



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 1749 - / 2022/ BLG

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. március 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés a Mogyoród, Panoráma utca vételi ár felajánlása ügyében

Mellékletek: 1.sz. melléklet veteli ajánlat, 2.sz. melléklet értékbecslés

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovászi Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki és beruházási irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.03.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a *Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 16/2017.(IX.18.) önkormányzati rendeletében a *Panoráma utcát* közlekedési területként jelöli meg. Valóságban az ingatlan a 0182/23 hrsz.-on nyilvántartott „legelő” művelési ágú 4560 m² nagyságú terület.

Az ingatlan közlekedési mivoltának rendezéséhez az első lépés a tulajdonosoknak felajánlott vételi ár. A vételi ár megállapítására az önkormányzat Fülöp Anna ingatlan értékbecslővel értékbecslést készíttetett.

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



1. ábra: HÉSZ 61.szelvény részlet (nyíl jelöli a Panoráma utat)

A vételi ajánlat megtételére dr. Viszlói Tamás ügyvéd a meghatalmazott. A megajánlani kívánt összeg a 0182/23 hrsz. ingatlan megvételére a 2022. február 25. napján készített értékbecslés szerint 5.047.920, - Ft.

Kérem, hogy az Előterjesztést és a pénzügyi forrást megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy

1. a Fülöp Anna ingatlan értékbecslő által készített értékbecslés alapján a 0182/23 hrsz. ingatlan megvételére az ingatlan tulajdonosainak vételi ajánlatot tesz 5.047.920, - Ft értékben;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy dr. Viszlói Tamás önkormányzati jogi képviselő útján a vételi ajánlat tulajdonosok részére tegye meg, a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés előkészítésére, vagy megállapodás hiányában a szükséges útlejegyzési eljárás megindítására, és valamennyi, ezen eljárásokhoz szükséges jognyilatkozat megtételére;
3. az 1. pont szerinti vételár összegét az önkormányzat a 2022. évi költségvetés Felhalmozási tartalék sora terhére biztosítja, amennyiben az Ingatlan értékesítés bevétele előirányzat soron a megfelelő összegben rendelkezésre áll.
4. amennyiben az ingatlan tulajdonosai a vételi ajánlatot elfogadják, úgy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022.03.17.



Paulovics Géza
polgármester SK

Tisztelt Tulajdonos!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 20. napján megtartott ülésén megtárgyalta a mogyoródi 0182/23 hrsz.-ú ingatlan (Panoráma út) útlejegyzési ügyét. A Képviselő-testület már korábban a 283/2021. (IX.27.) sz. határozatával döntött a Panoráma út kialakítása érdekében a mogyoródi 0182/23 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről. Ezen ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint útként szerepel, ezért szükséges a szabályozási terv szerinti útszélesség kialakítása a környező ingatlanok biztonságos megközelíthetősége érdekében.

Az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (1) bekezdése kimondja, hogyha a Helyi Építési Szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történt megvalósítás a tulajdonba nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és megyei kormányhivatala a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

Tájékoztatom Önöket, hogy a mogyoródi 0182/23 hrsz.-ú 4560 m² nagyságú „legelő” művelési ágú ingatlan teljes egészének igénybevételére lesz szükség az út létesítése céljából. A kártalanítási összeg megállapítása céljából szakvélemény készül. A Fülöp Anna ingatlan értékbecslő által 2022. február 25. napján készített értékbecslés szerint a mogyoródi 0182/23 hrsz.-ú ingatlan bruttó fajlagos értéke 1.107, - Ft/m². Ennek megfelelően a 4560 m² után az ingatlan tulajdonosait együttesen 5.047.920, - Ft kártalanítás illetné meg.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzata az útlejegyzési eljárás megindítása előtt a fenti vételár figyelembevételével

vételi ajánlatot tesz

a mogyoródi 0182/23 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására mindösszesen 5.047.920, - Ft, azaz Ötmillió-negyvenhétezer-kilencszázhusz forint vételárért.

Ezen összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén, mint vételárat a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül az Önkormányzat a tulajdonosok részére a tulajdoni hányaduk arányának megfelelő mértékben megfizeti.

A vételi ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig tartjuk fenn.

Amennyiben a vételi ajánlatot elfogadják a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül kerülhet sor.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy amennyiben a jelen vételi ajánlatra határidőben nem nyilatkoznak, vagy az ajánlatot nem fogadják el, úgy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a hivatkozott jogszabályi rendelkezések megfelelő útlejegyzési eljárás megindítása iránt intézkedek.

Kérem, hogy álláspontjukról tájékoztatni szíveskedjenek.

Mogyoród, 2022. március

Tisztelettel:

.....

Tartalomjegyzék:

Értékelési Bizonyítvány

1. Megbízás
2. Nyilvántartási adatok
3. Az ingatlan településen belüli elhelyezkedése, megközelítése, tömegközlekedési kapcsolata
4. Az ingatlan bemutatása, környezete, közművek
5. Értékbecslés, az ingatlan (becsült, piaci alapú) forgalmi értéke
6. Korlátozó feltételek nyilatkozata

Mellékletek:

Tulajdoni lap másolat a takarnetes rendszerből

Szabályozási Terv kivonat

Jelmagyarázat

Térképmásolat

Műholdas fotó

Értékelési Bizonyítvány

A vizsgált ingatlan	Mogyoród külterület
Az ingatlan művelési ága	legelő
Helyrajzi száma	0182/23
Az ingatlan tulajdonosai (A tulajdoni lap szerint az értékelés fordulónapján)	Várkonyi Zuzanna 1025 Budapest, Muraközi út 18. Dajkó Ferencné 4030 Debrecen, Kiss Áron u.34. Albert Zoltán 2146 Mogyoród, Gödöllői út 59.
Az értékelés célja	Piaci érték megállapítása gazdasági döntés előkészítéséhez
Az értékelés fordulónapja	2022. február 24.
A megállapított jog	magassági építési korlátozás
Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap szerint	4.560 m² 0,46 AK, 5 minőségi osztály
Az értékelt vagyonelemek	
Telekingatlan forgalmi bruttó értéke fajlagos m² árban	1.107 Ft/m²
Az ingatlan becsült bruttó forgalmi értéke összesen	5.047.920 Ft
Az ingatlan becsült, kerekített bruttó forgalmi értéke	5.000.000 Ft

Értékbecslés

1. Megbízás

Megbízást kaptam Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Polgármesterétől a 2146 Mogyoród, 0182/23 hrsz-ú „legelő” megjelölésű ingatlan értékbecslésének elkészítésére, gazdasági döntés előkészítése céljából.

Az értékbecslés helyszíni szemléjének időpontja: 2022. február 24.

2. Nyilvántartási adatok

A 0182/23 hrsz - ú ingatlan a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllő 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60. ingatlan nyilvántartásában az alábbiak szerint szerepel.

A mogyoródi 0182/23 hrsz - ú külterületi ingatlan „legelő” megnevezéssel van bejegyezve, a 2022. 01. 05 - én kiadott takarnetes tulajdoni lap másolata alapján, amit a megrendelőtől kaptam.

Az ingatlan adatai az alábbiak:

Az ingatlan helyrajzi száma: 0182/23 hrsz

Fekvése: külterület

Megnevezése: „legelő”

Területe: 4.560 m²

Tulajdonos:

2/6 tulajdoni hányadban Várkonyi Zsuzanna 1025 Budapest, Muraközi út 18.

1/6 tulajdoni hányadban Dajkó Ferencné 4030 Debrecen, Kiss Áron u.34.

1/6 tulajdoni hányadban Albert Zoltán 2146 Mogyoród, Gödöllői út 59.

Terhelés: magassági építési korlátozás,

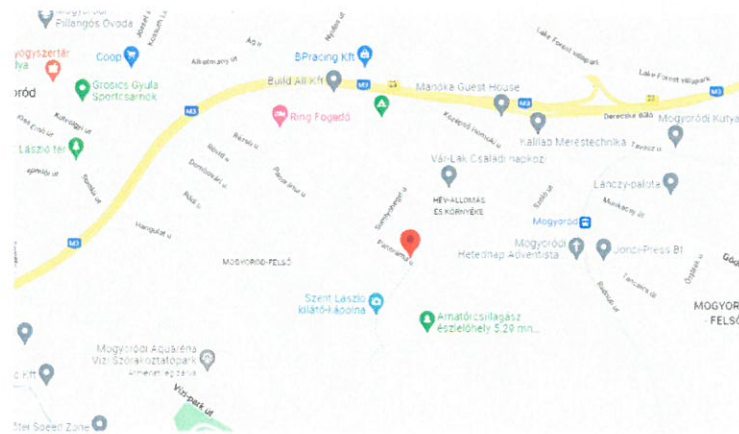
Jogosult: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.

3. Az ingatlan - településen belüli elhelyezkedése, megközelítése.

Az értékelendő ingatlan Mogyoród Nagyközség közigazgatási területén belül, a település periferiájához közel, a település ÉNY-i részén, a bel és külterület találkozását követően helyezkedik el, külterületi településrészeket összekötő útként, Panoráma út elnevezéssel.

Az ingatlannyilvántartás szerint a „legelő” művelési ágú terület a valóságban útként funkcionál, összekötő út szerepet betöltve a majdan fejlesztésre kijelölt területeken.

Az értékelendő ingatlan megközelíthetősége a pormentes Mogyoródon áthaladó Gödöllői útról közvetlenül lekanyarodva a 182/1 hrsz-ú útra, majd innen NY-i irányba kanyarodva haladhatunk végig rajta, a 0183/19 hrsz-ú DNY-i irányba haladó merőleges utcáig.



A Szabályozási Terven jelölt út nyomvonala (mely Szabályozási Tervlap az értékbecslés mellékletét is képezi), egyértelműen tükrözi, hogy ez egy több évtizede kialakult út, amit minden ingatlantulajdonosnak és az önkormányzatnak is kötelező a tervek szerint kialakítani és figyelembe venni, a Szabályozási Terven előírt szélességben.

A jelenleg érvényben lévő településrendezési eszközök, konkrétan a Szabályozási terven látható, hogy az útként működő „legelő” mindkét oldalán jelenleg külterületi helyrajzi számmal bíró ingatlanok találhatók, Lk-6, Lke-9, Vt-2, Vt-3 és Kb-R övezetbe sorolva.

A Szabályozási Terven jelölt útszélesség kialakítása érdekében telekalakítási eljárást kell lefoyltatni, össze kell vonni a két csíkban egymás mellett futó területet, ami nem útként van az ingatlan nyilvántartásban nyilvántartva, illetve az út D-i oldalán található ingatlanoknak területet kell leadniuk az önkormányzatnak, a Szabályozási terven jelölt terület nagyságában, az út kellő szélességének a kialakítása érdekében, de mindezt megelőzően Talajvédelmi tervet kell készíttetni és a területek aranykorona értékét megváltani szükséges.

4. Az ingatlan bemutatása, környezete, közművek:

A felértékelendő ingatlan felszíne közel sík, szilárd burkolat nélküli, földes út.

A közműhálózatok vezetékrendszere nincs kiépítve. Az ingatlan környezetében nem lakóházak találhatóak. A nagyközség eme területén, a Szabályozási Terven kijelölt lakóházak övezetek még nem valósultak meg, a település távlati elképzeléseiben szereplő övezetek vannak kijelölve. A polgármesteri hivatal, gyógyszertár, iskola, óvoda, orvosi rendelő, közért, HÉV megálló 1,5 km-en belül találhatóak.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának többször módosított, egységes szerkezetbe foglalt 16/2017.(IX.18.) számú rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) Jelmagyarázata tartalmazza a „közúti közlekedési célú közterület” jelölését halványsárga színnel.

5. Értékbecslés, az ingatlan (becsült, piaci alapú) forgalmi értéke

A 0182/23 hrsz-ú ingatlan piaci jellemzése során megállapítható, hogy jelen állapotában elhelyezkedésének köszönhetően, a település életében meghatározó szerepet játszik.

Az ingatlan értékének összehasonlító módszerrel történő becslése: *az értékbecslés piaci érték alapú forgalmi értékelés elven készül*, a nemzetközi szakirodalommal összhangban. Ez az eljárás naprakész összehasonlító adatok birtokában, jól követi a piac változásait, a kereslet és a kínálat egyensúlyát. Alkalmazása ma Magyarországon elsősorban az ingatlanok értékelésénél szokásos. Az értékbecslés elkészítéséhez 2022 évben Mogyoród és környékén (Pest megyében) található, hasonló piaci adottságú tényadatokból, kínálati adatból álló adatbázisból dolgozom (ingatlan.com, ingatlanet.hu, ingatlanbazar.hu.).

Az érték megállapításánál figyelembe vettem egyaránt az értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket is, de ezek nem befolyásolták a fajlagos érték megállapítását.

Értéknövelő tényező: terület elhelyezkedése

Értékcsökkentő tényező: a terület jelenlegi ingatlan nyilvántartása szerinti megnevezése, szilárd burkolat hiánya

Összehasonlító adatok: Mogyoród külterületi ingatlanai

2.542 m² nagyságú külterületi ingatlan 1,5 M Ft.

15.910 m² külterületi ingatlan 38,9 M Ft.

62.496 m² nagyságú külterület 20 M Ft

28.846 m² külterület 32.9 M Ft

95.378 m² külterületi legelő 99 M Ft

Az ingatlan piaci értékét az alábbiak szerint határoztam meg:

Az összehasonlító adatok közül egyiket sem zártam ki, ennek az oka, hogy ha az értékmódosító tényezőket vizsgáljuk, akkor nincs eltúlzott szórás.

Az érték megállapításánál nem alkalmaztam korrekciós tényezőt, ezáltal a fajlagos bruttó m² ár értéke, 1.107 Ft/m².

Az ingatlan fajlagos bruttó m² ára 1.107 Ft/m².

Település neve	Hrsz (tervezet)	Terület (m ²)	Fajlagos bruttó érték (Ft/m ²)	Az ingatlan bruttó forgalmi értéke
Mogyoród	0182/23	4.560 m ²	1.107	5.047.920 Ft

A mogyoródi kialakuló, tervezett 0182/23 hrsz-ú külterületi 4.560 m² nagyságú terület piaci, kerekített, becsült bruttó értéke 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint

Jelen értékbecslés készítés esetében menekülési, likvidációs értékkel nem számoltam.

6. Korlátozó feltételek nyilatkozata

Az értékbecslés készítése során a megbízótól kapott információk helyességét ellenőrzés nélkül elfogadtam.

Nem vállalok felelősséget a mások által szolgáltatott információkért.

A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül az értékbecslés egésze, vagy annak kiemelt részei semmilyen módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé, hirdetés, újság vagy bármilyen más nyilvános média csatornán.

A helyszíni szemle alkalmával a terület felmérésére, feltárására nem került sor.

Fülöp Anna ingatlan értékbecslő kijelentem, hogy sem jelenlegi, sem jövőbeli érdekeltségem nincs az értékelt ingatlannal, az ingatlan tulajdonosával kapcsolatosan.

Kijelentem továbbá, hogy az értékbecslésben megállapított érték nincs összefüggésben az értékbecslésért kapott ellenértékkel.

Az értékbecslés 90 napig értékálló.

Az értékbecslés 8 számozott oldalból áll.

Az értékbecslés 1 eredeti példányban készül.

Tura, 2022. február 25.



F ü l ö p A n n a

Ingatlan értékbecslő

Váll.ig.szám: ES - 245173

**Fülöp Anna e.v.
2194 Tura, Katona utca 6.
Adószám: 77581295-1-33**

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1103/2022

2022.01.05

MOGYORÓD
C/terület 0182/23 helyrajzi szám

Szektor : 61

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. adatokat ha m2 k.fill
. legelő		5	4560	0.46	

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

		II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad: 2/6 bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Várkonyi Zsuzsanna sz.név: Várkonyi Zsuzsanna szül. : 1947 a.név : Ruzsik Ilona cím : 1025 BUDAPEST Muraközi út 18					

4. tulajdoni hányad: 1/6 bejegyző határozat, érkezési idő: 60463/2/2012.08.15 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név : Dajkó Ferencné sz.név: Madar Margit szül. : 1947 a.név : Rezes Borbála cím : 4030 DEBRECEN Kiss Áron utca 34					
---	--	--	--	--	--

5. tulajdoni hányad: 3/6 bejegyző határozat, érkezési idő: 34363/2/2017.01.27 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Albert Zoltán sz.név: Albert Zoltán szül. : 1975 a.név : Siller Margit cím : 2146 MOGYORÓD Gödöllői út 59.					
---	--	--	--	--	--

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1103/2022

2022.01.05

MOGYORÓD
C/terület 0182/23 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35839/1999/1994.11.01
Magassági építési korlátozás
jogosult:
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15391580
cím : 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 102/2004.
eredeti határozat: 100/2004.

Önálló szöveges bejegyzés terület kiigazítás.

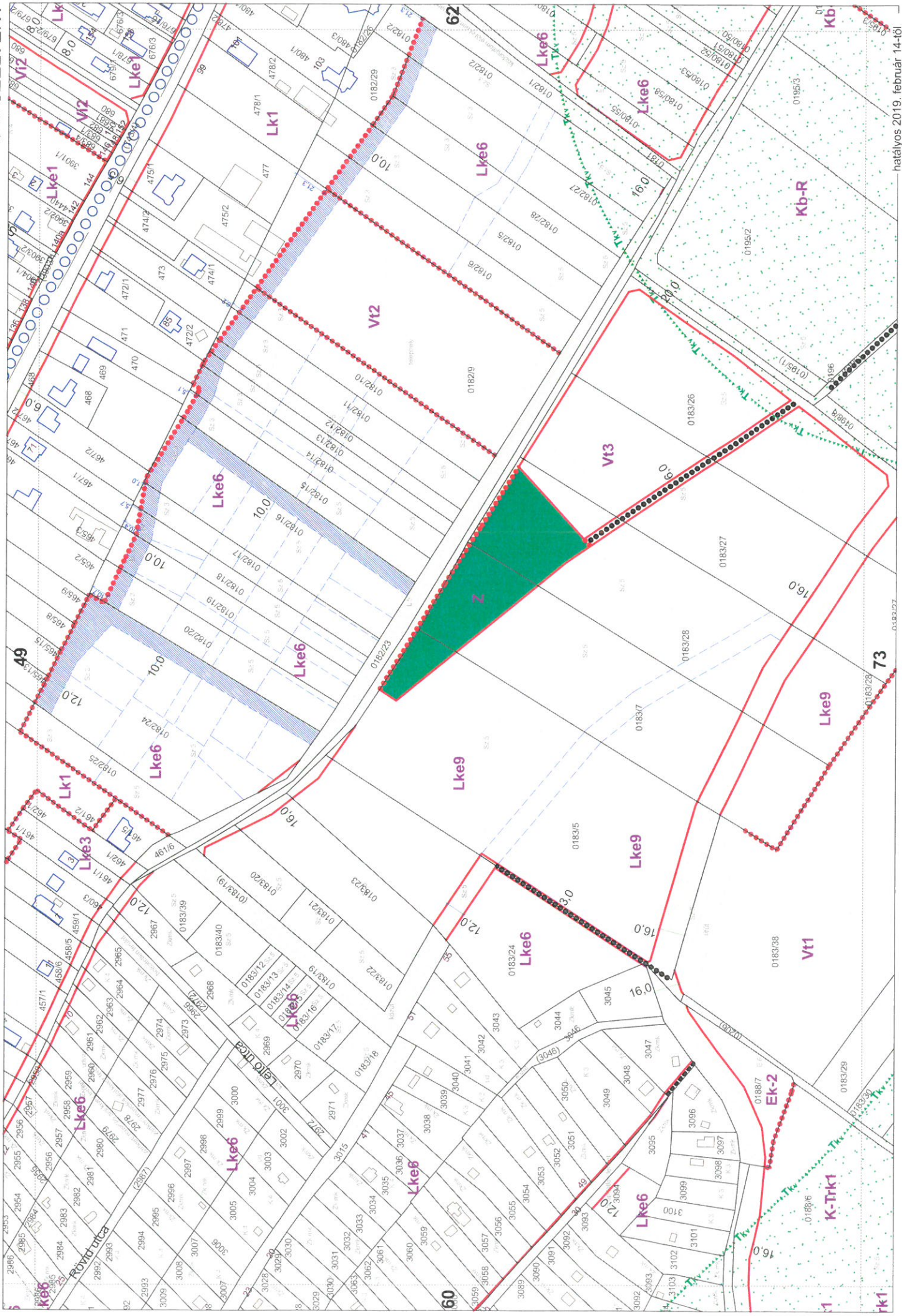
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1097/2/2012.06.20

Önálló szöveges bejegyzés terület kiigazítása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



hatályos 2019. február 14-től

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közíg. határa
- földrészlet határ
- alrészlet határ
- minőségi osztály határa
- minőségi osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség övezet, építési övezet határa
- övezeti jel
- védőfásítás, zöldfelület területe
- központpályás közlekedés területe
- közúti közlekedési célú közterület közpark
- vizgazdálkodási terület
- magánút számára fenn-tartott terület
- gyalogút, jelenős gyalogos nyomvonal
- tervezett kerékpáros nyomvonal
- gyorsforgalmi út HÉSZ szerinti védőtávolsága

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel

MÁS JOGSZABÁLYALYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- műemléki környezet
- régeszeti lelőhely határa
- helyi védett építmény telke
- helyi védett épület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökofojósó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterrülete
- ex lege védett forrás
- ex lege védett láp
- tájkepvédelmi terület

Vizgazdálkodás védelmei

- vízbazis belső védőövezet
- vízbazis külső védőövezet
- vízbazis hidrogeológia "A" védőövezet
- vízbazis hidrogeológia "B" védőövezet

HELYI KARAKTERELEMEK

- Épített örökség helyi védelme
- véendő településmag határa
- helyi karaktert őrző épület I. kat.
- helyi karaktert őrző épület II. kat.

Helyi táj- és természetvédelem

- helyi jelentőségű védett természeti terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Erdészet, bányászat

- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő bányatelek
- ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

Közlekedés

- úttengely (nem bemért)
- sinpár tengelye (nem bemért)
- közút útörvény szerinti, vasút védőtávolsága autópálya kerítése

Közművek korlátozásai

- ivóvíz gerincvezeték
- 400 KV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- 220 KV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
- termékvezeték és védőtávolsága
- nagyközép-nyomású földgázvezeték
- 5 m-es biztonsági területtel
- nagynyomású földgázvezeték
- 20-40 m-es biztonsági területtel
- víztorony, hidrogélobusz
- ivóvíz-tározó, vízmű,
- szennyvíztisztító

Egyéb tájékoztató elemek

- valószínűsíthető 55 dB határértéket meghaladó zajterhelés éjjel
- felmért kerítés

vezeték nélküli elektronikus hírközlés műlárgya

Megrendelő:

MOGYORÓD Nagyközség Önkormányzata
2146 Mogyoród, Dózsa György ut. 40.

Tervező:

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

készült az állami alapadatok felhasználásával

településrendezés: NEMESANSZKY ILDIKÓ TT1 01-1641
tájrendezés: AUER JOLÁN TK 01-5003
környezetvédelem:

M 1: 2000

közlekedés HEGYI ZOLTAN MK 13-2729
közmu, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418
BÍRÓ ATTILA MK 01-2456

Handwritten signatures and initials



Műholdas fotó

