



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 1470 - / 2022/ BLG

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. március 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Friss Gondolat Sportegyesület helyiségbérleti kérelme

Mellékletek: 1.sz. melléklet Friss Gondolat kérelme, 2.sz. melléklet épület alaprajza

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki és beruházási irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.03.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mogyoród, Hungaroring út 2/A. sz. alatt lévő volt TSZ iroda épület egyik üresen lévő helyiség bérletével kapcsolatban a Friss Gondolat Sportegyesület jelezte bérleti szándékát az Önkormányzat felé. A bérelni kívánt helyiséget a Sportegyesület sportlövészeti célú rövid és hosszú lőfegyvereinek, valamint az ezekhez tartozó lőszernek a tárolására szeretnék használni.

A hatósági engedélyeztetését, az illetékes Rendőrség támogató javaslatát, továbbá a bérleményt az üzött sporttevékenységéhez szükséges biztonsági és egyéb szakmai szempontok szerint fogja használni ehhez kapcsolódó munkákat a Sportegyesület a saját

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

költségén és felelősségén elvégzi. Az Egyesület vállalja azt, hogy speciális biztonsági felszerelésekkel látja el az irodát

Az épület szerkezete jelen állapotban megfelelő, de a bérelni kívánt helyiség felújítást igényel. A cég az Önkormányzathoz benyújtott szándékával kapcsolatban jelezte, hogy a használni kívánt helyiség felújítását is vállalja.

Az előterjesztés 2.sz. mellékletét képező épület alaprajzán jelölt bérelni kívánt helyiség nagysága 11,3 m².

Az épületet más cégek, Verena Kft. és a Trimova Kft. bérlő, 1.200, - Ft / m²/hó és 1.210, - Ft/m²/hó összegben. A bérleti szerződésük határozatlan időre szól.

A bérleti szerződések megkötésekor, a bérleti határidők megállapításánál számolni kell az épülettel összefüggő, az Önkormányzat jövőbeni, hosszú távú hasznosítással kapcsolatos céljainak megvalósításra irányuló beruházások ütemezésével.

Kérem, hogy az Előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

I. Határozati javaslat:

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata a Mogyoród, Hungaroring út 2/A sz. alatti 0219/48 hrsz. alatt lévő gazdasági épület megnevezésű ingatlanban található 11,3 m² nagyságú helyiségét bérleti szerződés útján bérbe kívánja adni a Friss Gondolat Sportegyesület részére, azzal a kikötéssel, hogy az egyesület vállalja a hatósági engedélyeztetést az illetékes Rendőrségnél, továbbá a bérleményt az üzött sporttevékenységéhez szükséges biztonsági és egyéb szakmai szempontok szerint látja el.
2. a bérleti díj, bruttó , - Ft/m²/hó, vagyis összesen bruttó, -Ft/hó.
3. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat jogi képviselője útján:
 - a. helyiségbérleti szerződés előkészítésére az ajánlattevővel, mely tartalmazza az arányosított közüzemi díjakat is.
 - b. a bérleti szerződés aláírására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022.03.17.



.....
Paulovics Géza
polgármester



FRISS GONDOLAT SPORTEGYESÜLET

1074 Budapest, Csengery utca 5. fszt. 7.
www.frigose.hu info.frigoc@gmail.com

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Paulovics Géza
polgármester úr
részére!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

Mogyoród

Polgármesteri Hivatal Mogyoród

ikt. sz.: 1470-1/2022
ikt. d.: 2022 FEBR 21.

Mell.:
Ea.: 3LG.

A Kft. felvetés
a tervezetbe.

Minimál
↓
Terveletbe
(módosítva)
12.18.
Cso

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a Mogyoród, Temetői út 0219/16 hrsz. alatti épületben a Verena '03 Kft. (a továbbiakban: Kft.) által bérelt iroda helyiségek mellett elhelyezkedő ~10 m²-es helyiség használatát a Friss Gondolat Sportegyesület (a továbbiakban: FRIGO SE) részére engedélyezni és ez okból használati megállapodás vagy használatba vételi szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjék.

A szóbeli egyeztetések alapján és a Kft. segítségével a helyiségben a Sportegyesület sportlövészeti célú rövid és hosszú lőfegyvereinek, valamint az ezekhez tartozó lőszernek a tárolását szeretnénk megoldani.

A helyiséget 2 évre vagy határozatlan időre szeretnénk bérelni lehetőség szerint ~1000 Ft/m² bérleti áron.

A hatósági engedélyeztetést és az ehhez kapcsolódó munkákat a Sportegyesület a saját költségén elvégzi. Az elektronikai jelzőrendszer (riasztó) bővítését és az ehhez kapcsolódó jogosultságokat a Kft. biztosítaná részünkre.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy döntéséről, illetve a lehetőségekről tájékoztatni szíveskedjék.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2022. február 17.



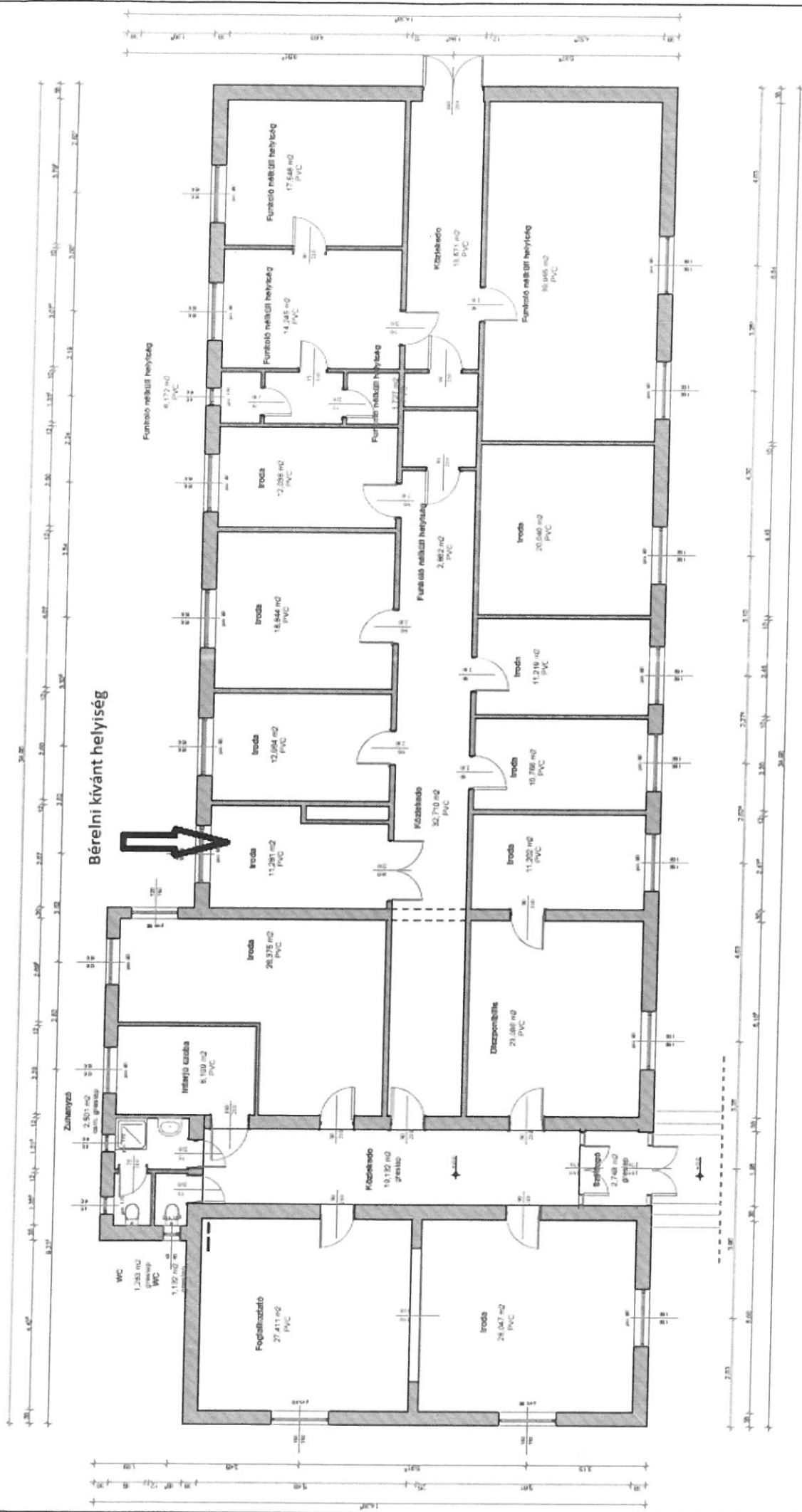
Tisztelettel:

Mészáros T. Zoltán
gazdasági vezető
Frigo Egyesület
1074 Budapest, Csengery u. 5.
Asz.: 18737156-1-42
3.

Készült: 1 példányban (1 pld./ 1 oldal)

Kapja: 1 pld. Irattár + Címzett elektronikus úton.

FRIGO SE 1074 Budapest, Csengery utca 5. fszt./7. Adószám: 18737156-1-42 Nyilv. szám: 01-02-0015981



Megnevezés Működési Nappályosság Ökonómia	Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatási vállalatok Szövetsége			
	7100 Budapest, József u. 61. sz.			
Építész	Bőcsényi Építész és Szolgáltató Rt.		Művelet Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatási vállalatok Szövetsége	2009. március
Méret	1:100		Alkotó Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltatási vállalatok Szövetsége	Felület 2009. március
				03