



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715

e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1346-3./2022/I.O.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 04. 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 4100/1 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző *A.O.*

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető *LI*

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.04.07. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója) -

Tárgyalja: *PB*

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

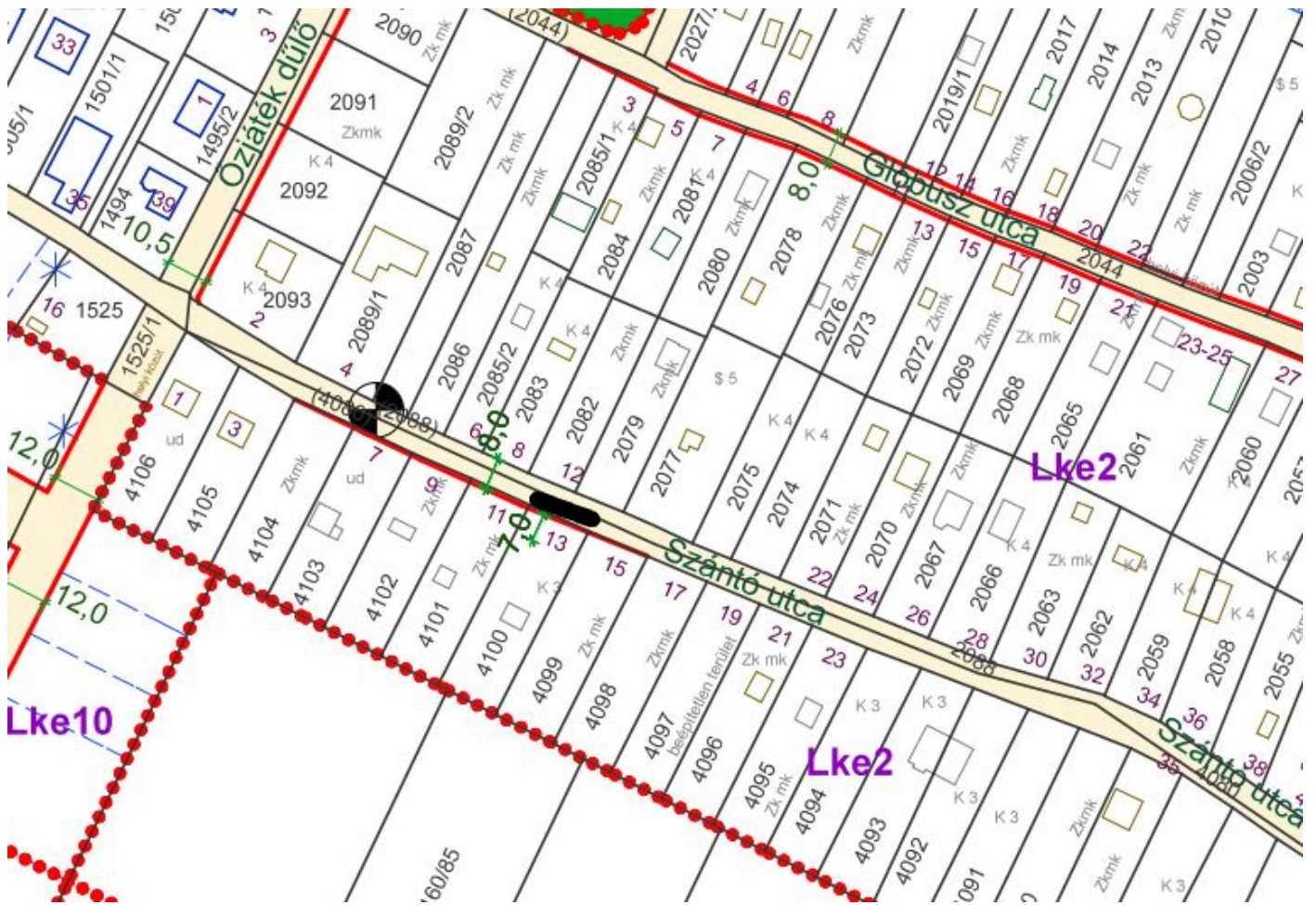
Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosai **korábban** belterületbe vonási kérelmet adtak be a Mogyoród, **4100/2** hrsz-ú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület, rendezetlen funkciójú épület” megnevezésű ingatlan ügyében 2020. november 09-én, melyet a képviselő-testület 128/2020.(XI.27.) számú határozatával elfogadott. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtt megindított eljárásban az eljáró szerv az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 44. § alapján hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyben kérte a Mogyoród, **4100/1** hrsz-ú, „**kivett helyi közút**” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának belterületbe csatolásáról szóló képviselő-testületi határozat eredeti példányának becsatolását.

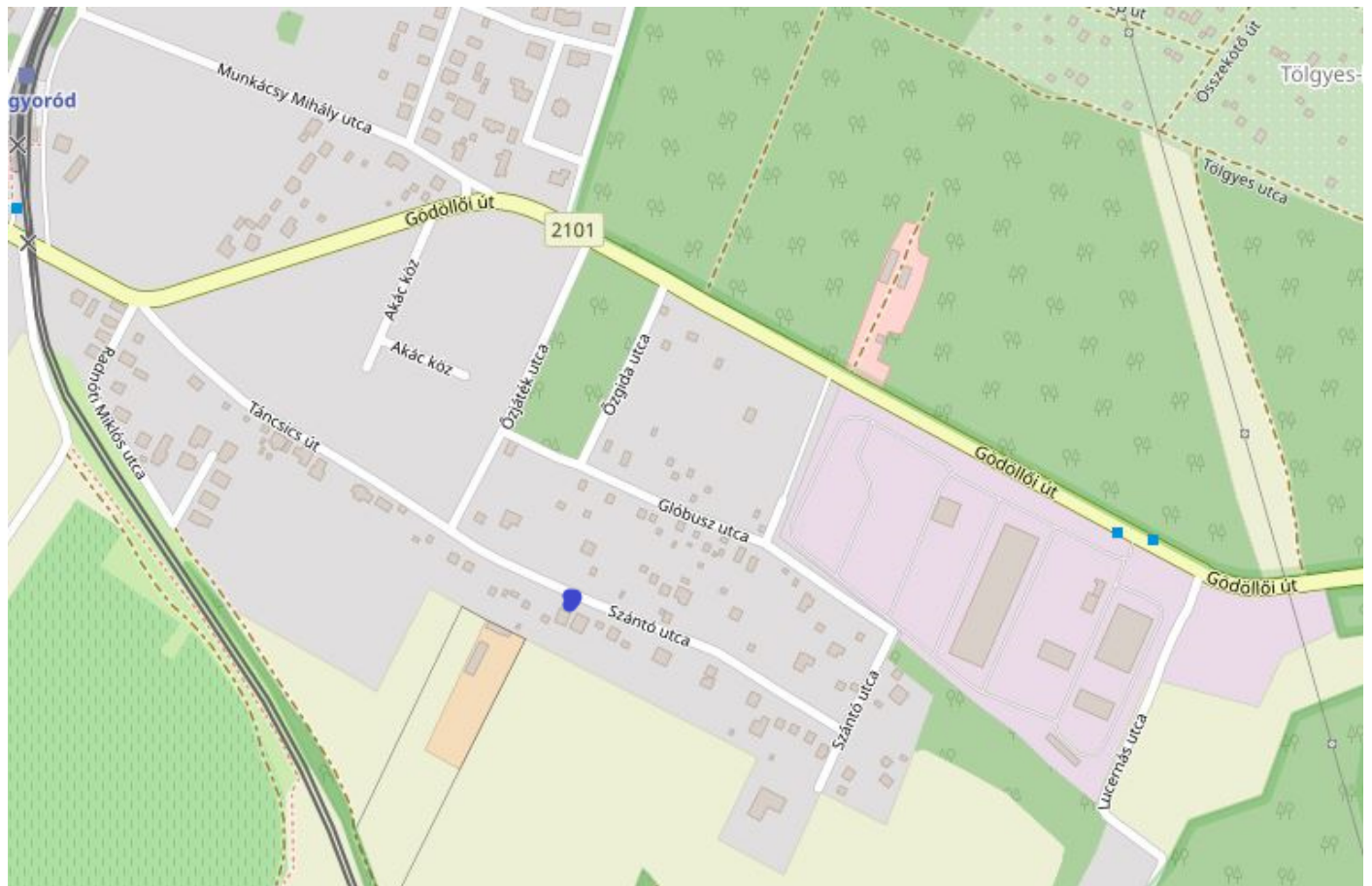
Az érintett ingatlan Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdona (a Szántó utca egy része). Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölésű telek alakul ki a belterületbe vonással.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (fekete vonal jelöli a tárgyi ingatlan - utat)



2. ábra Áttekintő térkép Mogyoródról (kék pont jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 4100/1 (10 m²), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetbe tartozó, „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére, a Földhivatal által előírt hiánypótlás (Képviselő-testületi határozat) benyújtására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. április 07.

Paulovics Géza
polgármester

