



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 1337-2./2022/I.O.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2022. 02. 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Belterületbe vonási kérelem Mogyoród, 2062 hrsz.**

Mellékletek: -

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Illés Ottó műszaki ügyintéző

Előterjesztést jóváhagyta: Vasné Belics Orsolya műszaki irodavezető

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: Dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Illés-Németh Anita adó és pénzügyi irodavezető/helyettes\* (szignója) -

Tárgyalja: PB

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

#### Tisztelt Képviselő-testület!

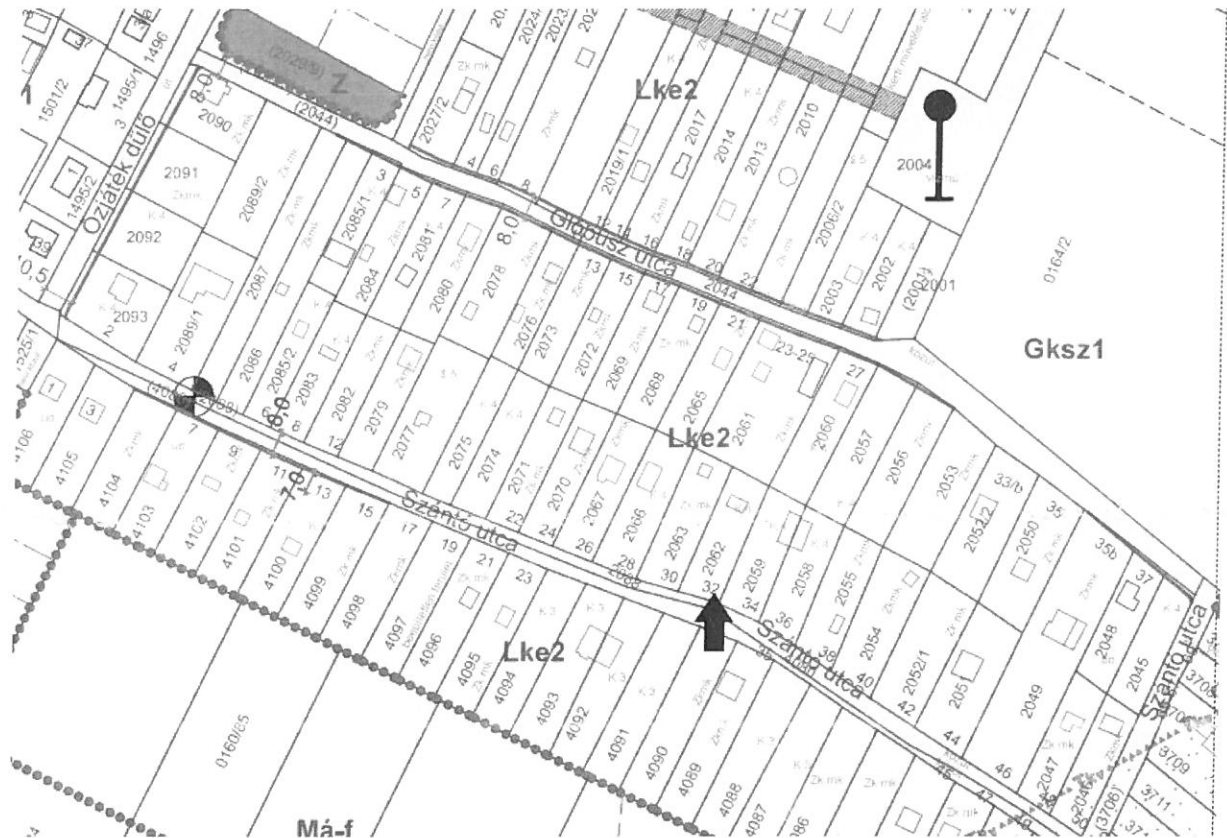
Az ingatlan tulajdonosa belterületbe vonási kérelmet adott be a Mogyoród, 2062 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan ügyében.

Az ingatlan Lke2 övezetben található, szabályozási vonallal nem érintett. A tulajdonos vállalja a 2.000,- Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulás megfizetését.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

Az ingatlanból a határozati javaslatban megjelölt telek alakul ki a belterületbe vonással.



1. ábra HÉSZ 2. mellékletének 75. szelvény kivonata (nyíl jelöli a tárgyi ingatlant)



2. ábra Áttekintő térkép Magyoródról (fekete villám jelöli a tárgyi ingatlan elhelyezkedését)

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a kérelemről!

**Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) hozzájárul, hogy a Mogyoród, 2062 (652 m<sup>2</sup>), a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Lke2 építési övezetben tartozó, „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú ingatlan belterületi telekké alakuljon;
- 2) a település kötelező feladatai ellátásának segítésére felajánlott községfejlesztési hozzájárulás mértékét az érintett ingatlan nagysága alapján 2.000,-Ft/m<sup>2</sup>-ben elfogadja, így a 2062 hrsz-ú ingatlan (összesen 652 m<sup>2</sup>) után összesen fizetendő összeg: 1.304.000,- Ft;
- 3) felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási bejelentéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére és az 1) pont szerinti belterületbe vonás jóváhagyását az ingatlan-nyilvántartást vezető szerv felé történő benyújtásra, miután a tulajdonosok:
  - a. fekvéshatár változásra vonatkozó vázrajzot átadták,
  - b. az ingatlan-nyilvántartási kérelem eljárási díjának megfizetését igazolták,
  - c. a 2) pont szerinti község-fejlesztési hozzájárulás teljes összegét erre vonatkozó, az önkormányzat jogi képviselője által előkészített, a tulajdonos és az önkormányzatot képviselő polgármester által megkötött szerződés alapján befizették.
- 4) az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét a döntésről szóló értesítő átvételétől számítva 30 napig tartja fenn;
- 5) a befizetett község-fejlesztési hozzájárulás elkülönített fejlesztési alapba kerül.

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**Felelős:** Műszaki Iroda útján Polgármester

Mogyoród, 2022. február 17.

