



## Mogyoród Nagyközség Önkormányzata

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715  
 e-mail: [mogyorod@mogyorod.hu](mailto:mogyorod@mogyorod.hu)  
 KRID azonosító: 356220309

Iktatószám: 282-2/2022/M.K.J.

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2022. február 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: **Beszámoló a 425/2021. (XII.20.) Kt. határozat végrehajtásáról**

Mellékletek: Kt. határozat

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Előterjesztést jóváhagyta: **(Jóváhagyó neve, szignója) -**

Törvényességi ellenőrzés dátuma: 2022.02.17. (jegyző/helyettes tölti ki!)\*

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Fila László jegyző/helyettes\* (szignója)

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: -

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A Képviselő-testület ülése* <sup>1</sup> :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
<b>Határozathozatal módja:</b>	egyszerű / minősített többség*		

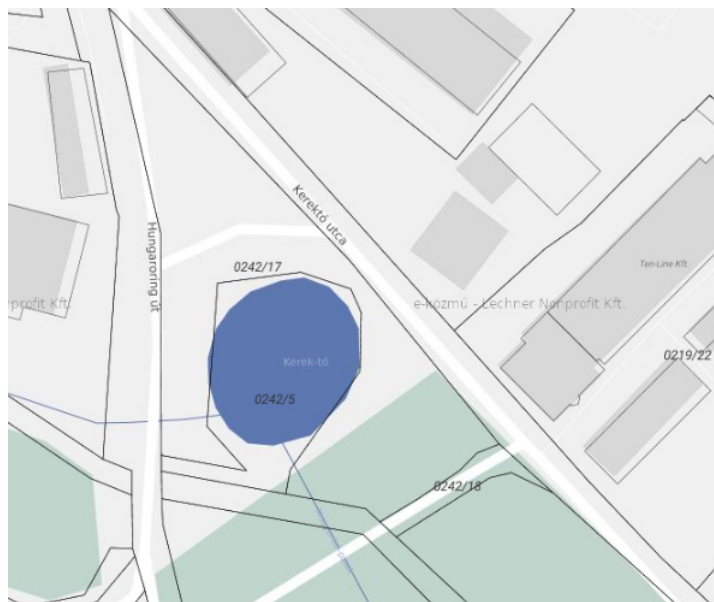
#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 425/2021. (XII.20.) számú határozatának 2. pontjában a testület felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a Kerektónak Vt-be való besorolását.

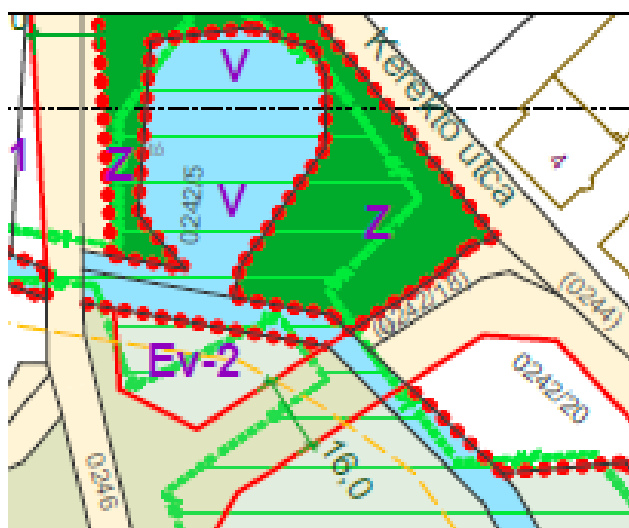
A terület jelenleg két ingatlant foglal magába, a szabályozási terv mindkettőt más-más övezetbe sorolja. A tó területe - a 0242/5 hrsz-ú ingatlan - V jelű vízgazdálkodási övezet, míg a körülötte lévő telekrész - a 0242/17 hrsz-ú ingatlan - Z jelű közpark övezet.

\*a megfelelő szövegrész aláhúzendó!

\*\* a megfelelő szövegrész aláhúzendó!



Jelenlegi telek kiosztás



Hatályos szabályozási tervi kivonat

A jelenlegi szabályozást áttekintve, szakmailag nem indokolt az ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása. Mind a vízgazdálkodási-, mind a közpark övezet beépítésre nem szánt területfelhasználás, beépítése rendkívül korlátozott, így ingatlanpiaci értéke is csekély. A közpark (4039 m<sup>2</sup>) csak 2 %-ban építhető be, és kizárólag a szabadidős tevékenységnek biztosít lehetőséget, míg a tó (1752 m<sup>2</sup>) beépítésre alkalmatlan. Amennyiben a Kt. határozatnak megfelelően az ingatlanok övezeti besorolását megváltoztatnánk, az ingatlanok értéke jelentősen megnőne, hiába lesz kisajátítható, de magasabb áron jutna hozzá a község. Ráadásul csak a park területét lehetne Vt övezetbe sorolni, a tó területe a vízvédelmi övezetből nem vehető ki. Az új Vt övezetre, mivel az beépítésre szánt területfelhasználáshoz tartozik, legalább 10 %-os beépíthetőséget kell meghatározni.

A fentiek alapján a szakmai javaslatom, hogy a Kerek-tó területén az övezeti besorolást ne változtassuk meg, ezért a Kt. határozat ezen részét vonjuk vissza.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

### **Határozati javaslat:**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy szakmai indokok alapján nem tartja célszerűnek a 0242/5 hrsz-ú ingatlan alatti Kerektó és a körülötte lévő 0242/17 hrsz-ú ingatlan telekrész Vt-be való besorolását - úgy dönt, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 425/2021. (XII.20.) határozatát hatályon kívül helyezi, egyben úgy dönt, hogy

1. felkéri a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg újra a 0266 hrsz. alatti patakszakasz kitakarításának a lehetőségét és jelezzen vissza, továbbá
2. felkéri a Polgármestert, hogy a GeoTeszt Kft. szaktervező cég által készített tanulmányban szereplő problémás helyek tulajdonosait értesítse, hívja fel a figyelmüket a szabálytalanságok megszüntetésére.

Határidő: 2022.03.31.

Felelős: Műszaki Iroda útján Nonprofit Kft. ügyvezetője, Polgármester

Mogyoród, 2022. február 16.



Paulovics Géza  
polgármester

**KIVONAT**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. 12. 20-án** megtartott **nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 425/2021.(XII.20.) határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg újra a patakszakasz kitakarításának a lehetőségét és jelezzen vissza, továbbá
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Kerektónak a Vt-be való besorolását kezdeményezze és
3. a tanulmányban szereplő problémás helyek tulajdonosait értesítse, hívja fel a figyelmüket a szabálytalanságok megszüntetésére.

Határidő: 2022.02.21.

Felelős: Nonprofit Kft. ügyvezetője, Polgármester

**A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett *elfogadva*.**

Paulovics Géza sk.  
polgármester

dr. Fila László sk.  
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

Mogyoród, 2021.12.21.

*Sohajdáné Króner Judit*  
Sohajdáné Króner Judit  
jegyzőkönyvvezető

