



Mogyoródi Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERE

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu
KRID azonosító: 706179366

Iktatószám: 4441-1.../ 2022/ BLG

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Sissy Villapark megközelítését biztosító utak átvételéről való döntés

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Bene-Lovász Gabriella műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki és beruházási irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2022.02.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes* (szignója)

Tárgyalta: PB

A Képviselő-testület ülése*¹:			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

Bognár Zsolt, a Sissy Villapark beruházója, a Seven Heaven Kft. ügyvezetője kérelmezte, hogy a 167/2019. (III.27.) Kt. határozatban átvett utakon kívül még további két, a 1577/101 hrsz.-ú és a 1577/173 hrsz.-ú utakat is vegye tulajdonba az önkormányzat.

A Sissy Villapark és a Szentjakab lakóparkok megközelítését biztosító 0102/4 hrsz.-ú út (az alagút és a Szadai út közötti rész) résztulajdonosa Futás Levente felajánlotta 12/15 arányú tulajdonrésze átadását Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának. Azonban az ingatlan másik tulajdonosa a Tempra Security Kft. jelenleg felszámolás alatt áll, a felszámoló biztost

*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

** a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

nem értük utol. Így jelenleg csak Futás Levente 12/15 arányú tulajon részének átvételével tud foglalkozni a műszaki iroda.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelet 6/A. (1) bekezdése szerint:

„(1) Az önkormányzati vagyon szerzésére, elidegenítésére, hasznosítására irányuló döntés 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján hozható

a) ingatlanvagyon,

b) 2 millió forintot meghaladó nyilvántartási értékű ingó vagyon esetén.

A vagyon értékét nettó értéken kell meghatározni.”

A tárgyi vagyonelemek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) és (5) bekezdése alapján forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyonelemként kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan-nyilvántartási módosítása ingatlanonként 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetését vonja maga után, így összesen 19.800, - Ft kiadás várható még az önkormányzat dologi előirányzatának terhére, az értékbecslés költségein felül. Az értékbecslések elkészültek az érintett ingatlanokra, ezzel a költséggel már nem kell számolni. Ellenben az úthatóság eljárási díját nem ismerjük, de az utak lejegyzési díjával számolnia kell az önkormányzatnak. Így a határozati javaslatban leírt pénzügyi keretet becslés alapján határoztuk meg, melyben már szerepel a földhivatali igazgatási díj is.

A fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

1. Sissy Villapark megközelítését biztosító utak, a **1577/101 hrsz.**, mely „*kivett közforgalom számára megnyitott magánút*”, mérete 106 m² (1/1 tulajdoni hányad), a **1577/173 hrsz.**, mely, „*kivett közforgalom számára megnyitott magánút*”, mérete 1186 m² (1/1 tulajdoni hányad) valamint, a **0102/4 hrsz.-ú** „*kivett út*” művelési ágú, 738 m² (12/15 tulajdoni hányad) nagyságú ingatlanok ingyenes átvételét a tulajdonsoktól elfogadja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az utak átminősítéséről a közlekedési hatóságnál, majd az engedélyezést követően készíttesse elő és írja alá az ajándékozási szerződést;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlanok, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába kerülnek;
4. a felmerült költségek fedezetére vonatkozóan a 2022. évi költségvetés dologi előirányzat terhére pénzügyi forrást biztosít 200.000, - Ft-értékben.

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022.02.16.



Paulóvics Géza
polgármester