területén: pincésort;

- e. a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme területén: a Mogyoródi-patakot és annak forrásait;
 - f. a természet- és tájvédelem területén: a Mogyoródi-patak területét (különösen a Csíkvölgy) és a Somlyó területét (kilátó és környéke).
- 3.) a települési környezetvédelmi program elkészítésére a költségvetésről szóló 2/2022 (III.1.) önkormányzati rendelet K 337 Egyéb szolgáltatások előirányzata sora terhére rendelkezésre áll;
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt szervezettel a 2) pontban megjelöltek figyelembe vételével kössön szerződést a meglévő környezetvédelmi program felülvizsgálatával a Mogyoród Nagyközség Környezetvédelmi Programjának 2022-2026 elkészítésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a 4.) pont tekintetében: 2022. október 31., az 1.) pont tekintetében: 2022. július 31.;

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

2. Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetesen lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítva úgy dönt, hogy

- 1.) a 2022-2026 évi települési környezetvédelmi program elkészítésével a Kaméleon '98 Bt-t (székhelye: 2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 55.) bízva meg Áfamentes 800.000,-Ft összegű ajánlatát elfogadva;
- 2.) a települési környezetvédelmi program elkészítése során hangsúlyozottan kéri vizsgálni:
 - a. zaj- és rezgésvédelem területén: M3 autópálya, a 3. számú főút, a 2102. j. út, valamint a Hungaroring hatását;
 - b. a települési hulladék-gazdálkodás, a települési környezet tisztaságának területén: az illegális hulladéklerakások hatását és a közszolgáltatás igénybevételének hatását;
 - c. a rekultiváció és rehabilitáció területén: a salaklerakó (EGIS) hatását;
 - d. az épített környezet védelme területén: pincesorot;
 - e. a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme területén: a Mogyoródi-patakot és annak forrásait;
 - f. a természet- és tájvédelem területén: a Mogyoródi-patak területét (különösen a Csíkvölgy) és a Somlyó területét (kilátó és környéke).
- 3.) a települési környezetvédelmi program elkészítésére a költségvetésről szóló 2/2022 (III.1.) Önkormányzati Rendelet K 337 Egyéb szolgáltatások előirányzata sora terhére rendelkezésre áll;
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban megjelölt szervezettel a 2) pontban megjelöltek figyelembe vételével kössön szerződést a meglévő környezetvédelmi program felülvizsgálatával a Mogyoród Nagyközség Környezetvédelmi Programjának 2022-2026 elkészítésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: a 4.) pont tekintetében: 2022. október 31., az 1.) pont tekintetében: 2022. július 31.;

Felelős: Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. április 13.



.....
Paulovics Géza
polgármester sk.

Illés Ottó műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Mogyoródi Polgármesteri Hivatal

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

☎: 06-28/540-701 É:06-30/230-7648

☎: 06-28/540-716/210 mellék,

Fax: 06-28/540-715

illes.otto@mogyorod.hu

www.mogyorod.hu

Tárgy: Árajánlat, Mogyoród Nagyközség III. települési környezetvédelmi programjának elkészítése

Kelt: Szentendre, 2022. január 13.

Tisztelt Illés Ottó!

Köszönettel megkaptam ajánlatkérő levelét, annál is inkább, mert az előző, II. programot mi készítettük.

Engedje meg, hogy a referenciákkal kezdjem az ajánlatadást:

Cégünk kb. 20 éve készít települési környezetvédelmi programokat (továbbiakban: TKP-t), és jelenleg is két település TKP-ján dolgozunk!

Az évek során, a fővárosi agglomerációban Szigetszentmiklós, Szentendre, Törökbálint, Üllő, Fót, Taksony, Vácduka, Mogyoród, Kismaros TKP-ját készítettük el. Esetenként al- vagy fővállalkozóként, de jellemzően önállóan készítettük ezeket a dokumentumokat.

Az ország más részein is, pl. Tisza-menti településeken is vettünk részt TKP kidolgozásában és felülvizsgálatában.

Levelében program előkészítésének és elfogadásának, továbbá díjazásának tervezett ütemezését kérte. Eddigi tapasztalataink alapján a programkészítés főbb feladatai és ütemezésük reálisan az alábbi:

A program elkészítése, pontosabban a véleményezésre bocsátandó TKP-tervezet elkészítése, legkevesebb 4 hónapot vesz igénybe. Ennek oka az, hogy legalább két hónapot kell szánni a meglévő adatok, információk Megbízótól, szolgáltatóktól és egyéb adatgazdáktól történő beszerzésére. Sok esetben ez nem elegendő, azzal együtt, hogy ezen az időintervallumon belül igyekszünk tartani a szükséges management feladatokat.

Az adat- és információgyűjtést lehetőség szerint azok folyamatos, vagy szakaszos megérkezése után megkezdjük, de ez nem mindig lehetséges, pl. azért sem, mert bizonyos adatokat jobb más adatokkal összefüggésben értékelni, elemezni és ezen más adatok érkezése csúszik. Alapvetően azonban a 3. és 4. hónapban történik az adatértékelés, feldolgozás, valamint azok alapján a korábbi program felülvizsgálata, majd a jövőre szóló intézkedések meghatározása, az az új program elkészítése. Ez az időszak sok esetben nem elegendő, ezért azt javaslom, hogy a szerződéskötéstől számított öt, de lehetőség szerint hat hónap álljon rendelkezésre a programtervezet elkészítéséhez. Amennyiben a fenti feladatkörökön hamarabb végigjutunk, mindenképpen jelezzük és előteljesítünk.

A programkészítés egy második, nagyon fontos eleme a véleményeztetési fázis. Minden bizonnyal a témafelelős szakbizottság is tárgyalni akarja a tervezetet, majd a lakosság elé tárja, jellemzően egy hónapos véleményadási határidővel.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) szerinti véleményező hatóságoknak 60 nap áll rendelkezésre, mely 60 nap jellemzően a bizottsági és lakossági véleményezés (és a vélemények tervezői beépítése) után indul. A hatóságnak az önkormányzat szokta megküldeni a dokumentumot. A hatvan napos határidőt nem mindig elegendő.

A véleményeket a tervezőnek mérlegelnie kell, majd szükség szerint be kell építenie a tervezetbe, mely ezáltal nyeri el végleges formáját. A kész TKP-t a Ktv. szerint meg kell küldeni a hatóságoknak, Önök pedig rendelettel fogadják el.

A fent leírtak alapján a 2., véleményezési fázis legalább 4 hónapot vesz igénybe, de az utóbbi időben ennél minden esetben messze több idővel kellett számolni.

Egyes véleményezési fázisok mentén van lehetőség arra, hogy azok átfedjenek, de ez önkormányzati döntéstől függ. A tervezői véglegesítés céljára jellemzően két hét elegendő.

Tekintettel arra, hogy a programtervezet elkészítése a tulajdonképpeni tervezői munka, megegyezés szerint, jellemzően megbízási díj 90 %-át van módunk számlázni. Ezt (és más kérdéseket) előzetesen a szerződéskötéskor lehet egyeztetni.

A megbízási díj fennmaradó 10 %-a a véleményezések után véglegesített dokumentum teljesítésigazolása után számlázható ki.

A fentiek alapján, pl. 2022. februári szerződéskötéssel és munkaindítással, öt hónap tervezetkészítéssel június végére készülhetünk el, majd további négy hónap véleményezést követően kb. 2022. október végére jelenthető készre Mogyoród III. TKP-ja.

A TKP-kat természetesen a Ktv. előírásainak megfelelően készítjük. Mindemellett azonban a tv.-ben megadott tematikákat saját meglátásunk szerint rendszerint kibővítjük. Az ezzel járó pluszmunkát a program teljesebbé tétele érdekében, adott esetben, térítésmentesen végezzük el, annak érdekében, hogy a kor igényeire, szükségleteire a dokumentum jobban tudjon reagálni. Időközben az NKP V. minden bizonnyal meg fog jelenni – a TKP tartalmát ez szintén befolyásolhatja.

Ugyancsak a Ktv.-től eltérő gyakorlat az, hogy az egyes tervezett intézkedések forrásigényét, bekerülési költségét jellemzően nem szokták kérni a megbízók. Az egyes intézkedések díját szinte lehetetlen pontosan beköltségetni, hiszen ahhoz részleteiben kellene látni adott feladatokat, továbbá, szinte minden esetben számos szakértővel történő, gyakran hosszas konzultálás után is jellemzően csak indikatív ajánlatok születhetnek.

Mogyoród III. TKP-jának elkészítésére adott ajánlati árunk

1.100.000 Ft + ÁFA

Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Válaszát várva, köszönettel és üdvözlettel:



Dukay Igor
természetvédelmi szakértő,
természetvédelmi mérnök, cégvezető
RENATUR 2005 Bt.



A munkabiztos pont.

A biztonság felértékelődött.

MUNKAVÉDELEM - TŰZVÉDELEM - KÖRNYEZETVÉDELEM - ADR - IPARBIZTONSÁG - CE JELÖLÉS

ÁRAJÁNLAT

**Környezetvédelmi Program felülvizsgálata,
új program elkészítése
2022-2026**



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

(2143 Mogyoród, Dózsa György utca 40.)

<i>Árajánlat készítője:</i>	<i>Kiadás dátuma:</i>
Kaméleon 98 Bt. 2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55. www.kameleon98.hu info@kameleon98.hu +36 (20) 6690090	2022. január 17.

1. Árajánlat tárgya

Hivatkozva megtisztelő megkeresésükre elkészítettük árajánlatunkat a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat (2143 Mogyoród, Dózsa György utca 40.) Környezetvédelmi Programjának felülvizsgálatának elvégzésére, új program elkészítésére vonatkozóan.

1.1. Ajánlattevő adatai

A vállalkozás megnevezése:	Kaméleon - 98 Bt.	mint Megbízott
A vállalkozás teljes neve:	Kaméleon - 98 Mérnöki-tanácsadó Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság	
Adószám:	20172822-1-13	
Statisztikai számjel:	20172822-7112-117-13	
Cégjegyzékszám:	13-06-031742	
Számlaszám:	11600006-00000000-75177793 ERSTE BANK HUNGARY Zrt.	
A vállalkozás címe:	2100 Gödöllő, Antalhegyi u. 55.	
Telephely:	2100 Gödöllő, Méhész köz 5.	
Fő tevékenység:	7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	
Telefonszám:	06-28-415-078, 06-20-669-0090	
Központi e-mail:	info@kameleon98.hu	
Weblap:	http://www.kameleon98.hu/	
Kapcsolattartó:	Németh Balázs értékesítési és szakmai igazgató	

1.2. Ajánlatkérő adatai

A vállalkozás megnevezése:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzat	mint Megbízó
A vállalkozás címe:	2143 Mogyoród, Dózsa György utca 40.	
Kapcsolattartó neve:	Illés Ottó	
Telefonszáma:	06-28/540-716/210 mellék	
E-mail címe:	illes.otto@mogyorod.hu	

2. Az árajánlat műszaki tartalma

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 46. §-a alapján az önkormányzatok a környezet védelme érdekében, összhangban a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal önálló települési környezetvédelmi programot kell kidolgozzanak az illetékességi területükre, melyet a képviselő testület rendelettel hagy jóvá. A már meglévő, jóváhagyott Programot a Kt. 48/B § (4) pontja alapján felülvizsgálni szükséges.

Jelen Feladat: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2022-2026 települési környezetvédelmi program felülvizsgálata (2016-2020), új program elkészítése.

A vállalt feladat keretén belül a meglévő Környezetvédelmi Program felülvizsgálata, valamint egy új Program kidolgozása történik meg az alábbiak szerint:

- A Program felülvizsgálata és új program készítése a jelenleg hatályban lévő, környezetvédelmet érintő jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, különös tekintettel az alábbiakra:
 - a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. sz. tv.,
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv.,
 - a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.,
 - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv.,
 - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- A Program összhangban áll a Megyei Környezetvédelmi Programban foglaltakkal.
- A Program készítése a jelenleg hatályban lévő, környezetvédelemmel kapcsolatos Önkormányzati rendeletek és határozatok figyelembe vételével történik.
- A Környezetvédelmi Program kidolgozása, felépítése és tartalma megfelel a Kt. 48/B § (2) és a 48/E § (1)-(2) pontjában előírt feltételeknek valamint az ott felsorolt tartalmi elemeknek.

A Programban a folytonosság elvén haladva a környezeti elemeken keresztül egyrészt bemutatásra kerülnek az eddig elvégzett pontok, másrészt pedig a jelen állapot értékelésén át felvázoljuk a jövő évekre elérendő célokat. További célként fogalmazzuk meg a magasabb szintű programokba való illeszthetőséget, valamint az azokban foglalt céloknak való megfelelést.

A kidolgozást követően a Program által érintett Bizottságokkal, civil szervezetekkel, valamint Képviselő testület általi történő egyeztetések is szükségesek. A Programot ezután az érintett hatóságoknak, valamint a szomszédos és érintett Önkormányzatoknak szükséges megküldeni. Javaslatok megküldése esetén azok dokumentációba történő bedolgozása történik. Ezt követően történik a Képviselő testület általi jóváhagyás. Tárgyi egyeztetéseken, testületi üléseken, fórumokon Vállalkozásunk képviseli az elkészült Környezetvédelmi Programot, elvégzi az igény esetén felmerülő módosításokat, kiegészítéseket.

A Környezetvédelmi Program elkészítése az alábbi tevékenységeket foglalja magába:

- helyszíni egyeztetés az önkormányzat illetékes (műszaki, környezetvédelmi) ügyintézőjével, mely során áttekintjük a település környezetvédelmét érintő dokumentációit (pl.: Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Fenntarthatósági Terv, ITS, Tele-

pülésképi Arculati Kézikönyv, Vízkár-elhárítási Terv, Fenntarthatósági Terv, környezetvédelmet érintő pályázatok, beruházások, Local Agenda 21 (LA 21) fenntarthatósági terv), valamint a városvezetés stratégia céljainak meghatározása, programpontjainak megtárgyalása.

- bejárások a környezetvédelmi program szempontjából releváns helyszíneken (pl.: szennyvíztisztító telep, hulladéklerakó telep, védettség alatt álló területek, épületek megtekintése, városgazdálkodási és településfenntartási feladatokat ellátó közszolgáltató cégek, ipari területek felmérése)
- további egyeztetések az Önkormányzat által kijelölt személyekkel a program céljainak közös meghatározásaiban

3. Vállalási díjak

A Kaméleon 98 Bt. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2022-2026 (települési környezetvédelmi program) felülvizsgálatára, új program elkészítését az alábbi értékben vállalja:

Fejezet száma	Dokumentáció	Vállalási ár
2.	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata, új program elkészítése 2022-2026	800.000 Ft (Áfamentes), azaz Nyolcszázézer Ft + (Áfamentes)
Az árajánlat összesen:		800.000 Ft (Áfamentes), azaz Nyolcszázézer Ft (Áfamentes)

Az ajánlat tartalmaz minden a program elkészítésével kapcsolatos költséget (helyszíni bejárás és konzultáció, adatszolgáltatás, egyeztetés stb.).

3.1. Kiszállási díj

A vállalási díjak tartalmazzák a részünkről szükséges kiszállások díját.

Egyéb kiszállási igény (pl.: Megbízó által kért plusz kiszállás), szükség esetén kiszállási díjunkt 215 Ft + Áfa / km értékben ajánljuk meg.

3.2. Egyéb feltételek

Jelen árajánlat a 2. pontban tárgyalt jogszabályok figyelembevételével összeállított dokumentáció elkészítésére és hatóság előtti képviselésére vonatkozik. Nem tartalmazza az esetleges igény szerinti egyedi vizsgálatok és mérések díját (pl.: zaj- és rezgésvédelmi mérés, talaj- és talajvíz minta vétele, légszennyezőanyag-mintavétel, valamint ezek laboratóriumi vizsgálata), valamint egyedi dokumentációk (pl.: Natura 2000 hatásbecslés, vízjogi létesítési vagy üzemeltetési engedélykére-

lem, Local Agenda 21, Városi Klímastratégia, Klímakockázati elemzés), környezetvédelmi szakfejezetek (pl.: Integrált Településfejlesztési Stratégia, Rendezési Terv) és helyi hatályú rendeletek készítését.

Igény esetén a szükséges paraméterek ismeretében a fenti esetekre külön árajánlatban adjuk meg vállalásainkat.

A dokumentáció magyar nyelven készül.

Az elkészített munkát tartalmazó dokumentációt elektronikusan (pdf formátumban) adjuk át. Külön igény alapján a dokumentációt nyomtatva is megküldjük 1 példányban. A Program Hatóságnak, Önkormányzatoknak, érdekelt feleknek történő benyújtását, megküldését a Megbízó végzi.

Amennyiben további példány(oka)t szeretnének a fenti dokumentum(ok)ból, úgy a nyomtatást színes oldalak esetében 120 Ft + ÁFA / oldal, fekete oldalak esetében 40 Ft + ÁFA / oldal áron vállaljuk. Az ár tartalmazza a dokumentáció bekötését is.

Amennyiben a tárgyi ügyben hiánypótlást ad ki a Hatóság, akkor azt a Megbízó adatszolgáltatása alapján a Megbízott készíti el. A Hatóság által kiegészítésnek kért egyedi dokumentációk elkészítése, mely jelen árajánlatnak nem tárgya, külön árajánlat alapján végezzük el.

4. A feladat ütemezése

Az önkormányzati és külső szervekhez benyújtandó munkapéldány dokumentáció elkészítésének határideje: a szerződéskötéstől és a teljes körű adatszolgáltatástól számított 2 hónap.

Az Önkormányzat a bírálatot követően írásban értesíti Megbízottat a bírálat eredményéről és a szükséges változtatásokról.

A végleges környezetvédelmi program elkészítésének határideje: A bírálatot követő írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 20 munkanap.

A fenti időtartamokba tehát nem számít bele a bevonandó harmadik fél (pl.: a Megbízó által kijelölt személy vagy szervezet, a Kt. 48. § (3) bekezdése alapján kötelezően bevonandó szakhatóság stb.) dokumentált feladatellátásának teljesítési ideje és az esetleges egyedi vizsgálatok és mérések elvégzésének időtartama, illetve a jegyzőkönyvek kézhez vételéig számított időtartam.

Irodánk az előteljesítés lehetőségét fenntartja.

Amennyiben a dokumentációk készítése közben olyan körülmény adódik, amely nem Mérnök Irodánk hibája (pl.: téves adatszolgáltatás, adatok idő közben történő megváltoztatása, Hatóság által javasolt plusz körülmény figyelembe vétele), a dokumentációk elkészítési határidejének megváltoztatásának jogával élhet Vállalkozásunk.

5. Fizetési feltételek

A Kaméleon 98 Bt. az elvégzett munka vállalkozói díjáról kiállított számlát az alábbiak alapján nyújtja be:

1. részteljesítés: vállalási díj 80 %-áról (640.000 Ft (Áfamentes)), a munkapéldány leadása után.
2. részteljesítés: a vállalási díj 20 %-áról (160.000 Ft (Áfamentes)) a Képviselő - testület elé terjesztendő végleges programváltozat elkészült, azt a Képviselőtestület elfogadta.

Fizetési mód: banki átutalás

Fizetési határidő: A teljesítés igazolást követő kiállított számla alapján, a számított 30 naptári napon belül.

Az Irodánk hibáján kívüli meghiúsulás esetén az elvégzett munkával arányos díjról számlát állítunk ki.

6. Árajánlat érvényessége

Jelen árajánlatunk érvényességét 2022. február 28.-ig tartjuk fenn.

7. Garanciális feltételek

A feladat teljesítése érdekében szakképzett, kiemelkedő szakértelemmel, az elvégzendő feladat szempontjából releváns feljogosításokkal, végzettségekkel rendelkező szakembereket biztosítjuk:

- környezetvédelmi szakértő (SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3., SZKV-1.4.)
- klímavédelmi szakértő (K-Sz)
- alkalmazott környezetkutató
- környezetgazdálkodási agrármérnök
- okleveles környezetmérnök
- környezetvédelmi technikus
- hulladékgazdálkodási technológus

Céges felelősség biztosítással rendelkezünk.

8. Titoktartás

A tevékenységeinkkel kapcsolatban birtokunkba került üzleti információkat, bizalmas adatokat harmadik fél számára nem adjuk át, csak a Megbízó előzetes hozzájárulása esetén.

Gödöllő, 2022. január 17.



Németh Balázs

Értékesítési és szakmai igazgató
Kaméleon 98 Bt.
+36 (70) 2064149
info@kameleon98.hu
<https://kameleon98.hu/>

Megrendelő lap

A fenti árajánlat szerinti feladat elvégzésére vonatkozó vállalást megismertük, elfogadjuk.

A Kaméleon 98 Bt.-től a munka elvégzését a 2022.01.17. dátumon kiadott, „Környezetvédelmi Program felülvizsgálata, új program elkészítése 2022-2026” elnevezésű árajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően megrendeljük:

Fejezet száma	Dokumentáció, feladat megnevezése	Megrendelés
2., 3.	Környezetvédelmi Program felülvizsgálata, új program elkészítése 2022-2026	

Megrendelését kérjük a fenti táblázat „Megrendelés” részénél aláírásával hitelesíteni.

Megrendelő adatai:

A Megbíz megnevezése:	Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
A vállalkozás címe:	
Megrendelő neve:	
Megrendelő beosztása:	
Megrendelés dátuma:	

Kérjük a Megrendelő lapot töltsse ki, nyomtassa ki, aláírásával lássa el, majd az info@kameleon98.hu címre juttassa vissza.

a.

Referenciák

Néhány referenciánk, tapasztalat szerzési forrásunk, melynek köszönhetően magas szintű elméleti és gyakorlati tudást szereztünk:

Autóipari beszállítók	REHAU-Automotive Kft., LEMAN Industrie Kft., Freudenberg Tömítés Ipari Kft., VT Plastic Gyártó Kft., Profile Vehicles Oy, Magnetec Ungarn Kft., Caterpillar Magyarország Kft., AUDI Hungaria Zrt., Prettl Electronics Hungary Kft., SEI Interconnect Products Kft., INZI Controls Hungary Kft., Mekttec Manufacturing Corporation Europe HU Kft., CsabaCast Kft., ContiTech Fluid Automotive Hungária Kft., ContiTech Magyarország Kft., Robert Bosch Automotive Steering Kft., Automotive Steering Column Kft., Robert Bosch Elektronika Kft.
Országos kiterjedésű gazdálkodó szervezetek	M-E-F AF Kft., Merch M-E-F Bék Kft., M-E-F Polc Kft., Bárdi Autó Zrt., Invitel Zrt., Média Markt Kft., MOL Nyrt., Normbenz Kft., FGSZ Zrt.
Létesítmény üzemeltetés	Újpesti Vagyonkezelő Zrt., Fercom Ingatlanhasznosító és Forgalmazó Kft., Jánosik és Társai Kft., OPUS Kft., STRABAG Property and Facility Services Zrt., WCC Budakalász Kft., Társasházkezelőkkel eseti és átalánydíjas szolgáltatással
Erőmű ipar	Goetermikus erőművek: Turawell Kft. (KS Orka), Naperőművek: Wire-Vill Kft., Péberény Kft., Phlegon Kft., VPP Solar Kft., Pressburg Partners GmbH, Callis Zrt.
Élelmiszeripar	Lesaffre Magyarország Kft., Savencia F&D HU Zrt. (Veszprémi üzem), Izsáki Házítészta Kft., Flavorchem Europe Kft., Dawn Foods Hungary Kft., Döhler Hungária Kft., Silvestris és Szilas Kft., Szilas Aroma Kft., PACIFIC Óceán Kft.
Állattartás	Bro-Ker-Bét Kft., Agrinnov Csoport, Bro-Bio-Tojás Kft., Herbro Kft., Hercsi-Hús Kft.
Papíripar	Vajda Papír Kft., Vajda Real Estate Kft.
Önkormányzatok	Gödöllő, Tiszaújváros
Pénzügyi intézmények	CIB Bank Zrt., Raiffeisen Bank Zrt.
Oktatási intézmények	SZIE Gödöllői Campus, SZIE Budai Campus, Dél-Budai Tankerületi Központ, Külső-Pesti Tankerületi Központ (18. kerület) Teljes Dunakeszi Tankerületi Központ, Veresegyházi Waldorf Általános Iskola
Turisztika	Gödöllői Királyi Kastély, Hatvani Grassalkovich-kastély, Solti Teleki Kastély, Bambara Hotel, Cascade Hotel, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság



Referenciák

Egészségügy	"Harmónia" Integrált Szociális Intézmény, Duna Medical Center, Chino-in Zrt.
Építő ipar	SivaMont Kft., SivaGroup Zrt., Dakota Schweidel Investment Kft
Építész tervezők	N-GON Stúdió Kft., BuildExt Kft., INTRA-STUDIO Bt., Opinion Builders Kft., K-Art Kft., SCHÜLLER és TÁRSAI Építésziroda Kft., OPTI-PLAN Kft., MŰÉP Kft., Képtér Építésziroda Kft.
Egyéb termelő és szolgáltató cégek	Celebi Ground Handling Hungary Kft., ESAB Kft., Verizon Kft., MVM Engineering Zrt., Rosenberger OSI Kft., Dairy Service Kft., Dairy Ép Kft., LZ Thermotrade Kft., Volánpack Zrt., Oriflame Magyarország Kft., Kokilla Prec Kft., Iprint4you Kft., VAMAV Kft., Gyémánt-net Kft., Dimensio Mérnök Iroda Kft., Xella Magyarország Kft., 77 Elektronika Kft., 77 ING Kft., Acoustic Geofizikai Kft., Alutech Kft., Elektromajor Kft., DSV Solutions Hungary Kft.
ISO rendszer kiépítés	Robert Bosch Automotive Steering Kft., Johnson Electric Kft., REHAU-Automotive Kft. (Újhartyán), CEWE Magyarország Kft., Celebi Ground Handling Hungary Kft., Borsodtech Kft., LZ Thermotrade Kft., Enviroinvest Zrt., Tiszaújváros Polgármesteri Hivatal, Alto Nyomda Kft., AVE Miskolc Kft., NHSZ Miskolc Kft., MIREHUKÖZ Kft., Papírfeldolgozó Szövetkezet, DEET Kft., Diagon Kft., Stabil Produkt Kft., Békéscsabai Városüzemeltetési Kft., Tappe Hulladékgazdálkodási Kft., Egomax Kft., Kompken Hungary Kft., EuropaKraft Kft., SmartSol Kft., Macro Air Kft., CNI Kft., Deformed Kft., Papik Kft., Apsters Kft., CSI Kft.
ISO rendszer üzemeltetés	DSV Solutions Hungary Kft., VT Plastic Gyártó Kft., Profile Vehicles Oy, INZI Controls Hungary Kft., Mekttec Manufacturing Corporation Europe HU Kft., CsabaCast Kft., Magnetec Ungarn Kft., Celebi Ground Handling Hungary Kft., Freudenberg Tömítés Ipari Kft., SEI Interconnect Products Kft., EMT Hungária Kft., Gödöllői Polgármesteri Hivatal, Piramis Zrt., Havi Logistics Kft., SAPA Profiles Kft., Enviroinvest Zrt., Busch Kft., Rosenberger OSI, Hammerstein Kft., Regiszter Ép Kft.

További néhány előny bemutatása a Megbízott részéről:

- Megbízott a munka-, tűz-, környezetvédelem, ADR, termékdíj, HACCP szolgáltatások szakértője. A 15 éves működése során jelentős elméleti és gyakorlati tapasztalatokat szerzett a létesítmény üzemeltetéstől kezdve a különböző iparágak multinacionális és mikro-kkv szektorán át a hatósági, közigazgatási eljárásokban is.
- Jelenleg mintegy **200 db átalánydíjas partnerrel** rendelkezünk és több ezer eseti megbízásunk volt, van a munka-tűz-környezetvédelem, ADR, termékdíj területén.
- Az elmúlt három lezárt üzleti év árbevétele nettó 400 millió Ft felett volt, ami által stabil gazdasági alapokon működünk.



Referenciák

- A 32 fő jelenlegi főállású állományból 12 fő is rendelkezik környezetvédelmi végzettséggel, 4 fő szakértői feljogosítással, mely biztos háttérrel, támogatást jelent a feladatok ellátására. Ezen felül egy kollégánk élővilág-védelmi, táj- és környezetvédelmi igazságügyi szakértő és bejegyzett hatósági közvetítő.

