



Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715
 e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám:/

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Helyi építési előírások szigorítása

Mellékletek: 257. előterjesztés, 292. előterjesztés (Jegyző utólag csatolja)

Előterjesztő: Kurfis László képviselő

Előterjesztést készítette: (Előterjesztés készítőjének neve, szignója) : KURFIS LÁSZLÓ

Előterjesztést jóváhagyta: (Jóváhagyó neve, szignója)

Előterjesztés és végrehajtás hivatali összekötője: (Intézmények, gazdasági társaságok esetén)
 Aljegyző/Igazgatási Iroda/Kabinet Iroda/ Településfejlesztési és Műszaki Iroda részéről*:

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022. február (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalja: PB, KT.

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján **	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzati képviselőként szóbeli előterjesztésem az önkormányzat SZMSZ 22. §-a alapján a pénzügyi bizottság elnökének és a jegyzőnek az ülés megkezdéséig írásbeli határozati javaslattal eljuttatom. Kérem az előterjesztés napirendre vételét és megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

¹ a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Mivel a megígértéssel ellentétben sem lett behozva (legalábbis nincs a napirendek között) a február 28. i ülésre a már többször tárgyalt HÉSZ módosítás ügye, kénytelen vagyok kezdeményezni napirendre vételét.

Az ülés előterjesztései között szerepelt a Klastrom dombon, az apátság helyén épület társasházzal kapcsolatos tájékoztató. Az Emberi Erőforrások Miniszterének 2022. február 14. napján kelt levelében javasoltak szerint az önkormányzatunknak helyi szinten, a hatályos jogszabályi keretek között kell, megalkossa a régészeti lelőhely területén lévő épületek építési szabályait.

Polgármester úr ilyen előterjesztést nem nyújtott be a februári rendes ülésre csak a miniszter levelét, **mindezt annak ellenére nem tette, hogy az elmúlt hónapokban a bizottság, a testület többször tárgyalta a társasházak építésének problémáját, a határtalan helyi építési szabályok által várható élehetlen jövőt.**

A 292. előterjesztést a testület elkezdte tárgyalni 2021. december 20-án, de végül a polgármester határozati javaslatára levétel mellett döntött a képviselők többsége. Az előterjesztés csak az Ófalura és csak a parkolásra vonatkozóan javasolta módosítani a HÉSZ-t.

A 390/2021. XI.29. Határozat több minden vizsgálatát is kérte a polgármestertől, amiből csak a parkolóig sikerült eljutnia és erre tekintettel a változtatási tilalom szabályozására, de a lényeg elmaradt.

Felhívom a képviselők figyelmét, hogy a probléma megoldását folyamatosan késlelteti valami! Már a november 29-én tárgyalt 257. előterjesztésben is foglalkoztunk ezzel az üggyel, mégis a mai napig nem készült elfogadható döntési javaslat. Miért?

A képviselők többségi véleménye inkább a lakások számának korlátozására irányult, ezért javaslom elfogadni a határozati javaslatot és kérem támogatni az építési tilalom elrendelésére vonatkozó önkormányzati rendelet előkészítését, a településkép védelmi rendelet módosításának előkészítését, a TAK módosítását.

A változtatások ne csak az Ófalura terjedjenek ki, hanem a Szentjakab körüli területre, a Ródira, a Somlyó-hegy alatti területekre és minden új építési övezetre, ahol még nincsenek épületek, vagy az egész településre

Határozati javaslat:


Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a főépítész közreműködésével 2022. márciusi képviselő-testületi ülésre készítse elő a helyi építési szabályzat, a településkép védelmi rendelet, a TAK módosítását, amely szerint Mogyoród Öregfalu (Ófalu), Szentjakab körüli területeken, Ródi területeken és valamennyi olyan 2017 óta létesített új építési övezetben, ahol még nincsenek épületek:

- 2 lakásnál vagy 300 m²-nél nagyobb épületet ne lehessen telkenként megépíteni;
- telket alakítani csak közterülettel közvetlen határos módon lehessen, így ne lehessen magánúttal kijátszani a nyeles telkek tilalmát.
- vezessen be településképi véleményezést az önkormányzat minden olyan épületre, ami egy lakásnál vagy 150 m²-nél nagyobb vagy régészeti védelmet vagy helyi értékvédelmet vagy főútvonal melletti területen vagy helyi védett területtel szomszéd ingatlanon kívánnak létesíteni;
- kereskedelmi, szolgáltató, szállás célú használat esetén a telken belül kapuval vagy más akadállyal el nem zárható parkolót biztosítani kelljen a vendégek, vásárlók számára, amelynek megszüntetése esetén a tevékenység se legyen folytatható tovább,
- közterületen intézmény kivételével parkolóhelyet ne lehessen megváltani kereskedelmi, szolgáltató, szállás, ipari célú épület számára.

Határidő: 2022. március 28.

Felelős: polgármester

Mogyoród, 2022. február 18.


.....
Kurfis László képviselő